

# **návrh**

## **Zpráva o uplatňování Územního plánu Slatina**

**2019**

Zpracováno ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a ust. §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

**Pořizovatel:**

Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování  
17. listopadu 411  
743 01 Bílovec

**Orgán příslušný ke schválení zprávy: Zastupitelstvo obce Slatina**

**Určený zastupitel (v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb.): Luděk Míček**

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Slatina byla projednaná, doplněna a odsouhlasena určeným zastupitelem dne .....**

**Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací a došlých vyjádření dotčených orgánů a krajského úřadu, byl předložen Zastupitelstvu obce Slatina ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. na jeho zasedání dne ..... Zastupitelstvo obce Slatina schválilo tuto Zprávu pod usnesením..... Dle § 165 odst. 3 stavebního zákona bude schválená Zpráva o uplatňování územního plánu Slatina zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

**7/2019**

### Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Slatina včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- B. Problémy k řešení v Územním plánu Slatina vyplývající z územně analytických podkladů ORP Bílovec.
- C. Vyhodnocení souladu Územního plánu Slatina s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- J. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

## ÚVOD

Územní plán Slatina byl vydán Zastupitelstvem obce Slatina formou OOP č. 1/2014 dne 25.6.2014 usnesením č. 16/1, s účinností od 22.7.2014.

Územní plán řeší celé správní území obce Slatina, které je tvořeno jedním katastrálním územím Slatina u Bílovce o výměře cca 747 ha.

Tato zpráva o uplatňování Územního plánu Slatina (dále jen „Zpráva“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Územní plán obce Slatina byl vydán k datu 6/2014. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, jako pořizovatel Územního plánu Slatina, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Slatina.

Součástí této zprávy mohou být pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Pořizovatel vyhodnotil Územní plán Slatina s těmito výsledky:

### **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb.) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

Rozvojové potřeby obce byly od doby vydání územního plánu již zčásti realizovány částečným zastavěním rozvojových (zastavitelných) ploch vymezených uvnitř i vně zastavěného území. Využívání zastavitelných ploch je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla byly výstavbou respektovány.

Využití zastavitelných ploch vymezených v územním plánu bylo vyhodnoceno porovnáním s aktuální katastrální mapou dostupnou z webové aplikace ([www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz); k datu 7/2019) a s aktuálním leteckým snímkem ([www.mapy.cz](http://www.mapy.cz); k datu 7/2019). Využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených územním plánem je uvedeno v následující tabulce:

Tab.1: Dosavadní využití zastavitelných ploch navržených Územním plánem Slatina

označení plochy	výměra v ha	kód	převládající způsob využití	již využito	k využití v ha
Z1	4,47	SB	smíšený obytný	3 RD; 0,72 ha	3,75
Z2	1,05	SB	smíšený obytný	2 RD; 0,26 ha	0,79
Z3	0,17	SB	smíšený obytný	---	0,17
Z4	0,35	SB	smíšený obytný	---	0,35
Z5	0,60	SB	smíšený obytný	---	0,60
Z6	0,53	SB	smíšený obytný	---	0,53
Z7	0,05	OV	občanské vybavení	rozhledna; 0,05 ha	-
Z8	0,03	OV	občanské vybavení-hřbitov	---	0,03

označení plochy	výměra v ha	kód	převládající způsob využití	již využito	k využití v ha
celkem	7,25		-	1,03 ha	6,22 ha

Z tabulky vyplývá, že od vydání územního plánu v roce 2014 bylo z celkové plochy 7,17 ha zastavitelných ploch pro bydlení využito celkem cca 0,98 ha. K dalšímu využití zbývá ještě cca 6,19 ha zastavitelných ploch.

Vlastní území obce se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území od doby vydání územního plánu nebyly zjištěny. Využívání území obce je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.

Od vydání územního plánu obce byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán, resp. jeho poslední změna, vydán:

- byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR
- byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, tedy aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace
- zákonem č. 225/2017 Sb. byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb. (tzv. druhá velká novela stavebního zákona)
- vyhláškou č. 13/2018 Sb. byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb.

