SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ") a dle souvisejících příslušných právních předpisů, zejména právních předpisů upravujících provádění staveb smluvními stranami

1. **Obec Slatina**

Adresa:	Slatina 1, 742 93 Slatina
Zastoupeno:	Luděk Míček, starosta obce
IČ:	00600661
DIČ:	CZ00600661
Bankovní spojení:	KOMERČNÍ BANKA
Číslo účtu:	PČ - 627124 0257/0100
Zástupce ve věcech technických (TDI):	ING. ARCH. MIROSLAV ŠUTVA

dále jen „objednatel"

2. **Milan Miketta**

Se sídlem:	Hlavní 239, 747 91 Štítina
Zastoupen:	Milan Miketta
IČ:	22958908
DIČ:	CZ600715502
Bankovní spojení:	Fio banka, a.s.
Číslo účtu:	2401076275/2010
Tel:	+420 603 211 796
e-mail:	info@tesarstvi-miketta.cz

dále jen „zhotovitel"

I. Preambule

1. Obec Slatina, jako zadavatel zakázky s názvem **„Rozhledna Slatina II."**, rozhodla o přidělení této zakázky společnosti Milan Miketta jako vybranému dodavateli a s ohledem na tuto skutečnost a na podmínky nabídnuté vybraným dodavatelem se objednatel a zhotovitel jako smluvní strany (dále ve smlouvě jako „smluvní strany"), rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto smlouvu o dílo (dále jen *„smlouva"*).

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

4. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky zakázky uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy a po jejich prostudování prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

5. Pro účely této smlouvy se:
   a) Objednatelem rozumí zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy,
   b) Zhotovitelem rozumí dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy,

c) Podzhotovitelem rozumí poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy,

d) Příslušnou dokumentací rozumí projektová dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr),

e) Položkovým rozpočtem rozumí zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

6. Technický dozor stavby bude zajišťován objednatelem. Osoba zajišťující technický dozor není oprávněna měnit obsah této smlouvy a bez souhlasu objednatele a autorského dozoru pozměňovat dokumentaci stavby, jakož i navrhovat použití jiných materiálů nebo technologických postupů. Zhotovitel je povinen výkon technického dozoru na stavbě umožnit a poskytnout mu nezbytnou součinnost. Technický dozor stavby nesmí být prováděn zhotovitelem ani osobou s ním propojenou.

7. V případě změny poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je nový poddodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace alespoň v takovém rozsahu jako poddodavatel původní. Dále je zhotovitel povinen předložit písemný závazek nového poddodavatele, k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou svým jménem, vlastními prostředky, na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem **„Rozhledna Slatina II."** (*dále jen „dílo"*), a to v rozsahu uvedeném v příslušné dokumentaci citované v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.

2. Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů, montáží a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání. Rozumí se tím dílo, které bylo zhotoveno v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, touto smlouvou, podmínkami výběrového řízení, pokyny objednatele a příslušnými právními předpisy, a které bylo objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že dílo je bezvadné.

3. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen projektovou dokumentací pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení „Rozhledna „Slatina"", zpracovatel Ing. arch. Miroslav Slíva, Gudrichova 444/58, 747 06 Opava – Kylešovice, IČO: 11545534, datum: listopad 2013 (dále jen *„projektová dokumentace"*) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen *„soupis prací"*) oceněným v nabídce zhotovitele ve výběrovém řízení a tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy (dále také jen *„položkový rozpočet"*). Projektová dokumentace byla zhotoviteli poskytnuta v průběhu výběrového řízení k předmětné zakázce. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost výše uvedené projektové dokumentace.

4. K projektové dokumentaci předá objednatel zhotoviteli všechna rozhodnutí, povolení či souhlasy správních úřadů (dále jen *„rozhodnutí"*). Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet tato rozhodnutí.

5. Dílo prokazatelně zahrnuje také nezávadnou likvidaci veškerého odpadu v souladu s platnými právními předpisy, včetně dopravy odpadu až na místo jeho trvalého uložení.

6. Veškeré dodávky a materiály, zajišťované zhotovitelem a použité při realizaci díla podle této smlouvy, budou nové a nepoužité.

7. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je, nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se zejména o vybudování, provoz a demontáž staveniště a jeho ostrahu, udržování veřejných komunikací v čistotě, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky včetně poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizací díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy.

III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel bude provádět dílo podle jím zpracovaného harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Harmonogram prací může být upraven dohodou obou smluvních stran, vždy však zůstane zachována celková lhůta pro provedení díla dle čl. III odst. 2 písm. d) této smlouvy.

2. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla:

   a) **Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště je stanoven na 2. 7. 2018,** nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.

   b) **Zahájení plnění předmětu díla – fyzickým předáním staveniště zápisem do stavebního deníku.** Pokud nebude staveniště předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy.

   c) Stavební práce budou zahájeny nejpozději **do 2 pracovních dnů od předání staveniště,** nebudou-li tomu bránit klimatické podmínky, nebo nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.

   d) **Termín předání a převzetí díla (provedení díla) – do 20 kalendářních týdnů ode dne předání staveniště.** Jestliže v důsledku nepříznivých klimatických podmínek nebude možné provádět žádné stavební či jiné související práce, bude lhůta pro provedení díla po písemné dohodě stran ve stavebním deníku prodloužena o příslušný počet dnů, v nichž není možné stavební práce provádět.

   e) Objednatel si vyhrazuje právo změnit termín předání staveniště s tím, že celková doba plnění předmětu smlouvy bude zachována.

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá s výhradami či bez výhrad, případně, že dílo nepřejímá a z jakého důvodu.

4. Zhotovitel je povinen provést dílo v místě plnění, kterým je pozemek parc. č. 808/116, katastrální území Slatina u Bílovce (dále jen „dotčené pozemky").

IV. Cena díla

1. Cena za řádně provedené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána na základě výsledku výběrového řízení ve výši:

Cena celkem bez DPH	**1.248.059,51 Kč bez DPH**
DPH 21 % celkem	262.092,50 Kč

Cena celkem **1.510.152,01** Kč vč. DPH

2. Ke sjednané smluvní ceně bez DPH se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH"), platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s daňovými předpisy platnými ke dni zdanitelného plnění.

3. Cena díla sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých dále v této smlouvě. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a zisk zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu provedení díla sjednaného touto smlouvou.

4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. V ceně jsou zahrnuty i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.

5. Veškeré náklady na dodávku energií a jiných medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na veškeré zhotovitelem odebrané energie a media jsou zahrnuty v ceně díla. Přístup k těmto médiím zajistí objednatel.

6. Cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě navrženým účastníkem smlouvy a za podmínek dodržení Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020, verze 4, a to:

   a) odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na předmět plnění,

   b) započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen bude provedeno za využití doporučených cen ÚRS Praha a.s.

7. Cena díla v Kč bez DPH může být měněna v souvislosti se změnou příslušných právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty.

8. V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací zápisem ve stavebním deníku (požaduje tzv. méněpráce), je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ní dozví (kdy se seznámí s daným zápisem ve stavebním deníku). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací.

9. V případě, že při provádění díla bude zjištěno, že oproti zadávacím podmínkám byl rozsah prací skutečně provedených zhotovitelem menší, sníží se celková cena díla o cenu neprovedených prací. Ocenění neprovedených prací bude provedeno postupem dle předchozího odstavce tohoto článku.

10. V případě zjištění potřeby provést práce nad rozsah díla sjednaný dle této smlouvy (tzv. vícepráce), je zhotovitel takovou skutečnost povinen neprodleně písemně objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku a současně je povinen jej informovat prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor investora. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli

nový soupis prací a listiny, které tyto skutečnosti prokazují. Dále tuto skutečnost musí zhotovitel bezodkladně oznámit objednateli e-mailem či písemně na adresu sídla objednatele.

11. Nárok na zaplacení víceprací dle předchozího odstavce vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě.

12. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací při uzavírání dodatku k této smlouvě budou tyto vícepráce zhotovitelem oceňovány maximálně podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy pro daný typ práce, a pokud v něm nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto ocení pro daný rozsah a typ prací maximálně ve výši 90 % doporučených cen z cenové soustavy URS Praha, a.s. Nebude-li možné stanovit cenu ani tímto způsobem, bude cena stanovena na základě individuální kalkulace dohodnuté mezi smluvními stranami. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že o ceně víceprací budou vždy jednat, přičemž výše cen víceprací vždy podléhá schválení objednatelem, který není povinen zhotovitelem stanovené ceny víceprací akceptovat. Objednatel je v takovém případě oprávněn provést vícepráce pomocí třetí osoby, se kterou je zhotovitel povinen spolupracovat za účelem řádného dokončení díla. Záruka za dílo poskytovaná zhotovitelem tímto není dotčena.

13. Zhotovitel není oprávněn provést vícepráce bez písemného potvrzení těchto víceprací ze strany objednatele. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny díla. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohu na cenu díla.

2. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována vždy po uplynutí kalendářního měsíce postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí ta část díla v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce (datum zdanitelného plnění) tohoto období a za cenu stanovenou na základě cen obsažených v rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Poslední den příslušného kalendářního měsíce dle předcházející věty je dnem zdanitelného plnění. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu daňovým dokladem – fakturou *(dále jen „faktura")*, který musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

3. Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
   a) číslo a datum vystavení faktury,
   b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
   c) název a číslo jednací projektu,
   d) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
   e) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
   f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
   g) lhůta splatnosti faktury,
   h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,

i) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem včetně zjišťovacího protokolu, podepsaného osobou vykonávající technický dozor stavby.

4. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně objednateli nebo zaslat doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5. Úhrada faktur bude uskutečňována bezhotovostním převodem finančních prostředků na účet oprávněné smluvní strany. Datem úhrady peněžních závazků je datum odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

6. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

7. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.

8. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přeruší práce na provádění díla po dobu delší než 7 dnů nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami výběrového řízení předmětné zakázky nebo písemnými pokyny objednatele.

VI. Způsob provádění díla a BOZP

1. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost osoby vykonávající stavební dozor na staveništi, a to každý den provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen nejpozději ke dni zahájení stavebních prací sdělit objednateli a technickému dozoru investora kontaktní údaje na osobu vykonávající stavební dozor. Osoba vykonávající stavební dozor na staveništi musí mít příslušnou odbornost ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Za tímto účelem je zhotovitel povinen v rámci zařízení staveniště v přiměřeném rozsahu zajistit podmínky pro výkon těchto činností.

3. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.

4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

5. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, jejichž harmonogram bude dohodnut mezi stranami při předání staveniště, přičemž kontrolní den se musí konat minimálně 1x týdně. Ke stanovení kontrolního dne mimo harmonogram sjednaný dle předchozí věty může dát návrh kterákoliv smluvní strana a druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Návrh konání kontrolního dne dle předchozí věty musí být podán nejméně tři dny před jeho předpokládaným konáním. Návrh musí být učiněn písemnou formou, za kterou se považuje i zápis do stavebního deníku. U věcí jež nesnesou odkladu a je-li to technicky možné, stačí podat návrh na konání kontrolního dne 24 hodin předem, v tomto případě musí být požadavek druhé straně prokazatelně doručen - zápis do stavebního deníku není dostačující.

6. Za zhotovitele se kontrolních dnů musí účastnit rovněž osoba, která u něj vykonává stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje technický dozor investora. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.

7. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele a technický dozor nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací nebo částí díla, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušení všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.

8. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.

9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli nebo technickému dozoru investora doklad osvědčující způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osob(-y), které(-á) budou(-e) práce realizovat. V případě nesplnění povinností dle tohoto odstavce je zadavatel nebo technický dozor investora oprávněn pozastavit další realizaci takovýchto prací do doby, než budou podmínky dle věty první a druhé tohoto odstavce splněny.

10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

11. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů.

12. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

14. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého určí objednatel a kterého si objednatel na své náklady zajišťuje, je-li pro plnění předmětu díla dle této smlouvy účast koordinátora BOZP na staveništi dle platných právních předpisů nezbytná. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny a nařízeními koordinátora BOZP.

15. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, dodržovat veškeré ekologické podmínky vyplývající z příslušných právní předpisů. Zhotovitel je dále povinen dodržovat požární předpisy dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a další závazné technické normy.

16. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce pro zakázku, bez písemného souhlasu objednatele.

17. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

VII. Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá bez výhrad či s výhradami, nebo nepřejímá. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele, osobu zajišťujícího technický dozor, případně také osobu vykonávající funkci autorského dozoru o dokončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě nejméně 5 pracovních dnů před datem zahájení přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.

2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
   a) označení díla nebo jeho části,
   b) označení objednatele a zhotovitele díla,
   c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
   d) popis případných vad díla,
   e) termín pro odstranění zjištěných vad díla,
   f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá, případně přejímá s výhradami, nebo nepřejímá a z jakého důvodu,
   g) datum a místo sepsání protokolu,
   h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
   i) seznam převzaté dokumentace,
   j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
   k) datum vyklizení staveniště,
   l) datum počátku běhu záruční doby,
   m) datum ukončení záruční doby.

4. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této

smlouvy, včetně prohlášení o shodě a doklady o nezávadné likvidaci odpadů. Všechny doklady a dokumentace uvedené v tomto odstavci bude předána objednateli ve dvojím vyhotovení, a to protokoly o provedených zkouškách v originálním vyhotovení, ostatní v jednom originále a čitelné kopii.

