

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLATINA

návrh

Za období 2021-2024



zpracována dle ustanovení § 106 a § 107 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Úřad územního plánování – Pořizovatel územně plánovací dokumentace

Městský úřad Bílovec, Odbor kancelář starosty, oddělení životního prostředí a územního plánování

- adresa: 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec
- e-mail: posta@bilovec.cz
- telefon: 556 414 213
- datová schránka ID: y9qbxix

Orgán příslušný ke schválení Zprávy – Zastupitelstvo obce Slatina

Obecní úřad Slatina

- adresa: Slatina 1, 742 93 Slatina
- e-mail: info@obecslatina.cz
- telefon: 556 427 021
- datová schránka ID: jm3axuq
- určený zastupitel (dle § 49 stavebního zákona): Luděk Míček, starosta obce

Zpráva o uplatňování Územního plánu Slatina byla projednaná, doplněná a odsouhlasená určeným zastupitelem dne

Návrh Zprávy projednaný, doplněný a upravený na základě konzultací a došlých vyjádření dotčených orgánů, sousedních obcí a krajského úřadu, byl předložen Zastupitelstvu obce Slatina ke schválení dle § 27 odst. 1 písm. e) stavebního zákona na jeho zasedání dne

Zastupitelstvo obce Slatina schválilo tuto Zprávu usnesením Dle § 43 odst. 2 stavebního zákona bude schválená Zpráva o uplatňování Územního plánu Slatina zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Schválil:
(jméno, datum, razítko, podpis)

OBSAH

1. ÚVOD	4
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLATINA	5
A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	5
B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů	12
C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	13
D. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace	25
E. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	25
F. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	26
G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	27
H. Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace	27
3. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ	28

1. ÚVOD

Územní plán Slatina (zpracovatel Atelier Archplan Ostrava s.r.o., Ing. arch. Miroslav Hudák) byl vydán Zastupitelstvem obce Slatina dne 25. 6. 2014 usnesením č. 16/1 formou opatření obecné povahy č. 1/2014 a nabyl účinnosti dne 22. 7. 2014.

Změna č. 1 Územního plánu Slatina (zpracovatel Atelier Archplan Ostrava s.r.o., Ing. arch. Miroslav Hudák) byla vydána Zastupitelstvem obce Slatina dne 9. 9. 2024 usnesením č. 8/6 formou opatření obecné povahy č. 1/2024 a nabyla účinnosti dne 6. 12. 2024.

Územní plán Slatina a jeho Změna č. 1 byly zpracovány pro celé správní území obce Slatina, které je tvořeno jedním katastrálním územím Slatina u Bílovce (749729) o rozloze 746,8792 ha.

V současnosti se projednává Změna č.2 Územního plánu Slatina.

Zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Slatina vychází z ustanovení § 107 odst. 1 stavebního zákona. V souladu s tímto ustanovením zpracoval Městský úřad Bílovec, jako pořizovatel, který na základě potvrzení krajského úřadu splňuje kvalifikačních požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 46 odst. 1, písm. d) stavebního zákona, v součinnosti s určeným zastupitelem návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Slatina za období 2021–2024 (dále také „Zpráva“).

Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 107, odst. 2 stavebního zákona. Na projednání a schválení návrhu této Zprávy se použije § 27, odst. 1 stavebního zákona.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLATINA

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Územní plán Slatina byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů k roku 2014 a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů platných k roku 2014 a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů k roku 2014.

Změna č. 1 byla zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů k roku 2024 a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů platných k roku 2024 a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů k roku 2024.

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a k němu prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, nabyly v oblasti územního plánování plně účinnosti k 1. 7. 2024. V rámci nové legislativy došlo ke změnám, které se promítají jak do textové, tak do grafické části územního plánu a nejbližší změnou územního bude nutné tyto nesrovnalosti odstranit. V textové části se jedná zejména o změny v členění a názvech kapitol a změny názvosloví a označování (ploch, koridorů, veřejně prospěšných staveb atd.), v grafické části se pak jedná zejména o grafické znázornění jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, či jednotlivých jevů, jejichž vyobrazení je ve vyjmenovaných případech standardizováno.

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1. 3. 2013 a jeho aktuálnost prověřena v rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Slatina k datu 1. 5. 2023.

Ve sledovaném období od poslední zprávy o uplatňování v roce 2020 byl postaven na zastavitelných plochách 1 rodinný dům (je zapsán v KN). Současně došlo zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k mírné úpravě ve způsobu vymezení zastavěného území.

Platný územní plán byl zpracován nad digitální katastrální mapou (DKM) 1 : 1000, přičemž tato mapa byla aktualizována. Aktualizace katastrální mapy má vliv na vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a také hranice zastavěného území.

Na základě výše uvedeného je nutné nejbližší změnou územního plánu hranici zastavěného území aktualizovat nejen v souladu s platnou legislativou, ale také nad aktuální digitální katastrální mapou.

Základní koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území vycházela z prognózy vývoje bydlení, že v časovém horizontu cca 15 let dojde ke zvýšení počtu obyvatel na cca 820 a na cca 830 obyvatel trvale bydlících, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 30 bytů, což činí výstavbu cca 2 nových bytů ročně. V návaznosti na jihovýchodní okraj obytné zástavby centra obce byly navrženy plochy pro rozvoj bydlení včetně největší zastavitelné plochy Z1. Omezený rozvoj bydlení byl navržen i v části Nový Svět. Uvedená bilance byla také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby zastavitelných ploch a dimenzování dopravní a technické infrastruktury.

Z níže uvedených tabulek je patrné, že předpokládaná prognóza zvýšení počtu obyvatel se zcela nenaplnila a počet obyvatel se zvýšil od r. 2014 jen o 26 obyvatel na cca 774 obyvatel, nicméně ve sledovaném období 2021-2024 se počet obyvatel snížil. Počet bytů ve sledovaném období 2021-2024 se zvýšil o 4 byty.

