

ÚZEMNÍ PLÁN SLATINA



ZMĚNA Č. 2 - NÁVRH

ÚZEMNÍ PLÁN SLATINA

ZMĚNA Č. 2

Zak. č. 250303

OBJEDNATEL: Obec Slatina
Slatina č.p. 1, 742 93

ZHOTOVITEL: Ing. arch. Miroslav Hudák
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Městský úřad Bílovec
Odbor životního prostředí a územního plánování

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor kultury a územního plánování

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Miroslav Hudák

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Miroslav Hudák
autorizovaný architekt ČKA č. 03554

červen 2025

I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLATINA

I. Změna č. 2 Územního plánu Slatina obsahuje:

	str.
I.1. Textová část změny č. 2.....	2
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce.....	2
c) Urbanistická koncepce.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	3
e) Koncepce uspořádání krajiny.....	5
f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	6
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	11
h) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	12
i) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.....	12
I.2. Grafická část změny č. 2.....	14

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 2

Názvy všech kapitol výrokové části Územního plánu Slatina se změnou č. 2 mění do souladu s Přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. Kapitoly, které dle Přílohy č. 8 nejsou nebo nemusí být obsahem územního plánu, se ruší. Konkrétně se jedná o kapitoly h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona, i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona, k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části. Naopak se v souladu s Přílohou č. 8 doplňuje nová kapitola i) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se první věta prvního odstavce:

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.6.2025.

Mění se první a třetí věta druhého odstavce:

Celkem je na území obce Slatina vymezeno 12 zastavěných území. Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

V podkapitole KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT se mění třetí odrážka:

- *Respektování nemovitých kulturních památek a následujících památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb:*
 - kaple na Novém Světě, p.č. 424
 - kaple Cyrilka, u cesty do Ohrady, p.č. 357
 - kaple sv. Izidora, u silnice na Výškovice, p.č. 104/2
 - památník padlých ve 2. světové válce, p.č. 154/1
 - památník, lípa svobody, p.č. 1997/1
 - kříž u kostela, p.č. 1997/1
 - kříž u cesty do Výškovic, p.č. 938
 - kříž v Novém Světě, p.č. 559/2
 - vodojem z roku 1933, p.č. 210

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

V prvním odstavci se mění druhá, třetí a pátá odrážka:

- *Na centrum obce navazuje souvislá obytná zástavba. V návaznosti na jihovýchodní okraj zástavby jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení včetně největší zastavitelné plochy Z.1. Omezený rozvoj bydlení je navržen i v části Nový Svět.*
- *Objekty občanského vybavení se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centrální části obce. Je umožněno umísťování občanského vybavení do ploch smíšených obytných všeobecných. Stávající plochy občanského vybavení sportu pro fotbalové hřiště a sportoviště v Novém Světě se*

nemění.

- Plochy **technické infrastruktury všeobecné** jsou vymezeny v místech stávajících technických zařízení vodního hospodářství - rozdělovacího objektu a vodojemů.

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Slatina“ se mění řádky:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
Z.1	JV od centra	SU - smíšené obytné všeobecné	3,76
Z.2	JV od centra	SU - smíšené obytné všeobecné	0,68
Z.3	u hřiště	SU - smíšené obytné všeobecné	0,17
Z.4	Nový Svět	SU - smíšené obytné všeobecné	0,35
Z.5	Nový Svět	SU - smíšené obytné všeobecné	0,55
Z.6	Nový Svět	SU - smíšené obytné všeobecné	0,49
Z.8	centrum	OH občanské vybavení hřbitovy	0,03
Z.1/1	Pod kostelem	SU - smíšené obytné všeobecné	0,45
Z.1/2	Pod náplatkou	PU - veřejná prostranství všeobecná	0,73
celkem	-	-	8,70 ha

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Slatina“ se doplňuje řádek:

Z.2/1	Pod kostelem	SU - smíšené obytné všeobecné	1,49
-------	--------------	-------------------------------	------

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Mění se první věta druhého odstavce:

Stávající plocha veřejné zeleně / parku se nachází u objektu Obecního úřadu jako součást plochy občanského vybavení všeobecného.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění druhá věta druhého odstavce:

Navrženy jsou koridory dopravní infrastruktury o šířce 5 - 8 m pro místní komunikace k obsluze zastavitelných ploch Z.1 a Z.2 - CNU.DI1, CNU.DI2, místní komunikace v lokalitě Pod náplatkou - CNU.DI3 a rozšíření části místní komunikace u zastavitelné plochy Z.1 - CNU.DI4.

V podkapitole CYKLISTICKÁ DOPRAVA A PĚŠÍ PROVOZ se mění druhá věta prvního odstavce:

Navržena je místní cyklotrasa podél silnice II/464 spojující Tisek s Výškovicemi a cyklotrasa vedoucí ze Staré Vsi přes Nový Svět k silnici II/464, která je v úseku severně od Nového Světa vedena jako samostatná cyklostezka - koridor dopravní infrastruktury CNU.DI5 o šířce 6 m.

V podkapitole CYKLISTICKÁ DOPRAVA A PĚŠÍ PROVOZ se mění druhá věta druhého odstavce:

Navržen je koridor dopravní infrastruktury CNU.DI6 o šířce 4 m pro chodník podél silnice III/46411 v zastavěném území Slatiny a koridor dopravní infrastruktury CNU.DI7 o šířce 4 m pro pěší trasu od rozhledny do lokality Pod náplatky.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU se ruší třetí a čtvrtá věta prvního odstavce:

Vodní zdroje v údolí Skřípovského potoka slouží pouze k zásobování lyžařského areálu. Vodojem u lyžařského areálu a čerpací stanice jsou mimo provoz.

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU se mění první věta druhého odstavce:

Navrženy jsou vodovody k zásobování zastavitelné plochy Z.1 v rámci koridoru dopravní infrastruktury CNU.DII a v koridoru technické infrastruktury CNU.TII o šířce 8 m.

V podkapitole LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se mění druhá, třetí, čtvrtá a pátá věta prvního odstavce:

Je navrženo zrušit stávající výústní objekty kanalizace a odpadní vody odvést na soustavu navržených biologických rybníků na potoce Slatina - plocha technické infrastruktury TI.1. V západní části zástavby obce je navržena čerpací stanice splašků a úsek výtlačné kanalizace - koridor CNU.TI2. Koridor CNU.TI3 je navržen k odvádění odpadních vod ze zastavitelné plochy Z.1. V Novém Světě je navrženo prodloužení kanalizace k biologickým rybníkům - koridor CNU.TI4.

V podkapitole LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se na konec prvního odstavce doplňuje:

Koridory technické infrastruktury pro rozvoj kanalizace jsou navrženy o šířce 8 m.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se mění druhá a třetí věta prvního odstavce:

Navržena je přeložka části vedení - kabelizace - od kostela přes zastavitelnou plochu Z.1, pro kterou je navržen koridor technické infrastruktury CNU.TI5 o šířce 8 m. Stávající systém 5 distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o jednu novou trafostanici TS1 v zastavitelné ploše Z.1.

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se mění druhá věta prvního odstavce:

Navržen je plynovod k zásobování zastavitelné plochy Z.1 v rámci koridoru dopravní infrastruktury CNU.DII.

V podkapitole SPOJE se mění první věta prvního odstavce:

Stávající podzemní telekomunikační kabely procházející obcí se nemění, stejně jako radiová stanice v centru obce.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpady se změnou č. 2 ÚP nemění.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V podkapitole OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA se mění třetí a čtvrtá věta prvního odstavce:

V hlavním výkresu jsou tato zařízení zařazena do ploch občanského vybavení všeobecného OU, plošně méně významná zařízení do ploch smíšených obytných všeobecných SU. Hřbitov s kostelem je zařazen do ploch občanského vybavení hřbitovy OH a je navržen k rozšíření.