VIII. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném v čl. III odst. 2 písm. a) této smlouvy. Zhotovitel je povinen převzít staveniště ve stanoveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu předání staveniště. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Staveniště je vymezeno projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení materiálů a odpadů, jakož i nezávadnou likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a za vybavení osob ochrannými pracovními pomůckami a prostředky k hašení požáru, pokud to povaha prováděných činností vyžaduje.
6. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru a koordinátorovi BOZP provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
7. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru energií a jiných medií potřebných k provádění díla. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná objednateli a technickému dozoru objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů ode dne převzetí díla bez vad objednatelem (tj. od okamžiku provedení díla). Při nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Objednatel je oprávněn zajistit si vyklizení a vyčištění staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v jednom originále a dvou kopiích Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje vyžadované platnou právní úpravou, dále údaje rozhodné pro rozsah a kvalitu provedených prací, specifické údaje vyplývající z této smlouvy nebo které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla. Zhotovitel je povinen vyjádřit se do 3 pracovních dnů k zápisům objednatele nebo jeho pověřeného zástupce provedených ve stavebním deníku. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu

zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).

3. Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.
4. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu. Zápis ve stavebním deníku musí být podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Stavební deník musí obsahovat zejména:
   a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
   b) základní údaje o díle v souladu s projektovou dokumentací stavby,
   c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se díla,
   d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
6. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtány a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
7. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
   a) časový postup prací a jejich kvalitu,
   b) druh použitých materiálů a technologií,
   c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
   d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad v průběhu výstavby.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
9. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací, který bude sloužit jako podklad k dodatku této smlouvy. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem, technickým dozorem stavebníka a projektantem (autorským dozorem) před podpisem dodatku této smlouvy, jinak nebudou zohledněny při úhradě faktur. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
11. Stavební deník, deník víceprací a méněprací musí být na stavbě k dispozici každý den po celou pracovní dobu.

X. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci (viz II odst. 3 této smlouvy) příslušným právním předpisům, normám nebo jiné

dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
4. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
5. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo dodávky, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
6. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení *(dále jen „reklamaci")*, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 24 hodin ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 12 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dní po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
10. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doby na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
11. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
12. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve výši 24 měsíců, přičemž běh této záruční doby neskončí dříve, než záruka na celé dílo.
13. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

14. Smluvní strany se dohodly, že:
    a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku X. odst. 9 této smlouvy; a/nebo
    b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku X. odst. 9 této smlouvy; a/nebo
    c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
    d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad díla neodstraní

    má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle NOZ, nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

15. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

16. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

17. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby písemně na adrese: Milan Miketta, Hlavní 239, 747 91 Štítina, v případě havárie e-mailem na e-mailovou adresu: info@tesarstvi-miketta.cz. Adresa uvedená v předchozí větě je kontaktní adresou pro zasílání veškerých písemností v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen případné změny doručovací adresy resp. e-mailové adresy neprodleně nahlásit objednateli. Při nesplnění této povinnosti se má za to, že zhotovitel byl řádně vyrozuměn a objednatel má právo jak na úhradu nákladů spojených s odstraňováním vad reklamovaných v záruční době, tak i na úhradu všech škod, které mu vznikly nemožností jednat se zhotovitelem po celou záruční dobu.

18. Zhotovitel garantuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály, výrobky, zařízení a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

19. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

20. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost v souladu s § 2619 NOZ ve smyslu § 2113 a násl. NOZ, a to **v délce 60 měsíců** ode dne protokolárního převzetí bezvadného díla objednatelem.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle a škody na majetku vzniklé jeho činností objednateli či třetím osobám v souvislosti s předmětem díla až do předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním dle čl. I odst. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
7. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po převzetí díla objednatelem, zhotovitel za úhradu a sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní, pokud se nebude jednat o odstranění vady v rámci poskytnuté záruky.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení kterékoliv ze smluvních stran se zaplacením svého peněžitého dluhu, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle čl. III odst. 2 písm. d) této smlouvy.
3. Prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu sjednaném touto smlouvou delší jak 20 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště do sjednané lhůty dle čl. VIII odst. 8 smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi, nebo nedostatek v dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ani v dodatečné pětidenní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný a doložený případ.
6. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za vadu a den prodlení.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 1, věta první této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení pokynů koordinátora BOZP, bude-li dle čl. VI odst. 14 této smlouvy objednatelem určen, a to za předpokladu, že nebyla po upozornění koordinátora BOZP sjednána náprava. Bude-li určen koordinátor BOZP dle čl. VI odst. 14 této smlouvy, nahrazuje ustanovení o smluvní pokutě dle předchozí věty ustanovení o smluvní pokutě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy v rozsahu týkající se dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

11. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 16 věta třetí.
12. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle čl. IX odst. 11 této smlouvy.
13. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
14. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
15. Objednatel má právo smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, započíst proti faktuře zhotovitele a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se zhotovitel provést úhradu zbývající části smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu objednatele do 30 dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) objednatelem.
16. Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou utvrzených povinností zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
17. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.
18. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
19. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
20. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla včetně účetních dokladů po dobu nejméně 10 let od zaplacení ceny díla, nejméně však do konce roku 2028.
2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle toho odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zapracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek), a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů nebo z

veřejné finanční podpory ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání zakázky, a to pouze formou písemných dodatků, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. V případě zániku závazku před řádným provedením díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu.
4. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených zákonem nebo v případech stanovených touto smlouvou. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že:
   a) zhotovitel nezahájí provádění stavebních prací ani po výzvě učiněné objednatelem,
   b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
   c) proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení,
   d) zhotovitel bez předchozího upozornění a souhlasu objednatele přeruší nebo zastaví práce a ani na výzvu objednatele toto přerušení prací řádně nezdůvodní objektivními příčinami a odmítne v pracích pokračovat nebo
   e) bude pokračovat v pracích, přestože byl technickým dozorem objednatele výslovně a písemně záznamem ve stavebním deníku vyzván k přerušení prací z důvodu nedodržení technologického postupu nebo použití nevhodných materiálů, majících vliv na kvalitu díla.
6. Odstoupením od smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej toto odstoupení zprošťovalo jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě odstoupení od smlouvy nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezahájení odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení staveniště. Záruční doba v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.
7. Po odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatelem určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.
8. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že prodlení objednatele s placením daňových dokladů bude delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti daňového dokladu a objednatel toto zpoždění uspokojivě nevysvětlí.
9. Zhotovitel je povinen po skončení prací na své náklady a svoje nebezpečí provést zabezpečení rozestavěné stavby a to i v případě odstoupení od smlouvy objednatelem.

10. Smluvní strany se zavazují, že případné spory budou především řešit smírnou cestou a dohodou. V případě nemožnosti řešit vzájemné spory smírně budou spory řešeny soudem místně příslušným podle místa provádění díla podle zákonů České republiky.
11. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
15. Obec Slatina ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny veškeré podmínky stanovené uvedeným zákonem, ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
16. Smlouva byla schválena starostou obce Slatina usnesením č. 14/2018 ze dne 20. 6. 2018.
17. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
    1. Oceněný soupis prací (položkový rozpočet);
    2. Harmonogram prací.

Ve Slatině dne 25. 6. 2018

Ve Štítině dne 15. 6. 2018

Luděk Míček
Starosta obce
Objednatel

Milan Miketta
Fyzická osoba podnikající
Zhotovitel

Obec Slatina 742 93
okres Nový Jičín

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 13-Atel-01
Stavba: **Rozhledna Slatina**

JKSO:		CC-CZ:	
Místo:	Slatina, u Bílovce	Datum:	18.6.2018
Objednatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	22958908
Milan Miketta		DIČ:	CZ6007151502
Projektant:		IČ:	
ing arch.M.Slíva		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
Katerinec		DIČ:	

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	1 248 059,51
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	**1 248 059,51**

DPH základní	21,00%	ze	1 248 059,51	262 092,50
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		**v**	**CZK**	**1 510 152,01**

Projektant Datum a podpis: Razítko	**Zpracovatel** Datum a podpis: Razítko
Objednavatel Datum a podpis: Razítko	**Zhotovitel** [illegible] [illegible] mobil: 603211748 IČ: 229 58 908 DIČ: CZ6007151502 Miketta Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 13-Atel-01

Stavba: Rozhledna Slatina

Místo: Slatina, u Bílovce | Datum: ##

Objednatel: | Projektant: ing arch.M.Slíva

Zhotovitel: Milan Miketta | Zpracovatel: Katerinec

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		**1 248 059,51**	**1 510 152,01**
01	**Rozhledna**	1 078 129,86	1 304 537,16
02	**Terénní úpravy**	169 929,65	205 614,95
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		**0,00**	**0,00**
Projektové práce		0,00	0,00
Průzkumné práce		0,00	0,00
Stroje, zařízení, inventář		0,00	0,00
Umělecká díla		0,00	0,00
Vedlejší náklady		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
H. Rezerva		0,00	0,00
I. Ostatní investice		0,00	0,00
Nehmotný investiční majetek		0,00	0,00
Provozní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		**1 248 059,51**	**1 510 152,01**

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:	Rozhledna Slatina		
Objekt:	**01 - Rozhledna**		
JKSO:		CC-CZ:	
Místo:	Slatina, u Bílovce	Datum:	18.06.2018
Objednatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	22958908
Milan Miketta		DIČ:	CZ6007151502
Projektant:		IČ:	
ing arch.M.Slíva		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
Katerinec		DIČ:	
Poznámka:			