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2014 (zdroj: ČSÚ)

Rok	Stav 1.1.	Stav 31.12.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový
2014	748	750	7	8	26	23	-1	3	2
2015	750	770	8	7	34	15	1	19	20
2016	770	770	5	6	25	24	-1	1	0
2017	770	770	11	9	18	20	2	-2	0
2018	770	782	12	10	25	15	2	10	12
2019	782	787	9	9	23	18	0	5	5
2020	787	793	10	9	16	11	1	5	6
2021	785	774	7	6	11	23	1	-12	-11
2022	774	765	7	5	5	16	2	-11	-9
2023	765	767	5	4	14	13	1	1	2
2024	767	774	1	4	22	12	-3	10	7
Průměr			7,5	7,0	19,9	17,3	0,5	2,6	3,1

Tab. Nová bytová výstavba celkem – dlouhodobý vývoj po r. 2014 (zdroj: ČSÚ)

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Dokončené byty	3	4	0	2	3	4	1	0	1	2	1

Aby nadále nedocházelo ke zhoršování stavu v území, je potřeba i nadále naplňovat hlavní cíle navržené koncepce rozvoje území obce, kterými jsou:

- ochrana architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území;
- dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury;
- nabídka ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury – občanské vybavenosti;
- nabídka ploch pro rozvoj výroby a služeb za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
- nabídka ploch pro rozvoj především každodenní relaxace – veřejná zeleň;
- vymezením ploch pro územní systém ekologické stability a krajinnou zeleň.

Naplněním těchto cílů lze dosáhnout rozvoje obce v souladu s udržitelným rozvojem území, ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel.

Stanovená základní koncepce rozvoje území obce je respektována.

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce navržená územním plánem respektuje stavební vývoj obce. Stávající urbanistická struktura je doplněna o nové zastavitelné plochy, které jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce, nebo vyplňují proluky uvnitř něj. Vymezeny jsou především zastavitelné plochy pro výstavbu smíšenou obytnou s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech a dále je vymezena zastavitelná plocha pro rozvoj občanského vybavení - hřbitova.

Typy ploch s rozdílným způsobem využití vymezené platným ÚP

Plochy urbanizovaného území:

- SB - plochy smíšené obytné
- OV - plochy občanského vybavení
- OS - plochy občanského vybavení - sportu
- OH - plochy občanského vybavení - hřbitov
- PV - plochy veřejných prostranství
- V - plochy výroby a skladování
- D - plochy dopravní infrastruktury
- T - plochy technické infrastruktury

Plochy nezastavěného území:

- NZ - plochy zemědělské
- NL - plochy lesní
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- NP - plochy přírodní

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití již plně neodpovídá platné legislativě. Nejblíží změnou územního plánu bude nutné vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v grafické i textové části uvést do souladu s platnou legislativou, zejména vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Nejedná se však o zásadní změnu, jelikož úprava je spíše formálního charakteru s dopadem na textovou a grafickou část ÚP bez vlivu na stanovenou urbanistickou koncepci.

Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Urbanistická kompozice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch zajišťuje harmonické vztahy v území ve vazbě na krajinný reliéf; stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a zástavby na vymezených zastavitelných a přestavbových plochách (nově dle platné legislativy transformačních).

Platným územním plánem jsou u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu – maximální výšková hladina zástavby (podlažnost) a parametry pozemků veřejných prostranství.

Při uplatňování územního plánu jsou uvedené podmínky respektovány, tudíž stanovenou urbanistickou kompozici není potřeba měnit. Jelikož však v textové části ÚP Slatina není definována samostatnou kapitolou, je začleněna do kapitoly urbanistické koncepce, bude potřeba při nejbližší změně územního plánu kapitolu formálně doplnit.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby (transformačních)

Pro vyhodnocení realizovaného využití zastavitelných a transformačních ploch byla použita katastrální mapa platná k datu 08/2025 a letecké fotografie včetně panoramatických pohledů z kamerového snímání (zdroj: mapy.cz). Jako využité byly vyhodnoceny pozemky, na kterých již výstavba proběhla (stavba je zapsána v KN), nebo již evidentně probíhá.

Zastavitelné plochy

Označení (číslo) plochy	Plocha – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k zastavění (ha)
Z1	plocha smíšená obytná (SB)	realizace veřejných prostranství	4,47	0,74 (3 RD)	3,73
Z2	plocha smíšená obytná (SB)	realizace místní komunikace	1,05	0,37 (3 RD)	0,68
Z3	plocha smíšená obytná (SB)	--	0,17	--	0,17
Z4	plocha smíšená obytná (SB)	--	0,35	--	0,35
Z5	plocha smíšená obytná (SB)	--	0,60	--	0,60
Z6	plocha smíšená obytná (SB)	--	0,53	--	0,53
Z7	plocha občanského vybavení (OV)	stavba rozhledny	0,05	0,05	--
Z8	plocha občanského vybavení – hřbitov (OH)	rozšíření hřbitova	0,03	--	0,03
Z1/1	plocha smíšená obytná (SB)	--	0,45	--	0,45
Z1/2	plocha veřejného prostranství (PV)	liniové veřejné prostranství	0,69	--	0,69

Plochy přestavby (transformační)

V územním plánu nebyly vymezeny.

Z výše uvedených údajů o využívání zastavitelných ploch (přestavbové plochy nebyly vymezeny) je patrné, že výstavba na vymezených plochách probíhá velmi pozvolna (k datu vypracování této zprávy je zastavěno jen cca 14 % výměry), tudíž nevzniká potřeba vymezení nových zastavitelných, ani přestavbových (transformačních) ploch.

Systém sídelní zeleně

V územním plánu nebyl vymezen.

Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Řešení dopravní infrastruktury v území je respektováno, stávajícím územním plánem je stabilizováno a rozvíjeno lokálně v rozvojových plochách.

Z nadřazené ÚPD (ÚRP, ZÚR MSK v platném znění) nevyplyvají pro správní území obce Slatina žádné záměry v oblasti dopravní infrastruktury.

Doprava silniční

Plochy silnic II. a III. třídy jsou platným územním plánem vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury (D) a plochy místních a účelových komunikací jako plochy veřejných prostranství (PV). Současně je realizace dopravní infrastruktury přípustná nebo podmíněně přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vždy za předpokladu zohlednění konkrétních podmínek dotčeného území (zejména limitů území).

Doprava železniční

Na území obce se nenachází.