V podkapitole OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA se mění první věta druhého odstavce:

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné v plochách OU, OH a SU za podmínek stanovených v kap. f).

V podkapitole OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ se mění první věta druhého odstavce:

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení všeobecného OU, občanského vybavení sportu OS a smíšených obytných všeobecných SU.

V podkapitole OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ se mění první a druhá věta třetího odstavce:

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné v plochách OU, OS a SU za podmínek stanovených v kap. f). Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách veřejných prostranství všeobecných PU za podmínek uvedených v kap. f).

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Mění se druhá a šestá věta prvního odstavce:

Navrženy jsou plochy veřejných prostranství všeobecných v zastavitelné ploše Z.1. Navržena je plocha liniového veřejného prostranství v zastavitelných plochách Z.1, Z.2, Z.1/2.

Mění se první věta druhého odstavce:

Stávající plocha veřejné zeleně / parku se nachází u objektu Obecního úřadu jako součást plochy občanského vybavení všeobecného.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mění se první věta prvního odstavce:

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy smíšené krajinné všeobecné MU, zemědělské všeobecné AU, lesní všeobecné LU a přírodní všeobecné NU.

Ve třetím odstavci se mění čtvrtá a pátá odrážka:

- *Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí, pro které jsou navrženy plochy změn v krajině přírodní všeobecné K.3, K.4, K.5.*
- *Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy, v místě typická zemědělská výroba,*

pastvinářství a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy. Konkrétně je navrženo zatravnění severně od zástavby Nového Světa a zatravnění výběžku zemědělského pozemku v lokalitě Lazy, pro které jsou navrženy plochy změn v krajině smíšené krajinné všeobecné K.1 a K.2.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V prvním odstavci se mění první a druhá odrážka:

- regionální ÚSES

regionální biocentrum RBC.184 Nad Bílovkou - je vymezeno v lesních porostech podél vodního toku Slatina.

regionální biocentrum RBC.273 Zajíčka - je vymezeno v lesních porostech na kopci Zajíčka.

regionální biokoridor RBK.595 - spojuje RBC.184 s RBC 206 Přílet na území města Fulneku.

- lokální ÚSES

západní větev - zahrnuje LBK.1, LBK.2, LBK.3, LBC.1, LBC.2 - vede v souběhu se Skřípovským potokem, spojuje RBK 595 a RBC.273.

východní větev - zahrnuje LBK.4, LBK.5, LBK.6, LBC.3, LBC.4 - vychází na území Bílovce z RBC.184 a vede tokem Slatiny do Výškovic.

Mění se třetí věta druhého odstavce:

V nefunkčních - chybějících částech dnes využívaných jako obdělávaná orná půda je navrženo založení ÚSES - zalesnění.

f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V prvním odstavci se mění výčet ploch urbanizovaného území:

- SU** - smíšené obytné všeobecné
- OU** - občanské vybavení všeobecné
- OS** - občanské vybavení sport
- OH** - občanské vybavení hřbitovy
- PU** - veřejná prostranství všeobecná
- VU** - výroba všeobecná
- DU** - doprava všeobecná
- TU** - technická infrastruktura všeobecná

V prvním odstavci se mění výčet ploch nezastavěného území:

- AU** - zemědělské všeobecné
- LU** - lesní všeobecné
- MU** - smíšené krajinné všeobecné
- NU** - přírodní všeobecné

V odstavci **Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití** platí se mění pátá odrážka:

- *Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Systémy mohou být budovány jen na střechách objektů zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je realizace fotovoltaických elektráren připojených na síť i ostrovních systémů.*

Na konec odstavce **Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití** platí se doplňuje:

- Jako hlavní využití jsou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jmenovány funkce, které v dané ploše převažují.
- Jako využití přípustné jsou jmenovány funkce, které jsou pro danou plochu vhodné a možné, ale nepřevažují v ní.
- Za podmíněně přípustné jsou považovány stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění v ploše je nutno vždy individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umísťovaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod.
- Jako využití nepřípustné jsou uváděny funkce, které do dané plochy umísťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.
- Přípustnost umísťování staveb a funkcí v jednotlivých plochách se vztahuje na umísťování staveb, změny staveb a změny ve využití staveb a pozemků.

Ruší se odstavec **Definice použitých pojmů:**

Definice použitých pojmů:

Jako hlavní využití jsou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jmenovány funkce, které v dané ploše převažují.

Jako využití doplňující a přípustné jsou jmenovány funkce, které jsou pro danou plochu vhodné a možné, ale nepřevažují v ní.

Za podmíněně přípustné jsou považovány stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění v ploše je nutno vždy individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umísťovaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod.

Jako využití nepřípustné jsou uváděny funkce, které do dané plochy umísťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.

Přípustnost umísťování staveb a funkcí v jednotlivých plochách se vztahuje na umísťování staveb, změny staveb a změny ve využití staveb a pozemků.

Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.

Boxové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.

Velkoplošná prodejna - maloobchodní zařízení o zastavěné ploše větší než 1000 m².

Drobná výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, řemesla - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např. krejčovství, knihařství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby, kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.

Výroba, skladování, zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat ve velkém) - stavby a zařízení, které kvůli své funkci, provozu a vyvolané dopravní zátěži nemohou být součástí obytného území.

Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).

Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.

Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.

Velkoplošný sad - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m².

Plocha komerčního pěstování rostlin - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m².

Agrofarma - rodinný dům tvořící funkční celek se zemědělskými stavbami.

Byt pro majitele nebo správce - jedná se o bytovou jednotku ve stavbě občanského vybavení nebo výroby, funkce bydlení nesmí v této stavbě převažovat. V jedné stavbě občanského vybavení nebo výroby je přípustný pouze jeden byt pro majitele nebo správce.

Výšková hladina - stanovuje výšku přípustných staveb a je definována u většiny ploch jako max. jedno (dvě) nadzemní podlaží s podkrovím.

Nadzemní podlaží - je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m.

Podkroví - je přístupný prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a nalézající se pod šikmou střechou určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřeben střechy je cca 5 až 6 m, což je odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů.

V podmínkách všech ploch s rozdílným využitím se "Převažující (hlavní) využití" mění na "Hlavní využití".

V podmínkách všech ploch s rozdílným využitím se "Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu" mění na "Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území".

Mění se název podkapitoly SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ na SU - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ.

V odstavci **Nepřípustné využití** se mění první odrážka:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, skladování, plochy boxových garáží, apod.*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území** se mění první odrážka:

- *výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží a podkroví*

Mění se název podkapitoly OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ na OU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ.

V odstavci **Nepřípustné využití** se mění první odrážka:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží apod.*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území** se mění první odrážka:

- *výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží a podkroví*

Mění se název podkapitoly OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT na OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT.

V odstavci **Přípustné využití** se ruší druhá odrážka:

- *v plochách OS mimo zastavěné území jsou přípustné pouze pozemky staveb a zařízení sjezdové trati*

V odstavci **Nepřípustné využití** se mění první odrážka:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží apod.*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území** se mění první odrážka:

- výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

Mění se název podkapitoly OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV na OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY.

V odstavci **Nepřípustné využití** se mění první odrážka:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím*

Mění se název podkapitoly PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ na PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ.

V odstavci **Nepřípustné využití** se mění první odrážka:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území** se mění první odrážka:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

Mění se název podkapitoly V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ na VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ.