Náklady z rozpočtu				1 078 129,86
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				**1 078 129,86**
DPH základní	21,00%	ze	1 078 129,86	226 407,27
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		**v**	**CZK**	**1 304 537,13**

Projektant Datum a podpis: Razítko	**Zpracovatel** Datum a podpis: Razítko
Objednavatel Datum a podpis: Razítko	**Zhotovitel** [illegible] [illegible] [illegible] 603211798 IČ: 229 58 908 DIČ: CZ6007151502 Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba:	Rozhledna Slatina		
Objekt:	**01 - Rozhledna**		
Místo:	Slatina, u Bílovce	Datum:	18.06.2018
Objednatel:		Projektant:	ing arch.M.Slíva
Zhotovitel:	Milan Miketta	Zpracovatel:	Katerinec

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	**1 078 129,86**
HSV - Práce a dodávky HSV	299 284,74
1 - Zemní práce	13 884,66
2 - Zakládání	164 901,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	63 960,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 125,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	22 320,00
99 - Přesun hmot	27 094,08
PSV - Práce a dodávky PSV	762 845,12
762 - Konstrukce tesařské	605 013,00
764 - Konstrukce klempířské	11 928,00
765 - Konstrukce pokrývačské	25 734,12
772 - Podlahy z kamene	17 340,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	102 830,00
M - Práce a dodávky M	16 000,00
21-M - Elektromontáže	16 000,00
2) Ostatní náklady	**0,00**
Zařízení staveniště	0,00
Mimostav. doprava	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Ostatní	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	**1 078 129,86**

ROZPOČET

Stavba: Rozhledna Slatina

Objekt: 01 - Rozhledna

Místo: Slatina, u Bílovce | Datum: 18.06.2018

Objednatel: | Projektant: ing arch.M.Sliva

Zhotovitel: Milan Miketta | Zpracovatel: Katerinec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]

Náklady z rozpočtu — 1 078 129,86

HSV - Práce a dodávky HSV — 299 284,74

1 - Zemní práce — 13 884,66

1	K	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	5,000	251,00	1 255,00
2	K	133201101	Hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	15,700	719,00	11 288,30
3	K	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	20,700	64,80	1 341,36

2 - Zakládání — 164 901,00

4	K	275321411	Základové patky ze ŽB tř. C 20/25	m3	34,500	2 690,00	92 805,00
5	K	275351215	Zřízení bednění stěn základových patek	m2	68,000	275,00	18 700,00
6	K	275351216	Odstranění bednění stěn základových patek	m2	68,000	127,00	8 636,00
7	K	275361821	Výztuž základových patek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	1,200	37 300,00	44 760,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce — 63 960,00

8	K	311211213	Zdivo nadzákladové soklové z lomového kamene opracovaného na MC 10	m3	7,800	8 200,00	63 960,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní — 7 125,00

9	K	631311225	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého vodostavebného V 4 tř. B 25 - betonová podlaha	m3	1,900	3 750,00	7 125,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání — 22 320,00

10	K	941111122	Montáž, nájem a demontáž lešení řadového trubkového lehkého do 1,2 m	m2	180,000	124,00	22 320,00

99 - Přesun hmot — 27 094,08

11	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	26,000	1 042,08	27 094,08

PSV - Práce a dodávky PSV — 762 845,12

762 - Konstrukce tesařské — 605 013,00

12	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	23,000	891,00	20 493,00
13	K	762086112	Dodávka a montáž ocelových spojek prstenců	kg	628,000	100,00	62 800,00
			2*(9+5)*16,0		448,000		
			9*20		180,000		
			Součet		628,000		
14	K	76212	Postavení rozhledny dle samostatné nabídky	m	1,000	315 200,00	315 200,00
15	*M*	*605001*	*Dodávka hranolů fošen a palubek*	*m3*	*1,000*	*100 520,00*	*100 520,00*
16	*M*	*605002*	*Dodávka hlavních nosnýchsloupů z kulatiny*	*m3*	*10,000*	*6 600,00*	*66 000,00*
17	*M*	*605003*	*Doprava řeziva*	*m3*	*20,000*	*500,00*	*10 000,00*
18	*M*	*762006*	*práce jeřábu se strojníkem*	*den*	*1,000*	*30 000,00*	*30 000,00*

764 - Konstrukce klempířské — 11 928,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	764222520	Oplechování TiZn okapů tvrdá krytina rš 330 mm	m	16,800	361,00	6 064,80
			2,80*6		16,800		
20	K	764252501	Žlab TiZn podokapní půlkruhový rš 250 mm	m	16,800	349,00	5 863,20
			2,80*6		16,800		