Provoz chodců a cyklistů

Územím obce Slatina jsou vedeny stávající cyklotrasy č. 6190 a 6192, které se nemění. Navržena je místní cyklotrasa podél silnice II/464 spojující Tísek s Výškoviciemi a cyklotrasa vedoucí ze Staré Vsi přes Nový Svět k silnici II/464, která je v úseku severně od Nového Světa vedena jako samostatná cyklostezka.

Stávající chodníky v obci se nemění. Navržen je chodník podél silnice III/46411 v zastavěném území Slatiny.

Realizace cyklotras a chodníků je jako dopravní infrastruktura přípustná nebo podmíněně přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vždy za předpokladu zohlednění konkrétních podmínek dotčeného území (zejména limitů území).

Z výše uvedených údajů o řešení dopravní infrastruktury vyplývá, že nevzniká potřeba ploch dopravní infrastruktury.

Technická infrastruktura

Řešení technické infrastruktury v území je respektováno, stávajícím územním plánem stabilizováno a rozvíjeno zejména lokálně v rozvojových plochách.

Z nadřazené ÚPD (ÚRP, ZÚR MSK v platném znění) nevyplývají pro správní území obce Slatina žádné záměry v oblasti technické infrastruktury.

Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou

Navrženy jsou vodovody k zásobování zastavitelné plochy Z1.

Navržené řešení zatím nebylo realizováno, zůstává nadále platné.

Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod

Platným územním plánem je navrženo zrušit stávající výustní objekty kanalizace a odpadní vody odvést na soustavu navržených biologických rybníků na potoce Slatina. V západní části zastavby obce je navržena čerpací stanice splašků a úsek výtlačné kanalizace. Kanalizační stoka je navržena k odvádění odpadních vod ze zastavitelné plochy Z1. V Novém Světě je navrženo prodloužení kanalizace k biologickým rybníkům.

Navržený systém likvidace odpadních vod není dosud realizován, zůstává nadále platný.

Vodní hospodářství – vodní režim

Platným územním plánem nejsou navrženy konkrétní záměry v oblasti vodního režimu.

Energetika – zásobování elektrickou energií

Platným územním plánem je navržena je přeložka části nadzemního vedení napětí 22 kV, linka VN č. 11 vycházející z rozvodny Studénka - kabelizace - od kostela přes zastavitelnou plochu Z1. Stávající systém 5 distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o jednu novou trafostanici TS1 v zastavitelné ploše Z1.

Navržené řešení zatím nebylo realizováno, zůstává nadále platné.

Energetika – zásobování plynem

Platným územním plánem je navrženo rozšíření středotlaké plynovodní sítě v souvislosti s rozvojem zastavitelné plochy Z1.

Navržené řešení zůstává nadále platné.

Energetika – zásobování teplem

Platným územním plánem je stanoveno zásobování teplem individuálním způsobem.

Uvedené je i nadále platné.

Z uvedeného je patrné, že v oblasti technické infrastruktury je koncepce stanovena platným územním plánem i nadále aktuální. Nejblíže změnou územního plánu budou stávající sítě technické infrastruktury včetně souvisejících limitů aktualizovány dle dodaných podkladů.

Nakládání s odpady

Platný územní plán stanovuje koncepci nakládání s odpady, která je nadále platná.

Občanské vybavení

Byla navrženy nové zastavitelné plochy: Z7 – plocha občanského vybavení (OV) pro stavbu rozhledny a Z8 – plocha občanského vybavení – hřbitov (OH) pro rozšíření hřbitova. Obecně se připouští umístění občanské vybavenosti v dalších plochách s rozdílným způsobem využití bez konkrétního vymezení územním plánem za předpokladu zohlednění podmínek území.

Stávající plochy občanské vybavenosti jsou platným územním plánem respektovány a stabilizovány. Plocha Z7 již byla zastavěna, plocha Z8 zůstává v platnosti.

Veřejná prostranství

Stávající plochy veřejných prostranství jsou platným územním plánem respektovány a stabilizovány. Platný územní plán vymezuje samostatné plochy veřejných prostranství v zastavitelné ploše Z1 a je navržena plocha liniového veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z1/2.

Nové plochy veřejné zeleně nejsou navrženy.

Navržená veřejná prostranství v ploše Z1 a Z1/2 nejsou zatím nerealizována, zůstávají v platnosti. V současnosti nejsou evidovány žádné podněty na změnu v oblasti veřejných prostranství.

Koncepce uspořádání krajiny

Územní systém ekologické stability

Platný územní plán obce vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) lokální a regionální úrovně. Základními skladebnými prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Územní systém ekologické stability v území Slatiny je z větší části funkční. V nefunkčních - chybějících částech dnes využívaných jako obdělávaná orná půda je navrženo založení ÚSES - zalesnění - LBC 4 a LBC 6.

Platným územním plánem vymezený ÚSES – LBC 4 a LBC 6 zatím nebyl realizován, záměr zůstává v platnosti.

Prostupnost krajiny

Platným územním plánem je stanovena základní koncepce prostupnosti krajiny v návaznosti na stanovenou urbanistickou strukturu obce, zejména pak prostřednictvím stabilizace místních a účelových komunikací a návrhem jejich vhodného a kapacitního doplnění jak zastavěným územím, tak zastavitelnými plochami a plochami volné krajiny.

Koncepce prostupnosti krajiny je v souladu s platnou legislativou a není potřeba ji upravovat.

Protierozní opatření

Platným územním plánem je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě, a to ve „volné krajině“.

Podněty na změnu ve vymezení, či vymezení nových protierozních opatření nejsou evidovány.

Ochrana před povodněmi

Platným územním plánem nejsou navrženy konkrétní záměry v oblasti protipovodňové ochrany.

Podmínky pro rekreační využívání území

Platným územním plánem pro celé území Slatiny platí zákaz umísťování nových staveb pro rodinnou rekreaci i jiných staveb individuální rekreace – např. zahrádkářské chatky. Prostupnost krajiny pro rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických a pěších tras.