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů Územně analytické podklady kraje.**

### Územně analytické podklady kraje:

V územně analytických podkladech Moravskoslezského kraje (4. úplná aktualizace 2017) nejsou v „Seznamu záměrů na provedení změn v území“ v záměrech nadmístního významu uvedeny žádné prvky dotýkající se řešeného území obce. Ve „Výkrese problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích“ nejsou v řešeném území obce vyznačeny žádné problémy a střety k řešení.

### Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Bílovec:

V územně analytických podkladech pro území obce s rozšířenou působností Bílovec (čtvrtá úplná aktualizace 2016) nejsou v kapitole B2. na str.151-153 uvedeny žádné konkrétní problémy k řešení na území obce; v území se nevyskytují žádné vzájemné střety záměrů a limitů či omezení využití území.

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

### Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky:

V politice územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 není území obce Slatina zařazeno do rozvojové ani do specifické oblasti. Usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR.

Z Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro území obce žádné skutečnosti, které by ovlivnily řešení změny Územního plánu Slatina.

Územní plán Slatina je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje, ve znění její Aktualizace č. 1. Územní plán obce předchází prostorově sociální segregaci vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou, nebo přímo na tuto zástavbu navazujících. Řešením územního plánu je zajištěna ochrana nezastavěného území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití smíšená nezastavěného území (NS), plocha lesní (NL), plocha zemědělská (NZ), plocha přírodní (NP), územního systému ekologické stability (ÚSES). Urbanistická koncepce navržená územním plánem obce zohledňuje ochranu zemědělské půdy formou způsobu rozvoje zástavby, kdy nejsou ani územním plánem, ani jeho změnami navrženy plochy pro realizaci rozptýlené zástavby. Převažuje zábor půdy ve III., IV. a V. třídě ochrany. Veřejná zeleň je zachována v plochách smíšené bytové (SB) a v plochách občanského vybavení (OV). Územní plán respektuje veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability lokálního, regionálního i nadregionálního významu, respektováním významných krajinných prvků a zároveň ochranou zemědělského a lesního půdního fondu.

Zvláště chráněná území nejsou na katastrálním území Slatina u Bílovce vyhlášeny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury bylo dbáno na zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. Vymezení zastavitelných ploch bylo posouzeno s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.

#### Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Pro obec Slatina jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a aktualizovány Aktualizací č. 1, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018. (dále jen „ZÚR-A1“). Území obce se nachází blízko Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava – OB2, není ale její součástí.

V ZÚR-A1 je obec Slatina zařazena do oblasti specifické krajiny Nížkého Jeseníku - 84j Oderské vrchy (B-11) a přechodového pásma specifické krajiny pod označením 38.

Charakteristickým znakem krajiny Oderské vrchy jsou v okrajové části Slatiny údolnice s lesními vodotečemi (potoky Břízka, Slatina, Skřípovský potok a dále několik DVT), které jsou přítoky Bílovky, jež je jedním z významnějších přítoků Odry.

Cílovou kvalitou území je zemědělská krajina s lokálními kulturními dominantami ve vizuální scéně, a to zámku a kostela, které jsou umístěny v centru obce Slatina.

Na katastrálním území obce se nachází dvě regionální biocentra - č.184 Nad Bílovkou a č. 273 Zajíčka.

#### **D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.**

Z výsledků vyhodnocení tabulky č.1 (Dosavadní využití zastavitelných ploch navržených Územním plánem Slatina) vyplývá, že rozvojové plochy jsou co do výměry zastavitelných ploch určených k bydlení stále dostačující, jelikož za dobu platnosti ÚP byly dosud tyto plochy využity pro navrhovaný účel z pouze cca **14 % (0,98 ha)** a stále zůstává nevyužitých cca **86 % zastavitelných ploch (6,19 ha)**.