V odstavci **Přípustné využití** se mění pátá odrážka:

- *ochranná a izolační zeleň*

V odstavci **Přípustné využití** se ruší sedmá odrážka:

- *nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací*

V odstavci **Nepřípustné využití** se mění třetí odrážka:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území** se mění první odrážka:

- výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

Mění se název podkapitoly D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY na DU - DOPRAVA VŠEOBECNÁ.

V odstavci **Přípustné využití** se mění pátá odrážka:

- *ochranná a izolační zeleň*

V odstavci **Nepřípustné využití** se mění první odrážka:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území** se mění první odrážka:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

Mění se název podkapitoly T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY na TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ.

V odstavci **Nepřípustné využití** se mění první odrážka:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím*

Mění se název podkapitoly NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ na AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ.

V odstavci **Přípustné využití** se mění první odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí*

havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení; doplňková funkce bydlení nebo pobytové rekreace není přípustná

V odstavci **Nepřípustné využití** se mění třetí, čtvrtá a pátá odrážka:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, ekologická a informační centra*
- *výrobní el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území** se mění první odrážka:

- *výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

Mění se název podkapitoly NL – PLOCHY LESNÍ na LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ.

V odstavci **Přípustné využití** se mění první odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí; doplňková funkce bydlení nebo pobytové rekreace není přípustná*

V odstavci **Nepřípustné využití** se mění druhá, třetí a čtvrtá odrážka:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, ekologická a informační centra*
- *výrobní el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území** se mění první odrážka:

- *výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

Mění se název podkapitoly NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ na MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ.

V odstavci **Přípustné využití** se mění první a pátá odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí; doplňková funkce bydlení nebo pobytové rekreace není přípustná*
- *zřizování samostatných zahrad včetně oplocení pouze v plochách označených MU.1*

V odstavci **Nepřípustné využití** se mění druhá, třetí a čtvrtá odrážka:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, ekologická a informační centra*

- výroby el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území** se mění první odrážka:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

Mění se název podkapitoly NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ na NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ.

V odstavci **Přípustné využití** se mění první a třetí odrážka:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí; doplňková funkce bydlení nebo pobytové rekreace není přípustná

- biologické rybníky určené k čištění odpadních vod pouze v plochách označených NU.1

V odstavci **Nepřípustné využití** se mění první, druhá a třetí odrážka:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, ekologická a informační centra, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol

- výroby el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V prvním odstavci se mění veřejně prospěšné stavby:

VD.1 - místní komunikace v zastavitelné ploše Z.1

VD.2 - místní komunikace v zastavitelné ploše Z.2

VD.3 - rozšíření místní komunikace u zastavitelné plochy Z.1

VD.4 - chodník podél silnice III/46411

VD.5 - cyklostezka u Nového Světa

V druhém odstavci se mění veřejně prospěšné stavby:

VT.1 - kanalizační stoky ve Slatině

VT.2 - kanalizační stoky v Novém Světě

VT.3 - soustava biologických rybníků k čištění odpadních vod

VT.4 - přeložka vedení VN

Mění se třetí odstavec:

Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability:

VU.1 - založení prvků regionálního ÚSES

VU.2 - založení prvků lokálního ÚSES

Doplňuje se čtvrtý odstavec:

Veřejně prospěšné stavby veřejného prostranství:

VP.1 - veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z.1, p.č. 244/32 v kat.ú. Slatina u Bílovce

Ruší se kapitola h):

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU

KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Slatina:

PP1 – veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z1

p.č. 244/32 v kat.ú. Slatina u Bílovce

Ruší se kapitola i):

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

Dosavadní kapitola j) se označuje jako kapitola h).

h) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Mění se první věta prvního odstavce:

Jsou vymezeny následující plochy územních rezerv:

- **R.1** - pro plochu smíšenou obytnou všeobecnou, o ploše 0,46 ha, ležící v jižní části obce u silnice III/4637;
- **R.2** - pro plochu smíšenou obytnou všeobecnou, o ploše 2,46 ha, navazující na zastavitelnou plochu Z.1.

Ruší se kapitola k):

k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

*Územní plán Slatina, úplné znění po změně č. 1, textová část I.1. obsahuje:
14 stran textu, odstavce a) – k)*

Územní plán Slatina, úplné znění po změně č. 1, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 - 2 listy

I.2.b) Hlavní výkres-urbanistická koncepce - 1:5 000 – 2 listy

I.2.c) Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 2 listy

I.2.d) Hlavní výkres – koncepce vodního hospodářství – 1:5 000 – 2 listy

I.2.e) Hlavní výkres – koncepce energetiky a spojů – 1:5 000 – 2 listy

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1:5 000 – 2 listy

Celkem grafická část Územního plánu Slatina, úplné znění po změně č. 1 obsahuje 12 samostatných listů včetně legend.

Doplňuje se nová kapitola i):

i) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

1. *Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a*

oplocení.

2. *Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.*
3. *Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.*
4. *Boxové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.*
5. *Velkoplošná prodejna - maloobchodní zařízení o zastavěné ploše větší než 1000 m².*
6. *Drobná výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, řemesla - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např. krejčovství, knihařství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby, kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.*
7. *Výroba, skladování, zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat ve velkém) - stavby a zařízení, které kvůli své funkci, provozu a vyvolané dopravní zátěži nemohou být součástí obytného území.*
8. *Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).*
9. *Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.*
10. *Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.*
11. *Velkoplošný sad - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m².*
12. *Plocha komerčního pěstování rostlin - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m².*
13. *Agrofarma - rodinný dům tvořící funkční celek se zemědělskými stavbami.*
14. *Byt pro majitele nebo správce - jedná se o bytovou jednotku ve stavbě občanského vybavení nebo výroby, funkce bydlení nesmí v této stavbě převažovat. V jedné stavbě občanského vybavení nebo výroby je přípustný pouze jeden byt pro majitele nebo správce.*
15. *Výšková hladina - stanovuje výšku přípustných staveb a je definována u většiny ploch jako max. jedno (dvě) nadzemní podlaží s podkrovím.*
16. *Nadzemní podlaží - je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m.*
17. *Podkroví - je přístupný prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a nalézající se pod šikmou střechou určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřebeni střechy je cca 5 až 6 m, což je odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů.*

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č. 2

Grafická část změny č. 2 ÚP Slatina je zpracována jako zakres navrženého řešení změny č. 2 na podkladu čisté katastrální mapy. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b), I.2.f). Výkresy I.2.a), I.2.b) jsou kvůli lepší přehlednosti a odlišení věcných změn zpracovány tak, že jsou kompletně převedené do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a v potřebných výřezech jsou navíc zpracovány pouze v rozsahu věcných změn. Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000. Změnou č. 2 se mění název výkresu I.2.b) z "Hlavní výkres - urbanistická koncepce" na "Hlavní výkres". Výkresy I.2.c) Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury, I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství a I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů se změnou č. 2 ruší. Navržené prvky dopravní a technické infrastruktury jsou v rámci uvedení ÚP do souladu s jednotným standardem transformovány do koridorů dopravní a technické infrastruktury a zapracovány do výkresu I.2.b). Stávající prvky dopravní a technické infrastruktury, které nepodléhají zakresu do jednotného standardu, jsou zapracovány do koordinačního výkresu II.2.a).

II. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLATINA - ODŮVODNĚNÍ

II. Odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Slatina obsahuje:	str.
II.1. Textová část odůvodnění změny č. 2	
a) Stručný popis postupu pořízení změny č. 2 územního plánu.....	16
b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.....	16
c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	17
d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	17
e) Vyhodnocení souladu se zadáním.....	20
f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	20
g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	20
h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....	20
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	21
j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	26
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	26
l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.....	27
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	27
n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.....	30
II.2. Grafická část odůvodnění změny č. 2.....	30
Příloha č.1 - Návrh úplného znění textové části I.1. ÚP Slatina po změně č. 2 s vyznačením navrhovaných změn	

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2

a) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Slatina (dále jen „ÚP Slatina“ nebo "ÚP") vydalo Zastupitelstvo obce Slatina formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 22. 7. 2014. Změna č. 1 ÚP Slatina byla vydána Opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 6. 12. 2024.

Dne 10. 3. 2025 schválilo Zastupitelstvo obce Slatina pořízení Změny č. 2 Územního plánu Slatina včetně zadání změny č. 2.

Bude doplněno po veřejném projednání.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Hlavním cílem územního plánování (dle § 38 Stavebního zákona) je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plán Slatina řeší komplexně celé území obce, stanovuje zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a to tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území a dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území s ohledem na potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

V platném územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území i zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na míru využití zastavěného území tak, aby umožňovaly ve střednědobém horizontu využít potenciál rozvoje území obce, zvýšily kvalitu prostředí sídla a vytvořily funkční a harmonické prostředí pro každodenní život obyvatel obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování bylo provedeno ve Vyhodnocení vlivů platného územního plánu Slatina. Změnou č. 2 se platný ÚP převádí do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, navrhuje se zastavitelná plocha smíšená obytná a upravují se podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Nemění se tedy koncepce rozvoje obce navržená v platném územním plánu. Změna č. 2 přispěje k řešení úkolů územního plánování tím, že na základě aktuálních poznatků a prověření stavu řešeného území navrhuje změny v území, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, vytváří územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a navrhuje potřebné úpravy ÚP tak, aby byl v souladu s platnou legislativou. Zároveň změna č. 2 posoudila veřejný zájem na provedení navržených změn v území, jejich přínosy, problémy, rizika.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 2 ÚP Slatina je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Změna č. 2 ÚP Slatina je v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Obsah změny č. 2 ÚP Slatina je zpracován v souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb. Odůvodnění změny č. 2 ÚP Slatina je

zpracováno s obsahem dle přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb. a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 2 Územního plánu Slatina je zpracována v souladu s požadavky jiných právních předpisů, které se vztahují (týkají) území obce Slatina:

- *Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů* - Zdroje znečištění ovzduší, nejsou změnou č. 2 navrhovány. Z krajských dokumentů nevyplynuly pro správní území Slatiny žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- *Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů* - Problematika ochrany veřejného zdraví je řešena prostředky, kterými územní plánování disponuje. Návrhová plocha je umístěna mimo dosah případného stávajícího zatížení.
- *Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon); zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů* – Řešení změny č. 2 do této problematiky nezasahuje.

Požadavky dalších právních předpisů (například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů), uplatňující se na úseku územního plánování, jsou řešením změny č. 2 respektovány.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů bude doplněn po veřejném projednání.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změny č. 9 je změnou č. 2 respektována. Obec Slatina se nachází z hlediska PÚR ČR v Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava. Navržená koncepce změny č. 2 ÚP respektuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování stanovené PÚR ČR pro tuto rozvojovou oblast.

Změnou č. 9 byly do PÚR ČR doplněny specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu - SOB10 a SOB11. Do těchto oblastí patří i část ORP Bílovec bez obcí v jihovýchodní části. Slatiny se tedy podmínky a úkoly stanovené pro tyto oblasti také týkají. Úkolem pro obce je, je-li to účelné, vymezit plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie. Žádné plochy ani koridory pro zavádění obnovitelných zdrojů energie nejsou vymezeny. Naopak v podmínkách využití ploch AU, LU, MU,

NU jsou v platném ÚP v nepřipustném využití uvedeny výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa. Důvodem pro nepřipustnost těchto výroben v nezastavěném území je veřejný zájem - ochrana zemědělského půdního fondu, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa a ochrana krajinného rázu - mozaiky nezastavěných polí, luk a lesních porostů v přírodním parku Oderské vrchy, pro jejichž ochranu jsou stanoveny i podmínky v ZÚR MSK v rámci specifické krajiny B-11 Oderské vrchy. Podrobnější odůvodnění je uvedeno v kap. i).

Usnesením vlády ČR č. 581/2024 ze dne 28. 8. 2024 byl schválen **Územní rozvojový plán**, pro který však platí následující:

§ 319

Územní rozvojový plán

(5) Pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.

§ 73

Forma a závaznost územně plánovací dokumentace

(2) Územně plánovací dokumentace je závazná pro rozhodování v území a další změny v území. Drobné stavby lze realizovat pouze v souladu s územně plánovací dokumentací.

(3) Nadřazená územně plánovací dokumentace je závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace. K části navazující územně plánovací dokumentace, která je v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se nepřihlíží.

Pro Slatinu jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Slatiny nutnost zapracovat veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - regionální biocentra č. 184 a 273 a regionální biokoridor č. 595. Všechna veřejně prospěšná opatření jsou zapracována v platném územním plánu.

Území obce Slatina není v ZÚR MSK zařazeno do žádné rozvojové oblasti nebo osy ani do žádné specifické oblasti.

Zdůvodnění navrženého řešení změny č. 2 ÚP ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení bodů je převzato ze ZÚR MSK):

2. Změna č. 2 neřeší významné dopravní záměry, nemůže přispět ke zlepšení napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
3. Slatina leží mimo hlavní trasy dopravního propojení západní části kraje s krajským městem, Olomouckým krajem a Polskem. Nemůže tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.
4. Změna č. 2 neřeší významné energetické záměry, nemůže přispět ke zlepšení podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi ani k rozvoji mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
5. Navržený rozvoj bydlení přispěje k rozvoji polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí mezi Bílovcem a Opavou a k rozvoji rezidenční funkce v obci.
6. Není navržen extenzivní rozvoj sídla, zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná navazuje na zastavěné území.
Zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná Z.2/1 nepřispěje ke srůstání obcí, nezasahuje do záplavového území, nezpůsobí neprůchodnost území, neleží v blízkosti koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic.

7. V rámci navržené plochy smíšené obytné všeobecné je umožněna výstavba občanského vybavení, sportu, zařízení pro každodenní rekreaci obyvatel obce i veřejné zeleně. Podmínky využití neurbanizovaného území jsou v platném ÚP stanoveny tak, aby jej bylo možné využívat i k rekreačním účelům. Zastavitelná plocha Z.2/1 je navržena v lokalitě umožňující napojení na stávající kanalizaci.
- 7a. V platném ÚP je stanovena koncepce odvádění a čištění odpadních vod v obci. Podmínky stanovené v platném ÚP umožňují realizaci protierozních opatření ve volné krajině i retenci srážkových vod v celém území obce.
8. Ve změně č. 2 není navržen rozvoj rekreace, změna č. 2 řeší pouze jednu zastavitelnou plochu smíšenou obytnou všeobecnou. V platném ÚP jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.
10. Stávající silniční síť a místní komunikace v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy.
11. V zastavitelné ploše smíšené obytné všeobecné Z.2/1 je možná realizace nových chodníků, cyklotras a cyklostezek. Podmínky využití ploch v platném ÚP umožňují realizaci dalších chodníků, cyklotras a cyklostezek.
12. V obci se nenacházejí rekultivované ani revitalizované plochy.
13. Nejsou navrženy nové zdroje hluku z dopravy. Je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná Z.2/1 v těsné blízkosti silnice III. třídy. Vzhledem k nízké intenzitě provozu na této silnici se dá předpokládat, že nebude docházet k negativnímu ovlivňování zástavby hlukem ani emisemi z dopravy. Plochy výroby nejsou navrženy. Zastavitelná plocha umožňuje výsadbu zeleně.
14. Zastavitelná plocha Z.2/1 navržená ve změně č. 2 je vymezena tak, že nenarušuje významně přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území ani nezasahuje do výrazných jevů a znaků vystihujících jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.
15. Zastavitelná plocha Z.2/1 nezasahuje do záplavových území ani sesuvných území. V území obce je v platném ÚP umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy.
16. Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.
- 16a. Nebylo požadováno zpracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.
- 16b. Navržený rozvoj neznemožňuje využití zdrojů nerostných surovin.