Podněty na změny podmínek pro rekreační využívání území nejsou evidovány

Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Platným územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Typy ploch s rozdílným způsobem využití vymezené platným ÚP

- SB - plochy smíšené obytné
- OV - plochy občanského vybavení
- OS - plochy občanského vybavení - sportu
- OH - plochy občanského vybavení - hřbitov
- PV - plochy veřejných prostranství
- V - plochy výroby a skladování
- D - plochy dopravní infrastruktury
- T - plochy technické infrastruktury
- NZ - plochy zemědělské
- NL - plochy lesní
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- NP - plochy přírodní

Platným územním plánem jsou pro dané plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny také podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. U vybraných ploch se jedná o maximální výškovou hladinu zástavby (podlažnost) a parametry pozemků veřejných prostranství.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití již plně neodpovídá platné legislativě. Nejblížejší změnou územního plánu bude nutné vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v grafické i textové části uvést do souladu s platnou legislativou, zejména vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Nejedná se však o zásadní změnu, jelikož úprava je spíše formálního charakteru s dopadem na textovou a grafickou část ÚP bez vlivu na stanovené podmínky využití ploch.

Podněty na změnu obecných podmínek využívání území, ani konkrétních podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, nejsou evidovány.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Platný územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Jedná se o záměry označené:

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

- VD1 - místní komunikace v zastavitelné ploše Z1
- VD2 - místní komunikace v zastavitelné ploše Z2
- VD3 - rozšíření místní komunikace u zastavitelné plochy Z1
- VD4 - chodník podél silnice III/46411
- VD5 - cyklostezka u Nového Světa

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

- VT1 - kanalizační stoky ve Slatině

- VT2 - kanalizační stoky v Novém Světě
- VT3 - soustava biologických rybníků k čištění odpadních vod
- VT4 - přeložka vedení VN

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability

- VU1 – založení prvků regionálního ÚSES
- VU2 – založení prvků lokálního ÚSES

Záměry nejsou k dnešnímu dni realizovány, tudíž jsou i nadále aktuální.

Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Platným územním plánem bylo vymezeno veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch:

- PP1 – veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z1

Zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, institut předkupního práva zaniká. Z výše uvedeného je patrné, že obec již nebude moci u uvedeného záměru uplatnit předkupní právo, tudíž je potřeba, aby nejbližší změnou územního plánu byla prověřena aktuálnost záměrů a následně potřeba zahrnutí mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

B.1. Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje

V Územně analytických podkladech Moravskoslezského kraje (5. úplná aktualizace 2021) jsou v seznamu aktualizovaných záměrů nadmístního významu uvedeny tři záměry dotýkající se řešeného území obce Slatina. Jedná se o:

- regionální ÚSES:
 - o regionální biocentrum 184 Nad Bílovkou;
 - o regionální biocentrum 273 Zajíčka;
 - o regionální biokoridor 595.

Platným územním plánem jsou tyto záměry vymezeny.

Území obce Slatina není v ZÚR MSK zařazeno do žádné rozvojové oblasti nebo osy ani do žádné specifické oblasti.

B.2. Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bílovec

V Územně analytických podkladech pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bílovec, 6. úplná aktualizace (Digis, 2024) jsou evidovány čtyři problémy k řešení v ÚP Slatina. Jedná se o čtyři lokální biocentra ÚSES v území obce Slatina, označená: 23 – malé LBC, která mají nedostatečnou velikost pravého lesního prostředí:

- lokální ÚSES:
 - o lokální biocentrum LBC 1;
 - o lokální biocentrum LBC 2;

- lokální biocentrum LBC 3;
- lokální biocentrum LBC 4.

Platným územním plánem jsou tyto problémy vymezeny.

C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

C.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Slatina s Politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 02.09.2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 02.09.2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17.08.2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12.07.2021, **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19.07.2023, **Aktualizace č. 7**, schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 07.02.2024 a **Změna č. 9**, schválená usnesením vlády ČR č. 64 ze dne 29.01.2025, (dále též PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

- V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Slatina byl soulad územního plánu vyhodnocen s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 7, schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 07.02.2024.

Předmětem **Aktualizace č. 1** PÚR ČR byly úpravy stávajících kapitol PÚR ČR 2008 ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Touto aktualizací jsou nejvíce dotčeny kapitoly týkající se rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury.

Předmětem **Aktualizace č. 2** PÚR ČR byla změna stávajícího označení rozvojového záměru „R43 v úseku Brno – Moravská Třebová“, a to z „R43“ na „S43“. Jednalo se o změnu z „rychlostní silnice“ na „kapacitní silnici“, u které bylo uloženo její parametry a výsledná návrhová kategorie teprve prověřit a následně stanovit v rámci navazující územně plánovací činnosti dotčených krajů. – netýká se území obce Slatina.

Předmětem **Aktualizace č. 3** PÚR ČR bylo uložení úkolu Zlínskému kraji vymezit v zásadách územního rozvoje plochu pro vodní dílo Vlachovice, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů, za účelem zajištění územních podmínek pro realizaci tohoto vodního zdroje sloužícího primárně k zásobování obyvatel Zlínska pitnou vodou. – netýká se území obce Slatina.

Předmětem **Aktualizace č. 5** PÚR ČR byla příprava výstavby vodního díla Kryry a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. – netýká se území obce Slatina.

Předmětem **Aktualizace č. 4** PÚR ČR byla komplexní aktualizace na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR.

Předmětem **Aktualizace č. 6** PÚR ČR byla příprava výstavby vodního díla Skalička. – netýká se území obce Slatina.

Předmětem **Aktualizace č. 7** PÚR ČR bylo zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe. – netýká se území obce Slatina

Předmětem **Změny č. 9** PÚR ČR bylo vymezení dvou nových specifických oblastí: z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Dále Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky uvedla Politiku územního rozvoje České republiky do souladu s novým stavebním zákonem. Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

- SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření – týká se území obce Slatina;
- SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie - týká se území obce Slatina.

Platným územním plánem jsou respektovány **republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**, zejména:

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Platným územním plánem jsou respektovány přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované zejména Přírodním parkem Oderské vrchy a na zbývajících částech území lesními porosty a krajinnou zelení, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

Kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující především nemovité kulturní památky, památky místního významu a území s archeologickými nálezy, jsou v územním plánu chráněny zejména stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Obec Slatina není obcí s významnější zemědělskou funkcí, stávající funkční zemědělské areály jsou platným územním plánem stabilizovány, nejsou však navrženy k dalšímu rozšíření.