Počet obyvatel v obci je k datu 31.12.2018 celkem 782. Odhadovaná – očekávaná potřeba bytů v obci Slatina byla stanovena na cca **40 bytů** v RD. Ze všech stále disponibilních návrhových zastavitelných ploch v ÚP Slatina je určeno pro bydlení celkem 6,19 ha. Při odhadu průměrné potřeby na plošnou výměru pozemku RD včetně zahrady a potřebných veřejných prostranství včetně dopravní infrastruktury a zeleně ve výši cca 1 500 m<sup>2</sup> umožní plocha 6,19 ha odhadem umístění cca **40 RD/bytů**, což je nabídka, která odpovídá očekávané potřebě cca 40 bytů do roku 2028.

Následující tabulka uvádí demografický vývoj obce v období let 2014-2018:

**Stav obyvatel k 31.12.**

		2014	2015	2016	2017	2018
Počet obyvatel celkem		750	770	770	770	782
v tom	muži	381	392	389	389	395
podle pohlaví	ženy	369	378	381	381	387
v tom	0-14	133	144	149	148	158
ve věku (let)	15-64	482	490	482	478	484
	65 a více	135	136	139	144	140
Průměrný věk		40,6	40,4	40,6	40,6	40,2

Kód: PU-DEM-OB1/2

Od poslední změny ÚP Slatina byl podány 1 návrh na pořízení změny územního plánu, který byl projednán a schválen na 1. zasedání zastupitelstva obce Slatina dne 19.12.2018 usnesením č. 1/9.

Navrhovatel: Římskokatolická farnost Slatina v Bílovci

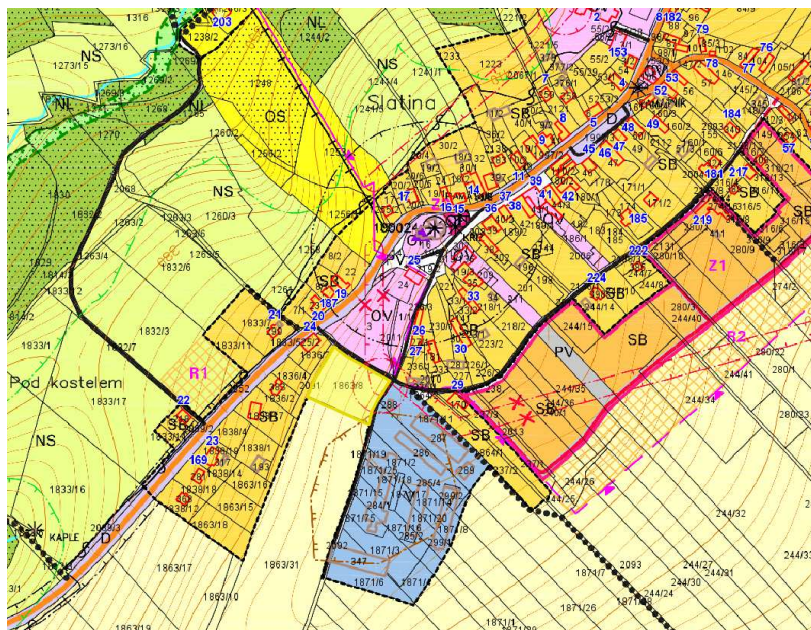
Předmět návrhu: pozemek p.č. 1863/8 v kat.ú. Slatina u Bílovce o výměře 4 147 m<sup>2</sup>

Současné využití pozemku: dle katastru nemovitostí se jedná o ornou půdu, dle územního plánu je pozemek v ploše „zemědělská“ (NZ)

Požadované využití pozemku: plocha „smíšená obytná“ (SB)

Důvodem pro pořízení změny územního plánu navrhovatel ve svém podání uvádí, že pozemek je z obou stran vklíněn mezi zastavěné území má možnost napojení z obou stran na inženýrské sítě, proto jej plánuje majitel využít pro stavbu tří rodinných domů, rovněž je snadno dostupný z místní komunikace.