Dle ZÚR MSK je území Slatiny zařazeno do specifické krajiny B-11 Oderské vrchy. V rámci přechodového pásma 38 je nutné zohlednit ještě specifické krajiny B-09 Hradec n. Moravicí - Melč a B-10 Kyjovice - Pustá Polom. Věcné změny navržené ve změně č. 2 do přechodového pásma nezasahují, vyhodnocení souladu s podmínkami specifických ploch B-09 a B-10 proto není provedeno.

Pro specifickou krajinu B-11 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Vyloučit či omezit zásahy (rekreační funkce, stavební činnost včetně staveb technické a dopravní infrastruktury) do niv a porostů lužních lesů.* - Zastavitelná plocha Z.2/1 nezasahuje do niv vodních toků ani porostů lužních lesů. Zabírá pouze část lesního pozemku, na kterém se ale nenachází vzrostlá zeleň, protože byl využíván jako sjezdová lyžařská trať.
- *Ochránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou.* - Zastavitelná plocha Z.2/1 je navržena v blízkosti lokální stavební dominanty - kostela Nanebevzetí Panny Marie. Je ale situována ve svahu pod kostelem, takže nemůže narušit siluetu této kulturní dominanty. Zastavitelná plocha Z.2/1 nevytváří pohledovou dominantu ani bariéru.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM

Níže je uvedeno vyhodnocení souladu se Zadáním změny č. 2 schváleným Zastupitelstvem obce Slatina dne 10. 3. 2025:

- ad a), b), c)** Na pozemcích p.č. 1253, 1256/1 a části pozemku p.č. 1248 byla navržena zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná Z.2/1 o výměře 1,49 ha. Plocha Z.2/1 bude využita k výstavbě rodinných domů. Část pozemku p.č. 1248 byla přefazena z plochy občanského vybavení sportu do plochy lesní všeobecné a bude sloužit hospodářské a přírodní funkci.
- ad d)** Vyhodnocení vlivu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Slatina na životní prostředí (posouzení dle §10i zák. č. 100/2001 Sb.) ani Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Slatina na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (posouzení dle §45i odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb.) nebylo požadováno, nebylo proto zpracováno ani Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Slatina na udržitelný rozvoj území.
- ad e)** Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změny č. 9 a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b byly respektovány.
Bylo aktualizováno zastavěné území dle ustanovení § 116 zák. č. 283/2021 Sb. a v souvislosti s tím byly upraveny výměry zastavitelných ploch, které už byly částečně využity. Změnou č. 2 byl platný ÚP převeden do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb.

f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny č. 2 na životní prostředí ani Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebylo Krajským úřadem požadováno. Není tedy zpracováno ani Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území.

g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Viz f), Změna č. 2 není vyhodnocena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanovisko nebude vydáno, neboť Změna č. 2 není hodnocena z hlediska vlivů na životní prostředí.

i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3

Aktualizace zastavěného území

V rámci změny č. 2 ÚP je provedena aktualizace zastavěného území na celém území obce ke dni 1.6.2025 dle aktuální katastrální mapy. V souvislosti s aktualizací zastavěného území jsou zmenšeny zastavitelné plochy, které byly částečně zastavěny - Z.1, Z.5, Z.6.

Zdůvodnění změn ve využití území

Ve změně č. 2 je navržena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná Z.2/1 na základě požadavku vlastníků pozemků. Plocha Z.2/1 o výměře 1,49 ha je navržena na pozemcích p.č. 1253, 1256/1 a části pozemku p.č. 1248 v k.ú. Slatina, které tvoří horní část bývalé sjezdové tratě lyžařského areálu Slatina. Provoz lyžařského areálu byl ukončen, lyžařský vlek byl demontován a záměrem je jiné vhodnější využití zmíněných pozemků. Pozemky určené k výstavbě rodinných domů navazují na stávající obytnou zástavbu obce v blízkosti kostela a jsou proto z urbanistického hlediska vhodné k navrhovanému využití. Je zde vhodný terén, který bude ještě dále upraven, v blízkosti pozemků stojí trafostanice el. energie, přes pozemky nebo podél nich jsou vedeny vodovody, plynovody STL a kanalizační řady, na které bude možné zástavbu napojit. Po jižní hranici pozemků vede stávající silnice III/4637, ze které bude probíhat dopravní obsluha zástavby. Účelem navrženého záměru je nabídnout pozemky pro bydlení zájemcům o výstavbu ve Slatině, kteří nemají vlastní pozemek ani jinou možnost jeho pořízení v obci. V platném územním plánu Slatina jsou totiž navrženy plochy pro rozvoj bydlení, ale podstatnou část z nich v největší zastavitelné ploše Z.1 bude možno využít až po vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury a nebudou tedy v nejbližších letech disponibilní. Výměra plochy Z.2/1 je přiměřená velikosti obce a umožní výstavbu omezeného počtu rodinných domů.

Část pozemku p.č. 1248 v dolní části bývalé sjezdové tratě je přearažena z plochy občanského vybavení sportu do plochy lesní všeobecné a bude sloužit hospodářské a přírodní funkci.

V souvislosti s výše popsány změnami je navrženo také přearažení pozemků p.č. 1250/2 a 1256/2 z plochy občanského vybavení sportu do plochy smíšené krajinné všeobecné. Jejich ponechání v ploše OS, která byla mimo zastavěné území určena pouze pro pozemky, stavby a zařízení sjezdové trati, už nemá při zrušení celého lyžařského areálu smysl. Pozemky by totiž nemohly být využity k jiným sportovním účelům než k lyžování. A jejich poloha a omezený přístup nevytváří ani předpoklad, že by na nich mohlo být realizováno hřiště nebo sportoviště jiného typu využitelné občany Slatiny.

V několika lokalitách je navržena změna funkčního využití stávajících ploch dle jejich skutečného současného využití. Týká se to zejména pozemků p.č. 106, 153/1, 154/1, 154/2 přearažených z plochy občanského vybavení do plochy smíšené obytné všeobecné a pozemků p.č. 1238/7 (část) a 1246/2 přearažených z plochy technické infrastruktury a smíšené nezastavěného území do plochy občanského vybavení sportu.

Změnou č. 2 se platný ÚP převádí do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb. Z textové části výroku ÚP se vypouštějí kapitoly h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona, i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona, k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části, které dle zákona č. 283/2021 Sb. nejsou nebo nemusí být součástí územního plánu.

Plochy OV - občanského vybavení se mění na OU - občanské vybavení všeobecné, plochy OS - občanského vybavení - sportu na OS - občanské vybavení sport, plochy OH - občanského

vybavení - hřbitov na OH - občanské vybavení hřbitovy, plochy PV - veřejných prostranství na PU - veřejná prostranství všeobecná, plochy SB - smíšené obytné na SU - smíšené obytné všeobecné, plochy D - dopravní infrastruktury na DU - doprava všeobecná, plochy T - technické infrastruktury na TU - technická infrastruktura všeobecná, plochy V - výroby a skladování na VU - výroba všeobecná, plochy NZ - zemědělské na AU - zemědělské všeobecné, plochy NP - přírodní na NU - přírodní všeobecné, plochy NS - smíšené nezastavěného území na MU - smíšené krajinné všeobecné, plochy NL - lesní na LU - lesní všeobecné. V souvislosti s převodem do jednotného standardu se mění zákres všech prvků ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres.