Zásady ochrany zemědělské půdy jsou v platném územním plánu respektovány, zabor zemědělské půdy je navržen v rozsahu nezbytném pro zajištění budoucího rozvoje obce, vymezené zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby jejich dopad na zemědělsky obhospodařované pozemky byl co nejmenší.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Platným územním plánem nejsou vytvářeny předpoklady pro vznik lokalit, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj obytné výstavby a pro rozvoj občanské vybavenosti je podpořen růst počtu obyvatel v území, zlepšení věkové struktury a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území včetně možnosti vytváření nových pracovních míst v území.

16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí. Při stanovování způsobů využití území byl upřednostněn návrh ploch smíšených, které umožňují lepší využití území s ohledem na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje

území. V návrhu koncepce byly zohledněny požadavky oprávněných i soukromých investorů ve vzájemné koordinaci s požadavky obyvatel území. Koncepce vede k plnění úkolu pro územní plánování vyplývající ze zařazení obce do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje obce stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí, zejména funkce smíšené obytné, občanské vybavenosti a výrobní, částečné funkce obslužné.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V obci Slatina je možnost vzniku nových pracovních míst omezený. Obyvatelé dojíždějí za prací do okolních obcí, zejména Studénky, Bílovce a Mošnova (průmyslová zóna). Návrhem ploch smíšených, které umožňují vznik občanské vybavenosti, či výroby drobného lokálního charakteru (zejména v oblasti služeb), je platným územním plánem v rámci omezených možností obce podpořen vznik nových pracovních míst.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Slatina je součástí Ostravské aglomerace a přirozeného spádového obvodu města Bílovce. Významné vazby má také na města Ostravu a Studénku. Jedná se o města s rozvinutou občanskou infrastrukturou (školství, zdravotnictví, sportovní a kulturní zařízení, správní objekty apod.) a pracovními příležitostmi. Obec Slatina má velmi dobrou dopravní dostupnost se všemi uvedenými městy. Tyto existující vztahy a vazby platný územní plán zachovává.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Platným územním nejsou vymezeny plochy přestavby.

Intenzifikace využití stávajícího zastavěného území (nástavbami, vestavbami, změnami využití staveb) a využitím stávajících proluk v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou poměrně omezeny a zejména zahušťování původní zástavby není v obci příliš žádoucí. Odpad staveb v obci a tím uvolnění pozemků pro novou výstavbu je minimální.

Na území obce Slatina se nachází půdy II. až IV. třídy ochrany, přičemž půdy II. třídy téměř nezasahují do zastavěného území obce, takže vymezení zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území obce, což je preferováno z hlediska naplňování cílů a úkolů územního plánování, je tak převážně mimo půdy II. třídy ochrany.

Zástavba na území obce Slatina je platným územním plánem rozvíjena s ohledem na ekonomii výstavby dopravní a technické infrastruktury.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a

k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru byla jednou z priorit již při zpracování platného územního plánu. Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených platným územním plánem, tvoří plochy smíšené obytné, které jsou v naprosté většině vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou prioritně určeny pro nízkopodlažní zástavbu, která nemůže významným způsobem ovlivnit charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Platným územním plánem je stanovena základní koncepce propustnosti krajiny v návaznosti na stanovenou urbanistickou strukturu obce, zejména pak prostřednictvím stabilizace místních a účelových komunikací a návrhem jejich vhodného a kapacitního doplnění jak zastavěným územím, tak zastavitelnými plochami a plochami volné krajiny. Platným územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy, které by způsobovaly srůstání sídla s okolními obcemi.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Slatina se nachází dostatečně rozsáhlé plochy veřejně přístupné zeleně vhodné pro každodenní rekreaci. Územním plánem jsou nadále respektovány a chráněny před zástavbou. Koncepce uspořádání krajiny zachovává prostupnost krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešení platného územního plánu vytváří podmínky pro využívání krajiny a jejích hodnot zejména k pěší turistice, cykloturistice a hipoturistice. Obecně lze konstatovat, že samostatné stezky pro cyklisty, stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů a úpravy komunikací pro zvýšení bezpečnosti provozu cyklistů (dále jen trasy cyklistické dopravy), stezky pro chodce a chodníky (trasy pěší dopravy) je přípustné realizovat dle místní potřeby i bez konkrétního vymezení územním plánem.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územím obce Slatina jsou vedeny silnice - II/464 Skotnice - Studénka - Bílovec - Tísek - Hlubočec - Opava, III/4635 Skřípov - Hrabství - Výškovice, III/4637 Stará Ves - Slatina - Výškovice a III/46411 Tísek -

Slatina. Na tyto komunikace v obci navazuje síť místních a účelových komunikací. Na území obce se v současnosti nenachází dálnice ani železniční trať.

Platným územním plánem je koncepce stávající dopravní infrastruktury respektována a doplněna o záměry nutné pro zkvalitnění dopravní dostupnosti území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Základ veřejné dopravy obce Slatina tvoří autobusová hromadná doprava osob. Nejbližší železniční stanice jsou v sousedních obcích Bílovec a Studénka. Více viz priorita 23.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Platným územním plánem nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by významně zhoršovaly životní prostředí v obci. Návrhem řešení je podpořen rozvoj plynofikace pro zastavitelné plochy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Platný územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území tím, že vymezuje systém záchytných příkopů jako protierozních prvků a soustavu biologických rybníků na potoku Slatina.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vodní tok Slatina protékající obcí Slatina nemá stanovené záplavové území, ani aktivní zónu.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury na úrovni obce i v souvislostech širšího území řešen koordinovaně s ohledem na její účelné využívání. Obcí Slatina prochází silnice - II/464, III/4635, III/4637 a III/4641, které zabezpečují velmi dobrou dopravní dostupnost obce na krajské i republikové úrovni, a to jak osobní, tak nákladní dopravou.