Výřez z koordinančního výkresu Územního plánu Slatina se žlutě vyznačeným zákřesem předmětného pozemku:



Stanovisko pořizovatele:

Obec Slatina disponuje v současnosti dostatečným množstvím v Územním plánu Slatina vymezených zastavitelných ploch určené pro výstavbu rodinných domů v ploše (SB), které jsou ke dni 12.12.2018 nezastavěné a ani na ně není vydáno územní rozhodnutí k umístění stavby případně uzemní souhlas. Těchto nezastavěných zastavitelných ploch je cca 6 ha pro cca 40 RD. Vymezovat za této situace další zastavitelné plochy by bylo v rozporu s § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve kterém je konstatováno, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy. Tato nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch žadatelem nebyla prokázána, přestože je uvedena tato povinnost v žádosti, kterou byla obec požádána o změnu územního plánu obce.

#### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Vzhledem ke schválení změny Územního plánu Slatina Zastupitelstvem obce Slatina definujeme tento text návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Slatina:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.**

Nejsou stanoveny požadavky na změny základní koncepce rozvoje území obce ani na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury. Při zpracování změny ÚP budou respektovány kulturní, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty v území v souladu se zařazením obce dle platných ZUR MsK do oblasti specifické

krajiny Nízkého Jeseníku - Oderské vrchy a přechodové pásmo specifické krajiny pod označením 38.

Bude provedeno vyhodnocení předpokládaných dopadů na zemědělský půdní fond u nově vymezené zastavitelné plochy pozemku par.č. 1863/8 v kat.ú. Slatina u Bílovce v souladu s platnou metodikou vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu. Případné zábery lesních pozemků, které se však nepředpokládají, musí být konkrétně zdůvodněny. Graficky budou vyznačeny případné zásahy do ochranného pásma lesa stanoveného ve vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků (PUPFL).

#### **a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

V celém územním plánu bude aktualizována hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy k datu předání schváleného zadání změny č.1 Územního plánu Slatina. Upřesnění problematiky řešeného území bude provedeno dle terénních průzkumů a letecké fotografie. Budou aktualizovány již zastavěné části zastavitelných ploch, v případě potřeby bude v souladu s tím upravena tabulka zastavitelných ploch. Stávající charakter zastavěného území bude i po provedení navrhovaných změn respektován.

Bude provedena aktualizace označení a vymezení regionálních prvků USES v souladu s platnými ZUR MsK: RBC 184 Nad Bílovkou a RBC 273 Zajíčka.

Zásady plošného a prostorového uspořádání krajiny stanovené v platném Územním plánu Slatina se v rámci změny č. 1 nemění.

#### **Požadované změny v zastavěném území obce:**

Ve změně č. 1 bude prověřen Zastupitelstvem obce Slatina usnesením č. 9. ze dne 19.12.2018 schválený požadavek na změnu zařazení pozemku par.č. 1863/8 v kat.ú. Slatina u Bílovce o výměře 4 147 m<sup>2</sup> z plochy „zemědělská“ (NZ) na plochu „smíšená obytná“ (SB).

#### **Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území:**

V lokalitách navržených změn budou pojmenovány případné střety zájmů a problémy a bude odůvodněno nejvhodnější navržené řešení. V návrhu bude zohledněna urbanistická ekonomie, soulad s cíli územního plánování, hospodárné využívání území, dle §18 SZ.

#### **Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose:**

Z polohy administrativního území obce Slatina ležícího mimo Metropolitní rozvojovou oblast OB2 Ostrava nevyplývají pro řešení změny č.1 žádné požadavky. Bude provedena aktualizace souladu Územního plánu Slatina s ÚPD vydanou krajem v textové části II. odůvodnění v souladu s platnou Aktualizací č.1 ZUR MsK.

Požadavky na vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nové zastavitelné plochy.

Součástí návrhu Změny č. 1 ÚP Slatina bude vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nové zastavitelné plochy.