Mění se označení územních rezerv R1 na R.1, R2 na R.2.

Mění se označení všech skladebných prvků územního systému ekologické stability - regionálních biocenter a biokoridorů na RBC.184, RBC.273, RBK.595, lokálních biocenter a biokoridorů na LBK.1, LBK.2, LBK.3, LBK.4, LBK.5, LBK.6, LBC.1, LBC.2, LBC.3, LBC.4.

Navržené plochy smíšené krajinné všeobecné a přírodní všeobecné, které jsou v platném ÚP učeny k zatravnění a k doplnění systému ÚSES, se ve změně č. 2 označují jako "plochy změn v krajině" K.1 až K.5.

Mění se označení veřejně prospěšných staveb a opatření z VD1 na VD.1, z VD2 na VD.2, z VD3 na VD.3, z VD4 na VD.4, z VD5 na VD.5, z VT1 na VT.1, z VT2 na VT.2, z VT3 na VT.3, z VT4 na VT.4, z VU1 na VU.1, z VU2 na VU.2, z PP1 na VP.1.

V koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovené v platném ÚP jsou aktualizována parcelní čísla pozemků památek místního významu a historicky hodnotných staveb.

Zdůvodnění změn v podmínkách využití ploch

Do textové části výroku ÚP je doplněna kapitola i) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech. Do této kapitoly jsou přesunuty definice pojmů použitých v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v platném ÚP uvedeny v kapitole f). Úvod odstavce "Definice použitých pojmů", ve kterém je vysvětleno, co se z hlediska ÚP považuje za hlavní využití, přípustné využití atd. je přesunut do odstavce "Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí", protože toto vysvětlení nemá charakter definice.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce je upravena podmínka omezující výrobu energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren. Z podmínky je vypuštěna část věty, ve které se píše, že energie vyrobená systémem je buďto spotřebována přímo v daném objektu a případné přebytky jsou prodány do distribuční sítě, nebo je systém určen výhradně k výrobě a dodávání do distribuční sítě. Tato podmínka z pohledu současných možností a rozšíření fotovoltaických zařízení nevhodně omezovala výrobu el. energie z hlediska její distribuce. V rámci ÚP je dostačující ustanovení, že přípustná je realizace fotovoltaických elektráren připojených na síť i ostrovních systémů, které je v platném ÚP také uvedeno.

V podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území u všech ploch s rozdílným způsobem využití je podmínka omezující výškovou hladinu upravena v souladu se stavebním zákonem na pojem "výšková hladina zástavby".

V podmínkách využití ploch OS jsou z přípustného využití vypuštěny pozemky staveb a zařízení sjezdové trati, protože lyžařská sjezdová trať se změnou č. 2 z ÚP vypouští a její pozemky budou využity k jiným funkcím.

V podmínkách využití ploch VU jsou z přípustného využití vypuštěny nezbytné průchody cyklistických stezek, pěších komunikací, protože v plochách VU je přípustná veškerá dopravní a technická infrastruktura. Není proto nutné cyklistické stezky a pěší komunikace uvádět v podmínkách samostatně.

V podmínkách využití ploch VU je upravena podmínka prostorového uspořádání stanovující výškovou hladinu zástavby, ze které je vypuštěn dovětek "staveb pro rodinné bydlení". V definicích pojmů uvedených v textové části výroku ÚP v kapitole i), je totiž definováno nadzemní podlaží a podkroví, u kterých je uvedena i předpokládaná výška. Není už tedy nutné odvolávat se při stanovování výšky výrobních staveb na výšku staveb pro rodinné bydlení.

V podmínkách využití ploch VU a DU je sjednoceno označení přípustné zeleně na ochrannou a izolační.

V podmínkách využití ploch AU, LU, NU, MU je v nepřipustném využití upravena formulace výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa. Toto nepřipustné využití je v souladu s platným ÚP, který umožňuje výrobu energie z obnovitelných zdrojů pouze uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Nejedná se tedy o změnu koncepce v přípustnosti elektráren ve volné krajině, pouze o potvrzení nepřipustnosti těchto elektráren i vzhledem k novele energetického zákona č. 19/2023 Sb. a novému stavebnímu zákonu č. 283/2021 Sb. Důvodem pro nepřipustnost těchto výroben v nezastavěném území je veřejný zájem - ochrana zemědělského půdního fondu, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa a ochrana krajinného rázu v přírodním parku Oderské vrchy, pro jejichž ochranu jsou stanoveny i podmínky v ZÚR MSK v rámci specifické krajiny B-11 Oderské vrchy. Pro území Moravskoslezského kraje byla zpracována Územní studie vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (zpracovatel: Společnost Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. - Vondráčková, 4/2023). Cílem územní studie bylo provést komplexní analýzu a vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska jeho existujících omezení pro umístění záměrů větrných elektráren a fotovoltaických elektráren. Jako existující omezení byla sledována ochrana veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území a ochrana kulturních, přírodních a civilizačních hodnot. Celé území Slatiny je ve studii zařazeno do území A - zcela nevhodné pro umístění FVE. Celé území Slatiny je ve studii zařazeno do území zcela nevhodného pro umístění VTE. V obci není ani dostatečný větrný potenciál k provozování VTE. I s přihlédnutím k územní studii je zcela nevhodné umožnit plošně přípustnost fotovoltaických a větrných elektráren v území obce. Jejich realizace bude možná pouze vymezením konkrétní plochy, která bude vyhodnocena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území a bude změnou zpracována do ÚP.

V podmínkách využití ploch AU, LU, NU, MU uvedených v kap. f) textové části I.1. jsou v přípustném a nepřipustném využití jmenovány všechny stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umísťovat v nezastavěném území dle § 122 zák. č. 283/2021 Sb. Jako nepřipustné jsou jmenovány ty stavby, zařízení a opatření, jejichž realizace by v plochách AU, LU, NU, MU byla v rozporu se stanovenou koncepcí rozvoje obce a uspořádání krajiny. V podmínkách ploch NU jsou stavby, zařízení a jiná opatření pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, ekologická a informační centra, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol zařazeny do využití nepřipustného, protože toto využití by bylo v přímém rozporu s navrženým využitím ploch NU a znemožnilo by funkci systému ÚSES.

Zdůvodnění dopravního řešení

Zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná Z.2/1 navržená ve změně č. 2 má zajištěn příjezd ze stávající silnice III/4637. Pro vnitřní obsluhu zastavitelné plochy v ní bude realizována komunikace, která zajistí příjezd ke všem stavebním pozemkům.

V rámci převodu ÚP do jednotného standardu se ruší výkres I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury. Významné prvky stávající dopravní infrastruktury jsou nově zobrazeny v koordinačním výkresu II.2.a). Navržené prvky dopravní infrastruktury jsou transformovány do koridorů dopravní infrastruktury CNU.DI1, CNU.DI2, CNU.DI3, CNU.DI4, CNU.DI5, CNU.DI6 a CNU.DI7 a zobrazeny v Hlavním výkresu I.2.b). Šířka koridorů je stanovena na 4 až 8 m podle

toho, pro jakou stavbu jsou určeny. Navržená šířka by měla být dostatečná pro realizaci staveb, pro které jsou koridory určeny.