28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky udržitelného rozvoje území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství. Při stanovování koncepce rozvoje obce byly zkoordinovány veřejné a soukromé zájmy v území.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Platným územním plánem jsou respektovány a dále rozvíjeny veškeré dostupné druhy dopravy, které se na území obce Slatina nacházejí.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Platným územním plánem je koncepce zásobování pitnou vodou a koncepce likvidace splaškových vod stanovena a nadále platná. Návrh vodovodu, zajišťující bezproblémovou dodávku pitné vody pro obec, je již realizován.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Platným územním plánem jsou vyloučeny stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, biomasa, bioplyn v plochách: V – plochy výroby a skladování, NZ – plochy zemědělské, NZ – plochy lesní, NS – plochy smíšené nezastavěného území a NP – plochy přírodní.

Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Systémy mohou být budovány jen na střeších objektů zastavěného území a zastavitelných ploch.

Nejbližší změnou územního plánu doporučujeme pro zástavbu připustit rozšíření pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích, je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. Toto doporučení je rovněž uvedeno i v Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK), kde jedněmi ze základních tezí optimální varianty zásobování území energií jsou: vytvoření podmínek pro realizaci programu využití obnovitelných zdrojů energie, a to zejména na bázi biomasy, větrné, geotermální a sluneční energie a energie vody a vytvoření podmínek pro substituci ekologicky nevhodných paliv ekologicky šetrnějšími primárními energetickými zdroji nebo obnovitelnými zdroji energie.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Dle PÚR ČR v platném znění je řešené území součástí **metropolitní rozvojové oblasti OB2 – Ostrava**, tedy rozvojové oblasti ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci

obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska.

Specifické oblasti

Dle PÚR ČR v platném znění je řešené území součástí specifických oblastí, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

- SOB10 - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.
- SOB11 - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Platným územním plánem nejsou tyto specifické oblasti zahrnuty. Nejbližší změnou se doporučuje obě oblasti do ÚP zahrnout.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na území obce Slatina nejsou vymezeny žádné koridory ani plochy dopravní infrastruktury republikového významu.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na území obce Slatina není vymezen žádné koridory ani plochy technické infrastruktury republikového významu.

Z výše popsaného zhodnocení souladu platného územního plánu s PÚR ČR v platném znění je patrné, že koncepce stanovené platným územním plánem jsou z velké části v souladu s prioritami PÚR ČR a nevzniká potřeba je zásadně měnit. Úpravy je potřeba provést v rámci aktualizaci koncepce v oblasti výroby energie z obnovitelných zdrojů.

C.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Slatina s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán, vydaný vládou České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 (dále též „ÚRP“), zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Na území obce Slatina nejsou v Územním rozvojovém plánu v platném znění vymezeny žádné plochy ani koridory jednotlivých záměrů.

C.3. Vyhodnocení souladu Územního plánu Slatina se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Slatina byl soulad územního plánu vyhodnocen ve znění Aktualizace č. 6 (tj. ZÚR MSK vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 7. 3. 2024 usnesením č. 15/1682 s nabytím účinnosti dne 2. 4. 2024).

Od té doby byly schváleny následující aktualizace ZÚR MSK:

Aktualizace č. 8a vydaná Zastupitelstvem kraje dne 5. 9. 2024 usnesením č. 18/1886 s nabytím účinnosti dne 4. 10. 2024. Předmětem A8a ZÚR MSK bylo vypuštění stávající plochy E3 a úprava využití stávajícího koridoru E10 – nově je koridor využitelný obecně pro technickou infrastrukturu, vedení 110 kV.

- Netýká se území obce Slatina

Aktualizace č. 8b vydaná Zastupitelstvem kraje dne 5. 9. 2024 usnesením č. 18/1885 s nabytím účinnosti dne 4. 10. 2024. Předmětem aktualizace bylo: rozšíření stávající plochy pro obranu a bezpečnost státu OBS1 Logistický uzel Armády České republiky (LOG HUB AČR) o přibližně 21 %; vymezení nového koridoru pro silniční dopravní a technickou infrastrukturu – pro zajištění dopravního napojení LOG HUB AČR na nadřazenou silniční síť (silnici I/58) a napojení na technickou infrastrukturu; vymezení nového koridoru pro železniční dopravní infrastrukturu – pro zajištění dopravního napojení LOG HUB AČR na stávající železniční trať (zejména regionální trati č. 325 Studénka – Veřovice ve vazbě na celostátní trať č. 271 Přerov – Bohumín); úprava Územního systému ekologické stability – prověření posunutí RBC 196 Petřvaldská Lubina na soutok Lubiny a Trnávky.

- Netýká se území obce Slatina

Změna č. 11 vydaná Zastupitelstvem kraje dne 16. 10. 2025 usnesením č. 4/271 s nabytím účinnosti dne 21. 7. 2025. Předmětem změny bylo: uvedení do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Obsahem Změny č. 11 ZÚR MSK nebyly věcné změny ZÚR MSK, které by měly dopad na území kraje.

- Netýká se území obce Slatina

Posouzení souladu Územního plánu Slatina se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11

Priority územního plánování týkající se obce Slatina

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Podmínky pro hospodárné využití území jsou zakotveny již v platném územním plánu. Možnosti intenzifikace využití stávajícího zastavěného území (nástavbami, vestavbami, změnami využití staveb) a využitím stávajících proluk v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou poměrně omezeny. Odpad staveb v obci a tím uvolnění pozemků pro novou výstavbu je minimální.

Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem jsou vymezeny v souladu se založenou urbanistickou strukturou sídla, v nejvyšší možné míře v návaznosti na souvisle zastavěné území a v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury, na kterou mohou dále navázat nové páteřní komunikace a sítě technické infrastruktury. Vymezené plochy nezpůsobí srůstání sídla s okolními obcemi.

Vodní tok Slatina protékající obcí Slatina nemá stanovené záplavové území ani aktivní zónu.