765 - Konstrukce pokrývačské 25 734,12

21	K	765131051	Montáž plastové krytiny do 30° skládané ze šablon jednoduché krytí počtu do 10ks/m2	m2	10,000	1 128,00	11 280,00
			2,80*4,50/2*6		37,800		
			10		10,000		
22	K	765131291	Příplatek k montáži skládané vláknocementové krytiny za sklon přes 30° na bednění	m2	40,000	77,00	3 080,00
23	M	591001	*Umělá břidlice je maloformátová lehká střešní krytina, která je vyráběna z recyklovaného plastu kabelových izolantů. Z hlediska složení materiálu se jedná o měkčené PVC. Česká šablona - 400/400/4 mm*	m2	42,000	250,00	10 500,00
24	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	164,000	5,33	874,12

772 - Podlahy z kamene 17 340,00

25	K	772526160	Kladení dlažby z kamene nepravidelných desek řezaných tl 60 a 70 mm	m2	8,500	1 290,00	10 965,00
26	M	583846610	*desky dlažební nepravidelný kámen, vel. 10-50 cm tl. 5-8 cm výlevná magmatická hornina*	m2	8,500	750,00	6 375,00

783 - Dokončovací práce - nátěry 102 830,00

27	K	783695232	Nátěry vodou ředitelné truhlářských konstrukcí barva dražší lazurovacím lakem 2x lakování	m2	455,000	226,00	102 830,00

M - Práce a dodávky M 16 000,00

21-M - Elektromontáže 16 000,00

28	K	24001	Hromosvod včetně uzemnění	kus	1,000	16 000,00	16 000,00

VP - Vícepráce 0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:	Rozhledna Slatina		
Objekt:	**02 - Terénní úpravy**		
JKSO:		CC-CZ:	
Místo:	Slatina, u Bílovce	Datum:	18.06.2018
Objednatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	22958908
Milan Miketta		DIČ:	CZ6007151502
Projektant:		IČ:	
ing arch.M.Slíva		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
Katerinec		DIČ:	
Poznámka:			

Náklady z rozpočtu				169 929,65
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				**169 929,65**
DPH základní	21,00%	ze	169 929,65	35 685,23
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		**v**	**CZK**	**205 614,88**

Projektant Datum a podpis: Razítko	**Zpracovatel** Datum a podpis: Razítko
Objednavatel Datum a podpis: Razítko	**Zhotovitel** Milan MIKETTA Hlavní 232, 747 41 SLATINA mobil: 603211738 IČ: 229 58 908 DIČ: CZ6007151502 Miketta Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rozhledna Slatina

Objekt: **02 - Terénní úpravy**

Místo:	Slatina, u Bílovce	Datum:	18.06.2018
Objednatel:		Projektant:	ing arch.M.Slíva
Zhotovitel:	Milan Miketta	Zpracovatel:	Katerinec

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	**169 929,65**
HSV - Práce a dodávky HSV	169 929,65
1 - Zemní práce	29 433,25
3 - Svislé a kompletní konstrukce	83 000,00
5 - Komunikace	57 496,40
2) Ostatní náklady	**0,00**
Zařízení staveniště	0,00
Mimostav. doprava	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Ostatní	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	**169 929,65**

ROZPOČET

Stavba: Rozhledna Slatina

Objekt: **02 - Terénní úpravy**

Místo: Slatina, u Bílovce | Datum: 18.06.2018

Objednatel: | Projektant: ing arch.M.Slíva

Zhotovitel: Milan Miketta | Zpracovatel: Katerinec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							**169 929,65**
HSV - Práce a dodávky HSV							169 929,65
1 - Zemní práce							29 433,25
1	K	121112011	Sejmutí ornice tl vrstvy do 150 mm ručně s odhozením do 3 m bez vodorovného přemístění	m3	16,239	273,00	4 433,25
			(20,0+4,0*2)*2,00*0,15		8,400		
			(8*3+3,14*3*3)*0,15		7,839		
			Součet		16,239		
2	K	1841	Výsadba zeleně ve vnitřním prostoru	kus	1,000	25 000,00	25 000,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce							83 000,00
3	K	3001	Posezení - stů a lavice	m	1,000	18 000,00	18 000,00
4	K	3002	Posezení - lavice	m	1,000	8 000,00	8 000,00
5	K	3003	Stíjan na kola	m	1,000	12 000,00	12 000,00
6	K	348951110	Oplocení pozemku v 1,2 m s jedním madlem a jedním paždíkem včetně vstupní branky	m	90,000	500,00	45 000,00
			(25,0+20,0)*2		90,000		
5 - Komunikace							57 496,40
7	K	564251111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 150 mm	m2	108,260	92,30	9 992,40
			(20,0+4,0*2)*2,00		56,000		
			8*3+3,14*3*3		52,260		
			Součet		108,260		
8	K	594111111	Dlažba z lomového kamene s provedením lože z kameniva těženého	m2	56,000	584,00	32 704,00
			(20,0+4,0*2)*2,00		56,000		
9	*M*	*583806*	*kámen přírodní pro dlažbu, lomový neupravený například žula,rula*	*t*	*5,000*	*2 960,00*	*14 800,00*
VP - Vícepráce							0,00