#### **a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**



**Z hlediska místních podmínek a limitů využití území** budou respektována ochranná pásma stávající i navrhované dopravní a technické infrastruktury v obci. Koncepce veřejné infrastruktury stávajícího územního plánu zůstane zachována. Budou posouzeny možnosti dopravního napojení, případně napojení na technickou infrastrukturu, u nově vymezované zastavitelné plochy.

**Z hlediska územně analytických podkladů SO ORP Bílovec** (datová aktualizace k 31.12.2016) nevyplývají pro správní území obce Slatina žádné nové limity využití území nebo jejich změny, které by již nebyly součástí platného Územního plánu Slatina. Jedná se o limity nebo omezení využití území:

- vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí, případně ve výkrese energetiky a vodního hospodářství:
  - ochranná pásma silnic II. a III. Třídy (15m, v extravilánu od osy vozovky)
  - ochranná pásma vzdušných elektrických vedení VN (7 (10)m pro vodiče bez izolace)
  - ochranná pásma středotlakého plynovodu (1m od půdorysu potrubí)
  - ochranná pásma zásobovacích řadů pitné vody (do 500mm = 1,5m od půdorysu potrubí, zakresleno trasou vodovodního řadu)
  - ochranná pásma kanalizačních sběračů (zakresleno trasou sběrače do průměru 500mm)
  - ochranná pásma vodních zdrojů a hydrogeologického vrtu 1. stupně, 2. stupně vnitřní a 2. stupně vnější
  - významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy
  - ochranné pásmo lesa (50m od okraje pozemků plnících funkci lesa)
  - přírodní park Oderské vrchy (náleží do něj celé území obce Slatina)
  - hřbitov (ochranné pásmo 100m není vyhlášeno, vyplývá ze zákona o pohřebnictví)
- vyplývající z řešení územního plánu zejména navrhované úseky technické infrastruktury vč. ochranných pásem a vymezení lokálního územního systému ekologické stability, biocenter a biokoridorů, upřesněné vymezení regionálního ÚSES.
- omezení využití území vyplývající z řešení ÚP je stanovení nezastavitelného území v rozsahu 6 m od břehové hrany vodních toků v celém jejich průběhu zastavěným i nezastavěným územím.

**Z hlediska požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů** (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) nevyplývá pro návrh Změny č.1 ÚP Slatina nutnost změn. Změna územního plánu bude respektovat zásady ochrany veřejného zdraví, zájmy civilní a požární ochrany. V území řešeném změnou se nenachází žádné chráněné ložiskové území, výhradní ložisko, dobývací prostor, staré důlní dílo ani sesuvné území.

**Z hlediska požadavků** stanovených v Aktualizaci č.1 Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentaci vydané krajem ZÚR MsK ve znění Aktualizace č.1, popřípadě z dalších širších územních vztahů nevyplývají pro území obce Slatina žádné zásadní změny či požadavky. Území obce Slatina není zařazeno do žádné rozvojové ani do specifické oblasti. Z Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro území obce žádné skutečnosti, které by ovlivnily řešení změny Územního plánu Slatina.

**a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

V nezastavěném území bude prověřeno a koordinováno vymezení a označení prvků regionálního ÚSES v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MsK.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

Není požadováno.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

V rámci Změny č.1 ÚP Slatina nejsou stanoveny požadavky na doplnění seznamu nových VPS, VPO a asanací.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

Nepožaduje se vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny podrobněji regulačním plánem, územní studií, nebo dohodou o parcelaci.

**e) Požadavek na zpracování variant řešení.**

Zpracování konceptu ani zpracování variant změny č.1 ÚP Slatina není požadováno.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

Změna č. 1 územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 Územního plánu Slatina bude obsahovat:

**I. Změna č. 1 Územního plánu Slatina**

I.1. – Textová část bude obsahovat popis změn ve výrokové části územního plánu formou citace rušených nebo měněných částí a citace nových částí textu, s vysvětlením.