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené platným územním plánem jsou situovány s maximálním ohledem na stávající silniční síť.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Rozvoj obytné funkce obce včetně související veřejné infrastruktury je zakotven již v platném územním plánu. Koncepce rozvoje systému pro odvádění a čištění odpadních vod stanovená platným územním plánem je aktuální.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou v platném územním plánu v zastavěném území a zastavitelných plochách navrženy zrušením stávajících výustních objektů kanalizace a svedením odpadních vod na soustavu navržených biologických rybníků na potoce Slatina.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Základ veřejné dopravy obce Slatina tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím autobusových zastávek. Nejbližší železniční stanice je ve Studénce a Bílovci.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přílehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Řešení platného územního plánu vytváří podmínky pro využívání krajiny a jejích hodnot zejména k pěší turistice, cykloturistice a hipoturistice. Obecně lze konstatovat, že samostatné stezky pro cyklisty, stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů a úpravy komunikací pro zvýšení bezpečnosti provozu cyklistů (dále jen trasy cyklistické dopravy), stezky pro chodce a chodníky (trasy pěší dopravy) je přípustné realizovat dle místní potřeby i bez konkrétního vymezení územním plánem.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Podmínky pro snižování zátěže obytného prostředí hlukem a emisemi zejména z dopravy jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od významných dopravních tahů.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Platným územním plánem jsou respektovány veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Platným územním plánem není navržena protipovodňová ochrana pomocí technických opatření (potoke Slatina nemá vymezeno stanovené záplavové území), ale v rámci protierozních opatření je navržen systém záchytných příkopů.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Platným územním plánem jsou zájmy obrany státu respektovány na obecné úrovni (žádné konkrétní požadavky nejsou stanoveny).

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Platným územním plánem jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány na obecné úrovni (žádné konkrétní požadavky nejsou stanoveny).

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené územní je součástí rozvojové oblasti republikového významu **OB2 – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).

Netýká se správního území obce Slatina.

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).

Netýká se správního území obce Slatina, na výše jmenované specifické oblasti nemá vazby.

- Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb: na dálnici D48; na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.

Netýká se správního území obce Slatina.

- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.

Pro rozvojové plochy vymezené platným územním plánem je řešeno i zásobování energiemi.

- Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

Netýká se správního území obce Slatina.

- Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.

Netýká se správního území obce Slatina. Přes území obce Slatina nejsou vedeny záměry v oblasti energetické infrastruktury na republikové úrovni.

- Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.

Netýká se správního území obce Slatina.

- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.

Netýká se správního území obce Slatina; hlavní funkcí obce je funkce obytná, s rozvojem průmyslu, služeb většího rozsahu, vývoje ani výzkumu se zde neuvažuje.

- Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.

Netýká se správního území obce Slatina. Platným územním plánem nejsou vymezeny plochy pro rozvoj lázeňství.

- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.

Netýká se správního území obce Slatina. Na jejím území se rekultivované ani revitalizované plochy po těžbě černého uhlí nevyskytují.

- Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.

Netýká se správního území obce Slatina.

- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.

Netýká se správního území obce Slatina. CHKO Poodří na území obce Slatina nezasahuje.

- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu: SOB2 Beskydy; SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

Netýká se správního území obce Slatina. Obec nemá funkční ani prostorové vazby na specifické oblasti SOB2 Beskydy ani SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.

Platným územním plánem je stanovena koncepce sídelní i krajinné zeleně, která je i nadále aktuální.

- Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 Karvinsko.

Netýká se správního území obce Slatina.

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.

Netýká se správního území obce Slatina. Obec nemá vazbu na území Polska.

- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava - Mošnov.

Netýká se správního území obce Slatina.

Specifické oblasti

Správní území obce Slatina není součástí žádné specifické oblasti.

Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

ÚSES

ZÚR vymezují níže uvedené plochy a koridory veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

109. Regionální ÚSES – Biocentra

- RBC 184 - Nad Bílovkou
- RBC 273 – Zajíčka

Platným územním plánem jsou plochy regionální biocentra již vymezeny.

110. Regionální ÚSES – Biokoridory

- RBK 595 - Bílovec, Fulnek, Slatina

Platným územním plánem je regionální biokoridor již vymezen.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Obec Slatina spadá do území civilizačních hodnot nadmístního významu, kterými jsou **hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka).**

Celé území Moravskoslezského kraje dále spadá do území civilizačních hodnot nadmístního významu, kterými jsou **vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň** a dostupnost krátkodobé i dlouho době rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

Pro rozhodování v území vymezených hodnot jsou stanoveny **obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území**:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

Platným územním plánem jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Platným územním plánem je minimalizováno riziko negativních dopadů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR MSK vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Území obce Slatina spadá do oblasti specifických krajín **Nížkého Jeseníku (B)**, konkrétně specifické krajiny **Oderské vrchy (B-11)** a část území obce spadá do přechodového pásma 38 - Slatina.

Charakteristické znaky krajiny Oderské vrchy (B-11)

- Přírodní dominanty: údolí řeky Odry, Fidlův kopec (680 m n. m.), Strážisko (675 m n. m.), Strážná (641 m n. m.).
- Petrova skála (staré důlní dílo), vrásy v lomu u Staré Vsi.
- Údolími vodotečí a zelenými koridory přítoků Odry rozčleněné území Oderských vrchů s průhledy do prostoru Oderské brány a na siluety Beskyd.
- Výrazné údolí středního toku Odry s Oderskou kotlinou v lesnatém rámci.
- Fulnek – středověké město s výraznou dominantou zámku na kopci nad městem na místě původního gotického hradu.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina údolí řeky Odry se zachovanými lužními lesy, nivami a smíšenými lesy ve svazích.	K. ú. Odry, Veselí u Oder, Dobešov, Loučky n. O., Jakubčovice n. O., Heřmanice u O., Heřmánky n. O., Spálov, Luboměř, Klokočůvek, Kamenka, Klokočov u Vítkova, Černá ve Slezsku (část), Vítkov (část).
Krajinná scéna s dominancí výrazné kulturní památky zámku ve Fulneku.	Okruh viditelnosti zámku ve Fulneku.
Zemědělská krajina s lokálními kulturními dominantami ve vizuální scéně.	Okruh viditelnosti kostelů v Luboměři, Spálově, Heřmánkách, Vésce či Olbramicích, zámek a kostel ve Slatině, zámek v Bílovci.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Oderské vrchy (B-11)

- Vyloučit či omezit zásahy (rekreační funkce, stavební činnost včetně staveb technické a dopravní infrastruktury) do niv a porostů lužních lesů.

