

Soudní exekutor JUDr. Pavla Nevěčilová

Exekutorský úřad Šumperk

adresa: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperk

tel.: +420 583 301 455

e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz

datová schránka: s744ztn

internetové stránky: www.exekutor-sumperk.cz

0248EX8824

č.j. 225 EX 01186/24-263

USNESENÍ

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě pověření Okresního soudu Nový Jičín ze dne 31. 5. 2024, č.j. 58 EXE 599/2024-8, které nabylo právní moci dne 16.7.2024 a exekučního příkazu prodejem nemovitých věcí, ve prospěch oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická čp. 2020/čo. 4, Praha - Vinohrady, PSČ: 130 00, IČ: 41197518, proti povinnému: **Jana Nezdařilová**, bytem Nový Svět čp. 24, Slatina, PSČ: 743 01, nar. 17. 4. 1971, vydávám tuto

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovitých věcí

I. Datum, čas a místo dražebního jednání

Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 19.11.2025 v 10:00 hodin (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 19.11.2025 v 11:00 hodin. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

1) nemovitých věcí povinné:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 174	262	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Nový Svět, č.p. 24, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 174				
539/9	55	zahrada		zemědělský půdní fond

zapsané na listu vlastnictví č. 527 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě - Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro obec Slatina, kat. území Slatina u Bílovce.

2) spoluvlastnického podílu povinné, ve výši 1/2 na nemovitých věcech

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
539/28	7	zahrada		zemědělský půdní fond
2143	52	ostatní plocha	jiná plocha	

zapsaných na listu vlastnictví č. 606 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě - Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro obec Slatina, kat. území Slatina u Bílovce.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství byla určena ve výši **1 884 000,00 Kč**.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši **1 256 000,00 Kč**.

Výše nejnižšího podání je stanovena ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí usnesení příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB, a.s., č.ú. **245529199/0300, VS 0118624**, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele, nebo složením hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

VI. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) **Výši jistoty** soudní exekutor určuje ve výši **200 000,00 Kč**.

Minimální příhoz soudní exekutor určuje ve výši 10 000,00 Kč.

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu převodem na účet soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora do dne **18.11.2025**, a to na účet **Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku, bankovní spojení – ČSOB, a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0118624**, SS rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo v hotovosti před zahájením dražby. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplátí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII. Věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní, předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou (§ 336b odst. 2 písm. g.) o.s.ř.)

Věcné břemeno:

Soudnímu exekutorovi oznámená nebo jinak známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

o Věcné břemeno cesty

a stezky v rozsahu dle listiny, jejíž součástí je geometrický plán č. 811-15/2023 pro vymezení rozsahu věcného břemene

Oprávnění pro

Parcela: 2147, Parcela: 539/6

Povinnost k

Parcela: St. 174

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2024 08:30:00. Zápis proveden dne 07.05.2024.

V-2678/2024-804

Pořadí k 12.04.2024 08:30

zapsané na listu vlastnictví č. 527 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě - Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro obec Slatina, kat. území Slatina u Bílovce.

o Věcné břemeno cesty

a stezky v rozsahu dle listiny, jejíž součástí je geometrický plán č. 811-15/2023 pro vymezení rozsahu věcného břemene

Oprávnění pro

Parcela: 2147, Parcela: 539/6

Povinnost k

Parcela: 2143

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2024 08:30:00. Zápis proveden dne 07.05.2024.

V-2678/2024-804

Pořadí k 12.04.2024 08:30

zapsané na listu vlastnictví č. 606 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě - Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro obec Slatina, kat. území Slatina u Bílovce.

Soudní exekutor současně rozhodl o zániku:

Práva odpovídajícího věcnému břemeni, když je věcné břemeno zcela nepřiměřené výhodě oprávněného a toto právo výrazně omezuje možnost prodat nemovitou věc v dražbě.

o Věcné břemeno bytu

Oprávnění pro

o Věcné břemeno užívání

Oprávnění pro

Nezdařil Petr, Mlýnská 679/14, 74301 Bílovec, RČ/IČO:
700228/5246

Povinnost k

Parcela: St. 174, Parcela: 539/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. ze dne 31.01.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.02.2005.

V-502/2005-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

Oprávnění pro

Nezdařil Petr, Mlýnská 679/14, 74301 Bílovec, RČ/IČO:
700228/5246

Povinnost k

Parcela: St. 174, Parcela: 539/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. ze dne 31.01.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 02.02.2005.

V-502/2005-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Večerek Jiří, Nový Svět 32, 74301 Slatina, RČ/IČO:
290728/402

Povinnost k

Parcela: St. 174

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. ze dne 31.01.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 02.02.2005.

V-502/2005-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

inženýrských sítí včetně umožnění jejich výměny a oprav

Oprávnění pro

Večerek Jiří, Nový Svět 32, 74301 Slatina, RČ/IČO:
290728/402

Povinnost k

Parcela: St. 174

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. ze dne 31.01.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 02.02.2005.

V-502/2005-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

zapsaných na listu vlastnictví č. 527 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě -
Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro obec Slatina, kat. území Slatina u Bílovce.

o Věcné břemeno užívání

Oprávnění pro

Nezdařil Petr, Mlýnská 679/14, 74301 Bílovec, RČ/IČO:
700228/5246

Povinnost k

Parcela: 2143, Parcela: 539/28

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. ze dne 31.01.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 02.02.2005.

V-502/2005-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Večerek Jiří, Nový Svět 32, 74301 Slatina, RČ/IČO:
290728/402

Povinnost k

Parcela: 2143

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. ze dne 31.01.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 02.02.2005.

V-502/2005-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

inženýrských sítí včetně umožnění jejich výměny a oprav

Oprávnění pro

Večerek Jiří, Nový Svět 32, 74301 Slatina, RČ/IČO:
290728/402

Povinnost k

Parcela: 2143

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. ze dne 31.01.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 02.02.2005.

V-502/2005-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

zapsaných na listu vlastnictví č. 606 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě - Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro obec Slatina, kat. území Slatina u Bílovce.

Výměnek: - nebyl oznámen
Nájemní právo: - nebylo oznámeno
Pachtovní právo: - nebylo oznámeno
Předkupní právo: - nebylo oznámeno

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek, tj. do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Byl-li však takový návrh podán, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které exekuce vedena, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení

dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne (§ 336b odst. 4 písm. f) o.s.ř.).

XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo/výhrada zpětné koupě prokázána a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XVI. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XVII. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného.

Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.

3. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovité věci, které chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby, z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
4. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
5. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
6. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
7. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
8. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz

nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

9. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
10. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
11. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
12. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

V Šumperku dne 8. 10. 2025

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Pavla Nevěřilová, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Ing. Tomáš Petruň - koncipient
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky - oprávněný a zástavní věřitel

Jana Nezdařilová - povinný

Aneta Nezdařilová - spoluvlastník

Petr Nezdařil, Jiří Večerek, Beáta Nezdařilová - oprávnění z věcného břemene

Město Bílovec (k vyvěšení na úřední desku)

Obecní úřad Slatina (k vyvěšení na úřední desku)

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště v Novém Jičíně

OSSZ Nový Jičín

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (k vyvěšení na úřední desku)

Exekutorské úřady

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, se k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.