Harmonogram prací
Rozhledna Slatina

	Červenec 2018				Srpen 2018				Září 2018				Říjen 2018				Listopad 2018				Prosinec 2018			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
PRACOVNÍ ČINNOST																								
Rozhledna																								
Zemní práce																								
Zakládání																								
Svislé a kompletní konstrukce																								
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																								
Ostatní konstrukce a práce - bourání																								
Přesun hmot																								
Konstrukce tesařské																								
Konstrukce pokrývačské																								
Podlahy z kamene																								
Dokončovací práce - nátěry																								
Elektromontáže																								
Terénní úpravy																								
Zemní práce																								
Svislé a kompletní konstrukce																								
Komunikace																								

Milan MISETT
Mlaní 238, 737 [illegible]
tel., fax: [illegible]
mobil: 603211736
IČ: 229 58 908 DIČ: CZ6007151502

Potvrzení o uveřejnění zakázky na profilu zadavatele

Tento dokument potvrzuje uveřejnění veřejné zakázky Rozhledna Slatina II. zadávané zadavatelem Obec Slatina na profilu zadavatele.

Základní údaje o profilu

Název zadavatele

Obec Slatina

Adresa profilu zadavatele

http://obecslatina.profilzadavatele.cz/

Základní údaje o zakázce

Název veřejné zakázky

Rozhledna Slatina II.

Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění zakázky je zhotovení stavby „Rozhledna Slatina II." spočívající v provedení novostavby rozhledny v nezastavěném území. Jedná se o jednoduchou, volně přístupnou, nepodsklepenou stavbu bez vlivů na okolí a bez napojení na inženýrské sítě. Předmětem stavby je tak věžový objekt, jehož nosná konstrukce bude tvořena šesti dřevěnými sloupy umístěnými v rozích šestiúhelníku a jedním středovým sloupem. Stavba bude umístěna na kamenném šestiúhelníkovém parteru.

Evidenční údaje o zakázce

Identifikátor zakázky

P18V00000002

Podrobná charakteristika zakázky

Druh veřejné zakázky podle předmětu

Stavební práce

Vymezení předmětu zakázky dle číselníku CPV

Výnosem předmětu zakázky dle číselníku CPV

45422000-1, 45422100-2

Místo plnění veřejné zakázky

pozemek parc. č. 808/116 (k. ú. Slatina u Bílovce 749729)

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

963 467,10 bez DPH (1 165 795,19 s DPH)

Smluvní hodnota veřejné zakázky

1 248 059,51 bez DPH (1 510 152,01 s DPH)

Druh zadávacího řízení

Zakázka malého rozsahu

Stav zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána

Lhůty veřejné zakázky

Datum uveřejnění veřejné zakázky

1. 6. 2018

Datum zahájení veřejné zakázky

1. 6. 2018

Lhůta pro podání nabídek

20. 6. 2018, 09:00:00 hodin

Kontakty veřejné zakázky

Kontakty pro předmětnou veřejnou zakázku

Název kontaktního subjektu: INNOVA Int. s.r.o.

Jméno a příjmení kontaktní osoby: Ing. Jakub Kučera

Kontaktní e-mail: kucera@innovuj.cz

Kontaktní telefon: +420 777 013 046

Kontaktní datová schránka: 5ckb55d

Informace a soubory k veřejné zakázce

Tato část potvrzení o uveřejnění veřejné zakázky zobrazuje připojené informace a soubory. Může jít např. o výzvu k podání nabídky a prokázání kvalifikace, zadávací dokumentaci nebo dodatečné informace.

Smlouva o dílo

Datum uveřejnění: 28. 6. 2018

Seznam uchazečů resp. dodavatelů veřejné zakázky

AMBIT - stavby. obchod, reality, s.r.o. (46581669)

Role: Uchazeč

Nabídková cena (v Kč bez DPH): 1 272 959,60

Nabídková cena (v Kč s DPH): 1 540 281,12

Milan Miketta (22958908)

Role: Dodavatel

Nabídková cena (v Kč bez DPH): 1 248 059,51

Nabídková cena (v Kč s DPH): 1 510 152,01

Potvrzení o uveřejnění zakázky na profilu zadavatele

Toto potvrzení je dokladem o uveřejnění veřejné zakázky Rozhledna Slatina II. na profilu zadavatele Obec Slatina.