Platným územním plánem nejsou vymezeny záměry, které by zasahovaly do niv a porostů lužních lesů.

- Ochránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou.

Platným územním plánem nejsou vymezeny žádné zastavitelné, či přestavbové plochy, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledovou siluetu kulturní dominanty obce – zámku a kostela ve Slatině.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

V řešeném území ZÚR MSK vymezují veřejně prospěšná opatření pro prvky regionálního ÚSES:

109. Regionální ÚSES – Biocentra

- RBC 184 - Nad Bílovkou
- RBC 273 – Zajíčka

Platným územním plánem jsou plochy veřejně prospěšných opatření již vymezeny.

110. Regionální ÚSES – Biokoridory

- RBK 595 - Bílovec, Fulnek, Slatina

Platným územním plánem je veřejně prospěšné opatření již vymezeno.

Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí

Pro správní území obce Slatina nejsou další požadavky nadmístního významu stanoveny.

Z výše popsaného zhodnocení souladu platného územního plánu s ZÚR MSK v platném znění je patrné, že koncepce stanovené platným územním plánem jsou z velké části v souladu s prioritami ZÚR MSK a nevzniká potřeba je zásadně měnit.

D. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Od doby vydání Územního plánu Slatina nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj obce, jelikož stanovuje veškeré koncepce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí. Při stanovování způsobů využití území byl upřednostněn návrh ploch smíšených, které umožňují lepší využití území s ohledem na zvyšování kvality života obyvatel, hospodářského rozvoje území a zachování kvalitního životního prostředí. Platným územním plánem jsou respektovány přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území.

E. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Dle ustanovení § 16 stavebního zákona jsou obce povinny soustavně sledovat jimi vydané územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, za kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, pořídí změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Podmínky, za kterých byl územní plán vydán se změnily následovně:

- Byla vydána Změna č. 9 PÚR ČR.
- Byl vydán Územní rozvojový plán.
- Byly vydány Aktualizace č. 8a, 8b a Změna č. 11 ZÚR MSK.

Vyhodnocení souladu platného územního plánu zejména s PÚR ČR v platném znění, ÚRP a ZÚR MSK v platném znění je podrobněji popsáno v kapitole C.

Obecně lze konstatovat, že koncepce stanovené v platném územní plánu jsou i nadále aktuální a nevzniká potřeba je zásadně upravovat. Jedinou oblastí, která je významněji dotčena aktualizacemi uvedených dokumentací, je vymezení specifických oblastí, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

- SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření – týká se území obce Slatina;
- SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie - týká se území obce Slatina.

Je potřeba nejbližší změnou územního plánu vymezit specifické oblasti v souladu s nadřazenou ÚPD.

- Ve sledovaném období došlo ke schválení nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Ve věcech územního plánování nabyt nový stavební zákon účinnosti dne 1. 7. 2024. Novou legislativou se mění obsah a struktura územního plánu v textové i grafické části.
- Dle § 59 stavebního zákona se vybrané části ÚPD, její změny a úplné znění, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření zpracovávají v jednotném standardu. Podrobný obsah jednotného standardu stanovuje prováděcí právní předpis, kterým je vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Nejbližší změnou územního plánu bude potřeba uvést platný územní plán do souladu s uvedenou legislativou. V této oblasti je jedinou věcnou změnou, dotýkající se uplatňování ÚP Slatina, zrušení institutu předkupního práva, které již nebude moci obec uplatnit. Samotný převod do jednotného standardu a úprava členění textové části ÚP je pouze formálního charakteru a na samotné uplatňování ÚP nemá zásadní vliv.

- Změna legislativy týkající se povolování obnovitelných zdrojů a nařízení Rady EU o urychlení zavádění obnovitelných zdrojů energií je promítnuta i do nového stavebního zákona. Úkolem územního plánování je vymezovat vhodné plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů a snížení administrativních požadavků pro výstavbu a provoz obnovitelných zdrojů elektřiny.

Úpravu podmínek pro umístování staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů bude nutné řešit nejbližší změnou územního plánu.

- Aktualizace katastrální mapy – platný územní plán byl zpracován nad digitální katastrální mapou (DKM) 1 : 1000.

Aktualizace katastrální mapy má vliv na vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a také hranice zastavěného území. Změnou hranic parcel došlo k určitým nuancím ve vymezení, které je potřeba nejbližší změnou územního plánu upravit.

Z výše uvedeného vyplývá, že podmínky, na základě, kterých byl vydán Územní plán Slatina, se změnily. Současně je možné konstatovat, že změny se týkají zejména struktury a grafického zobrazení územního plánu, věcně se dotýkají pouze vymezení specifických oblastí SOB10 a SOB11, což omezuje v uplatňování ÚP Slatina jen nepodstatně, a předkupního práva, které již nelze uplatnit. Stanovené koncepce jsou i nadále platné.

F. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

V současnosti nejsou evidovány žádné podněty na změny v území.

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Z dosavadního uplatňování Územního plánu Slatina nevznikly podněty na změnu Územního rozvojového plánu, Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nebo Politiky územního rozvoje ČR.

H. Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace

V současné době probíhá zpracování Změny č. 2 ÚP Slatina, které bude řešit mj. soulad s nadřazenou ÚPD.

Návrh zadání další změny Územního plánu Slatina není zpracován.

V částech územního plánu, které nejsou v souladu s nadřazenou ÚPD (vymezení specifických oblastí) nebo platnou legislativou (předkupní právo), se o změnách v území bude rozhodovat dle nadřazené ÚPD nebo předmětné legislativy, a to doby vydání Změny č. 2 ÚP Slatina.

3. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ

Bude doplněno po projednání.

Použité zkratky

CK	cílová kvalita
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
D48	dálnice D48
DKM	digitální katastrální mapa
EU	Evropská unie
CHKO	chráněná krajinná oblast
KN	katastr nemovitostí
KM	katastrální mapa
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MSK	Moravskoslezský kraj
ORP	obec s rozšířenou působností
parc. č.	parcelní číslo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, v aktuálním znění
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
SO	správní obvod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚEK	Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚRP	Územní rozvojový plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v aktuální znění