I.2. – Grafická část bude zpracována buď jako zákres změny na zesvětlený podklad výřezu výkresu platného ÚP nebo formou průsvitek – přílozek na výřezy z výkresů platného územního plánu dotčené změnou. Rozsah výkresů a výřezů bude uzpůsoben potřebě jednoznačné sdělnosti grafické části, která napomáhá lepší srozumitelnosti textové části změny ÚP. Výřezy výkresů změny budou provedeny dle potřeby z rozsahu platného ÚP Slatina:

- a) Výkres základního členění území - 1:5000
- b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce – 1:5000
- c) Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury – 1:5000
- d) Hlavní výkres – koncepce vodního hospodářství - 1:5000
- e) Hlavní výkres – koncepce energetiky a spojů - 1:5000
- f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1:5000

Výkresy náležející k výrokové části územního plánu budou začleněny do změny pouze v případě, že jsou dotčeny obsahovou změnou, tzn., že je významným způsobem měněna obsahová část prvku povinně obsaženého ve výkrese. Prvky s doplňkovou nebo informativní funkcí není potřeba v rámci změny dokládat. Pokud budou výkresy dotčeny pouze formálními změnami, které nemají přímý vliv na obsahovou část, pak budou tyto změny pouze popsány v části II. Textová část odůvodnění změny č.1.

## **II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Slatina:**

II.1. – Textová část bude obsahovat odůvodnění změny č.1 Územního plánu Slatina

II.2. – Grafická část bude zpracována buď jako zákres změny na zesvětlený podklad výřezu Koordinačního výkresu platného ÚP nebo formou průsvitek – přílozek na výřezu z Koordinačního výkresu platného územního plánu dotčeného změnou:

a) Koordinační výkres - 1:5 000

b) Výkres širších vztahů - 1:25 000 (1:50 000), bude aktualizován na podkladu koordinačního výkresu ZUR MsK v platném znění

c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - 1:5000, bude zpracován pouze v rozsahu nově vymezených ploch.

Změna určená k projednání na Krajském úřadě bude vyhotovena v jednom tiskovém paré.

Změna upravená po vyjádření Krajského úřadu určená ke společnému jednání bude vyhotovena v jednom tiskovém paré.

Změna upravená po společném jednání určená k 1. veřejnému projednání bude vyhotovena ve dvou tiskovém paré.

Změna upravená po 1. veřejném projednání určená k vydání bude vyhotovena v jednom tiskovém paré.

Vydaná Změna bude dotiskem vyhotovena do výsledného počtu 4 tiskových paré, přičemž mohou být se souhlasem obce a pořizovatele případně využita paré z předchozích etap. V případě, že se paré nepoužijí, zajistí pořizovatel jejich archivaci a následnou ekologickou skartaci.

Po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno Úplné znění (dříve právní stav) Územního plánu Slatina po změně č.1 ve třech tištěných paré + 3 elektronicky na CD.