Při následném podrobnějším řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství stanovené v kapitole d) výrokové části ÚP Slatina. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny občanského využití řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť.

Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu

Přes zastavitelnou plochu Z.2/1 navrženou ve změně č. 2 procházejí stávající vodovodní řady, vedení el. energie a plynovod STL, na které bude možné zástavbu v této ploše napojit. V souběhu se silnicí III/4637 je vedena stávající splaškové kanalizace, do které bude možné zaústit odpadní vody z plochy Z.2/1.

Kapacita stávajících trafostanic je dostatečná pro pokrytí rozvoje navrženého ve změně č. 2. Nové trafostanice nejsou navrženy. V případě zvýšené potřeby zásobení el. energií je možné vybudovat novou trafostanici na stávajícím vedení VN procházejícím přes zastavitelnou plochu Z.2/1, případně přezbrojit stávající trafostanice na vyšší výkon.

V rámci převodu ÚP do jednotného standardu se ruší výkresy I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství a I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů. Významné prvky stávající technické infrastruktury jsou nově zobrazeny v koordinačním výkresu II.2.a). Navržené prvky technické infrastruktury - vodovody, kanalizace, vedení el. energie - jsou transformovány do koridorů technické infrastruktury CNU.TI1, CNU.TI2, CNU.TI3, CNU.TI4, CNU.TI5, soustava navržených biologických rybníků do plochy technické infrastruktury TI.1 a zobrazeny v Hlavním výkresu I.2.b). Šířka koridorů technické infrastruktury je stanovena na 8 m, což by mělo být dostatečné pro realizaci záměrů, pro které jsou koridory určeny. Vodovody a plynovod k zásobování zastavitelné plochy Z.1 budou realizovány v rámci koridoru dopravní infrastruktury CNU.DI1, který je určen pro místní komunikace k obsluze této plochy.

Dopady na přírodní prostředí

Zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná Z.2/1 je navržena na pozemcích zemědělské půdy - trvalých travních porostů a lesa. Záběr zemědělských i lesních pozemků je dokumentován v kapitole m) odůvodnění změny č. 2. Plocha je sice částečně navržena na lesním pozemku, ale nedojde ke kácení vzrostlých stromů. Lesní pozemek byl totiž využíván jako součást lyžařské sjezdové tratě a není porostlý lesem.

Zastavitelná plocha Z.2/1 má malou výměru a navazuje na stávající zástavbu. Její realizaci nedojde ke změně charakteru zástavby v obci ani ke změně krajiny.

Zastavitelná plocha Z.2/1 leží v přírodním parku Oderské vrchy, ale nezasahuje do biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Dopady na životní prostředí

Zastavitelná plocha Z.2/1 je určena pro bydlení a nepředpokládá se u ní produkce zdraví škodlivých látek ani hluku. Zvýšení provozu na silnici v blízkosti zastavitelné plochy bude zanedbatelné. Likvidace odpadních vod z navržené plochy bude řešena napojením na stávající kanalizaci. Plochu bude možné napojit na plynovod STL.

Dá se konstatovat, že návrhem změny č. 2 nedojde ke zhoršení životního prostředí v obci.

Zásahy do limitů využití území

Zastavitelná plocha Z.2/1 navržená ve změně č. 2 zasahuje do níže uvedených limitů využití území. Střety s limity bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení a dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

- ochranné pásmo silnice III. třídy, 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV, 7 (10) m pro vodiče bez izolace
- ochranné pásmo kabelového vedení el. energie VN 22 kV, 1 m od kabelu na obě strany
- ochranné pásmo telekomunikačního kabelu - 1,5 m
- přírodní park Oderské vrchy
- ochranné pásmo pozemků plnících funkci lesa (30 m od okraje lesních pozemků)
- lokalita ID 15511 středověké a novověké jádro obce Slatina u Bílovce je evidována jako území s archeologickými nálezy 2. kategorie - UAN II
- celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- ochranné pásmo veřejného pohřebiště (och. p. 100 m není vyhlášeno, vyplývá ze zákona o pohřebnictví)
- OP RLP - ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP – jev 102a.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Územně analytické podklady SO ORP Ostrava

V 6. úplné aktualizaci územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou

působností Bílovec (2024) jsou uvedeny jako problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Slatiny jen čtyři lokality označené jako problém využití krajiny - malé LBC. V jednom případě se přitom jedná o regionální biokoridor, který má dostatečnou šířku 40 m a ve třech případech jsou takto označena lokální biocentra, která všechna splňují minimální výměru 3 ha pro biocentra s lesními společenstvy. Prvky územního systému ekologické stability v platném ÚP Slatina byly vymezeny s využitím stávajících porostů vzrostlé zeleně autorizovaným projektantem územních systémů ekologické stability.

Vyhodnocení přínosu změny č. 2 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č. 2 podpoří návrhem plochy smíšené obytné všeobecné hlavní cíl ÚP Slatina - rozvíjet obec jako venkovské sídlo s preferovanou funkcí bydlení ve kvalitním životním a přírodním prostředí přírodního parku Oderské vrchy.

j) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 ÚP řeší pouze záležitosti nadmístního významu, které jsou řešeny v ZÚR MSK. Žádné další záměry nadmístního významu v ní nejsou obsaženy.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V platném ÚP Slatina byl vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení - celkem 6,80 ha. Od vydání změny č. 1 ÚP v roce 2024 byly zastavěny části zastavitelných ploch smíšených obytných Z.1, Z.5, Z.6, což znamená, že celková výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení (smíšených obytných všeobecných SU) v ÚP Slatina se zmenšila o 0,35 ha. V rámci změny č. 2 se navrhuje zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná o výměře 1,49 ha. **Celkem se tedy v rámci změny č. 2 ÚP zvětší výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení o 1,14 ha na celkem 7,94 ha.** Dle podmínek prostorového uspořádání stanovených v platném ÚP to umožní výstavbu cca 53 RD. Při předpokládané potřebě cca 30 bytů v následujících patnácti letech tak bude převis nabídky ploch pro bydlení činit cca 76%.

Podstatnou část ploch navržených k výstavbě v platném ÚP není bohužel možné aktuálně využít. Pozemky v největší zastavitelné ploše Z.1 bude možno využít až po vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury a nebudou tedy v nejbližších letech disponibilní. Zkušenost z posledních desetiletí hovoří také o rostoucí blokaci nabídky stavebních pozemků. Vlastníci pozemků je drží pro své děti, nebo s jejich prodejem spekulativně čekají na vyšší ceny, za které by je mohli prodat. Část prodaných pozemků slouží také jako investice - uložení financí, bez zájmu o výstavbu.

O výstavbu bydlení je ve Slatině stálý zájem díky dobré dopravní dostupnosti ve směru na Ostravu (dálnice D1), dobrému napojení zastavěných a zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury a atraktivnímu přírodně rekreačnímu zázemí Oderských vrchů. Obec leží navíc v dostatečném odstupu od velkých hutních podniků Ostravska, ale zároveň má poměrně dobrou dopravní dostupnost k těmto zdrojům pracovních příležitostí. Suburbanizační tlak z širšího Ostravska se promítá do navrženého rozvoje obytného území v obci.