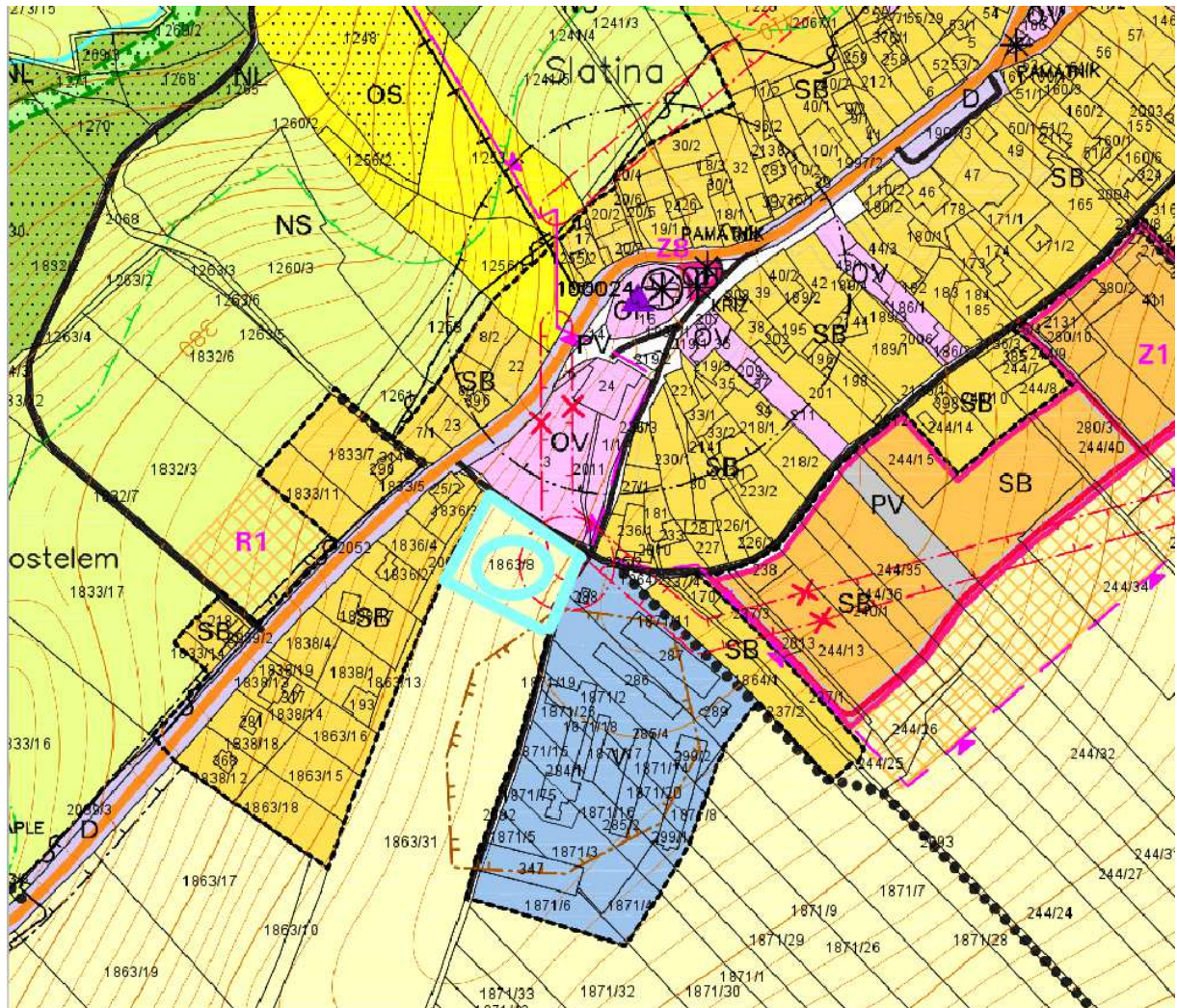
V průběhu zpracování změny ÚP bude každá etapa návrhu předána pořizovateli ÚPD také elektronicky ve formátu umožňující zveřejnění na webových stránkách (obce, ORP Bílovec, Kraje), přičemž e-předání každé etapy bude provedeno pro potřebu konzultace e-úschovnou či přílohou emailové zprávy, pro potřebu archivace bude každá etapa zpracování změny ÚP předána elektronicky na CD.

g) -

**h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Není požadováno

i) Vyznačení plochy pozemku par.č. 1863/8 v kat.ú. Slatina u Bílovce, který má být předmětem Změny č. 1 Územního plánu Slatina:



**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Není požadováno

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.**

Není stanoven požadavek na pořízení změny územního plánu ve variantním řešení.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

Z uvedených skutečností nevyplývá potřeba na pořízení nového územního plánu. Všechny úpravy ÚPD je možné provést v rámci projednání Změny č. 1 ÚPD.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

Při naplňování Územního plánu Slatina nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a vlastní územní rozvoj obce Slatina neohrožuje přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Proto nejsou zprávou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci „Zásad územního rozvoje MSK“.