Obec je součástí Ostravské aglomerace, ve které se koncentruje většina sociálních i ekonomických aktivit v kraji, jak je uvedeno v Socioekonomickém atlasu Moravskoslezského kraje

(Lubor Hruška a kol., 2012). V aglomeraci dochází ke slévání okrajových částí větších měst s okolními obcemi a vytváření nepřetržité zástavby. Rovněž existuje pravidelná dojíždka obyvatel aglomerace do jeho jádra za prací, školou a dalšími službami. Mezi městem a jeho okolím tedy dochází k intenzivním vazbám. V rámci aglomerace patří Slatina mezi obce s vyšší procentuální změnou počtu obyvatel (nárůstem) v letech 2000 až 2010. Tento nárůst je způsoben především migračními procesy, které v posledních letech způsobují přesun obyvatel z velkých měst v kraji do menších obcí s lepšími sídelními podmínkami - čistějším životním prostředím, lepšími možnostmi rekreace - mezi které patří i Slatina.

Dlouhodobým obecním, a tedy i veřejným zájmem, je podporovat její přirozený rozvoj založený na udržení a obnově stávající populace. Místní zastupitelstvo proto dlouhodobě vítá a podporuje zájem o obnovu bydlení v obci především ze strany mladých lidí, kteří odsud pocházejí a chtějí v ní i nadále žít. Celkové kapacity k bydlení jsou omezené, proto jsou v územním plánu v přiměřené míře navrženy nové plochy k zástavbě rodinnými domy. Jedná se o kompaktní zástavbu, která logicky doplňuje zástavbu stávající. Doplnění stávající zástavby a s tím spojené využití stávající dopravní a technické infrastruktury přispěje k hospodárnému vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, vzhledem k nutné údržbě stávajících komunikací a sítí technické infrastruktury.

I) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V rámci změny č. 2 ÚP nejsou navrženy prvky regulačního plánu.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V této kapitole jsou vyhodnoceny pouze zastavitelné plochy nově přidané ve změně č. 2. Zastavitelná plocha Z.2/1 navržená ve změně č. 2 znamená zvýšení **záborů zemědělské půdy** o 1.18 ha, vše zemědělská půda, trvalé travní porosty. 100% všech záborů zemědělských pozemků tvoří půda V. třídy ochrany. Půda I., II., III. a IV. třídy ochrany se nezabírá. Zábor odvodněné zemědělské půdy se nepředpokládá.

Zábory zemědělské půdy jsou určeny pro plochu smíšenou obytnou všeobecnou SU.

Zastavitelná plocha Z.2/1 vychází z požadavku fyzických osob. Plocha je navržena na pozemcích p.č. 1253, 1256/1 a části pozemku p.č. 1248 v k.ú. Slatina, které tvoří horní část bývalé sjezdové tratě lyžařského areálu Slatina. Pozemky určené k výstavbě rodinných domů navazují na stávající obytnou zástavbu obce v blízkosti kostela a jsou proto z urbanistického hlediska vhodné k navrhovanému využití. Je zde vhodný terén, který bude ještě dále upraven, v blízkosti pozemků stojí trafostanice el. energie, přes pozemky nebo podél nich jsou vedeny vodovody, plynovody STL a kanalizační řady, na které bude možné zástavbu napojit. Po jižní hranici pozemků vede stávající silnice III/4637, ze které bude probíhat dopravní obsluha zástavby. Účelem navrženého záměru je nabídnout pozemky pro bydlení zájemcům o výstavbu ve Slatině, kteří nemají vlastní pozemek ani jinou možnost jeho pořízení v obci. V platném územním plánu Slatina jsou totiž navrženy plochy pro rozvoj bydlení, ale podstatnou část z nich v největší zastavitelné ploše Z.1 bude možno využít až po vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury a nebudou tedy v nejbližších letech

disponibilní. Výměra plochy je přiměřená velikosti obce a umožní výstavbu omezeného počtu rodinných domů.

K záboru jsou navrženy zemědělské pozemky menších výměr. Navržená plocha nenarušuje stávající síť místních ani účelových komunikací. Výstavbou na navržené ploše se nezmění ráz krajiny ani převládající obytná funkce obce. V nezastavěném území obce je umožněna realizace protierozních opatření. Záborem nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu. Výměra navržených pozemků pro bydlení i navržený převis nabídky ploch je v souladu s předpokládaným demografickým vývojem obce a zohledňuje růst obyvatel obce v posledních letech. Dlouhodobým obecním, a tedy i veřejným zájmem, je podporovat její přirozený rozvoj založený na udržení a obnově stávající populace. Z tohoto důvodu jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení.

V platném ÚP Slatina byl vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení - celkem 6,80 ha. Od vydání změny č. 1 ÚP v roce 2024 byly zastavěny části zastavitelných ploch smíšených obytných Z.1, Z.5, Z.6, což znamená, že celková výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení (smíšených obytných všeobecných SU) v ÚP Slatina se zmenšila o 0,35 ha. V rámci změny č. 2 se navrhuje zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná o výměře 1,49 ha. Celkem se tedy v rámci změny č. 2 ÚP zvětší výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení o 1,14 ha na celkem 7,94 ha. Dle podmínek prostorového uspořádání stanovených v platném ÚP to umožní výstavbu cca 53 RD. Při předpokládané potřebě cca 30 bytů v následujících patnácti letech tak bude převis nabídky ploch pro bydlení činit cca 76%.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa je navržen u části zastavitelné plochy Z.2/1 o výměře 0,31 ha. Zábor je navržen pro plochu smíšenou obytnou všeobecnou SU.

Plocha Z.2/1 je sice částečně navržena na lesním pozemku, ale nedojde ke kácení vzrostlých stromů. Lesní pozemek byl totiž využíván jako součást lyžařské sjezdové tratě a není porostlý lesem.

Pozemek p. č. 1248, u kterého je částečný zábor navržen, byl na základě "Rozhodnutí O dělení a odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa, dle § 12, 13, 15, 16, 17 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích" Městského úřadu Bílovec, Oddělení životního prostředí a územního plánování ze dne 29.07. 2024, rozdělen na dva pozemky p. č. 1248/1, výměra 8.654 m², druh pozemku: lesní pozemek a p. č. 1248/2, výměra 3.118 m², druh pozemku: trvalý travní porost, u kterého bylo povoleno trvalé odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa. V současné době probíhá návrh na vklad do Katastru nemovitosti z důvodu rozdělení pozemku a změny druhu pozemku dle uvedeného "Rozhodnutí". Ve změně č. 2 je navržen zábor pozemku p.č. 1248/2, u kterého je už tedy rozhodnuto o jeho změně na trvalý travní porost.

Zábory zemědělské nebo lesní půdy pro koridory dopravní a technické infrastruktury nejsou vyhodnoceny. Koridory dopravní infrastruktury jsou navrženy převážně na nezemědělských pozemcích, koridory technické infrastruktury jsou určeny pro podzemní vedení. Všechny tyto záměry už navíc jsou navrženy v platném ÚP, byť ne ve formě koridorů. Nemělo by dojít k novým významným záborům zemědělské ani lesní půdy.

Tab. Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny č. 2 Územního plánu Slatina

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.2/1	SU	1,18	-	-	-	-	1,18	-	-	-	-	-
celkem změna č. 2	-	1,18	-	-	-	-	1,18	-	-	-	-	-

Tab. Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa v návrhu změny č. 2 Územního plánu Slatina

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)
Z.2/1	SU	0,31
celkem změna č. 2	-	0,31

n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po veřejném projednání.

II. 2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2

Grafická část odůvodnění změny č. 2 ÚP Slatina - Koordinační výkres II.2.a) je zpracován zcela nově na podkladu hlavního výkresu převedeného do jednotného standardu s obsahem všech limitů využití území a dalších potřebných prvků. Výkres II.2.c) je zpracován na podkladu čisté katastrální mapy v rozsahu věcné změny navržené ve změně č. 2. Oba výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu - 1:5000. Širší vztahy se změnou č. 2 nemění, Výkres širších vztahů II.2.b) proto není zpracován.