

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 190681/2023/Ku  
Spisová značka: SP4998/2022-571204

Vyřizuje.: Bc. Radmila Kutáčová  
Tel.: 725366130  
ID DS: z49per3  
E-mail: r.kutacova@spucr.cz

Datum: 23. 5. 2023

Dle rozdělovníku

SPU 190681/2023/Ku



000703041953

## Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Slatina u Bílovce - žádost o spolupráci při provádění pozemkových úprav

Vážení vlastníci zemědělské půdy,

na Pozemkový úřad Nový Jičín se v minulosti obrátili někteří vlastníci zemědělské půdy s různými žádostmi o řešení některých problémů souvisejících s vlastnictvím zemědělské půdy v katastrálním území Slatina u Bílovce (dále jen k.ú. Slatina u Bílovce). Dále se na pozemkový úřad obrátila také Obec Slatina s žádostí, aby byly vytvořeny podmínky pro racionální hospodaření, došlo ke zlepšení životního prostředí, ochraně a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšila se ekologická stabilita krajiny provedením protipovodňových a protierozních opatření navrhovaných v rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách, jako prevencí před možnými bleskovými povodněmi a záplavami a také se zadržením vody v krajině.

Z důvodu pomoci při realizaci pozemkových úprav se na Vás obracíme se žádostí o spolupráci při řešení této záležitosti jako na vlastníky zemědělské půdy. V příloze tohoto dopisu Vám zasíláme předvyplněnou žádost o provedení pozemkových úprav v k.ú. Slatina u Bílovce. V případě Vašeho souhlasu s touto žádostí Vás žádáme o její podepsání a o zpětné odeslání na pozemkový úřad (adresa je uvedena v hlavičce tohoto dopisu), nebo doručit na Obecní úřad ve Slatině.

Vzhledem k tomu, že v k. ú. Slatina u Bílovce jsou vlastnické vztahy rozděleny mezi cca 187 vlastníky nemovitostí, dovoluujeme si požádat o spolupráci i menší vlastníky **zemědělské půdy**. Věříme, že přínos pozemkových úprav je většině vlastníků dostatečně zřejmý, přesto si Vám dovoluujeme zaslat stručné cíle pro provádění pozemkových úprav, které jsou pro k. ú. Slatina u Bílovce velmi důležité.

K osobnímu zodpovězení případných dotazů, či podrobnějšího vysvětlení problematiky pozemkových úprav proběhnou

**ve dnech 29. a 30. 5. 2020 od 9:00 do 17:00 hod.**

konzultační dny v **přísálí Kulturního domu, Slatina 2**. Na těchto konzultacích Vám budou poskytnuty podrobnější informace k dané problematice.

Věříme v dobrou spolupráci a děkujeme Vám za Vaši pomoc při zajištění této významné akce, která by trvala přibližně 6 let.

Dovolíme si připomenout, že **vlastníci** pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav jsou účastníky řízení a v rámci tohoto řízení je s nimi opakovaně jednáno.

S pozdravem

Ing. Tomáš Hořelica  
vedoucí pobočky

**Příloha/Přílohy**

1. Význam pozemkových úprav pro vlastníky
2. Informační leták
3. Žádost o zahájení pozemkových úprav

Vyvěšeno: 24.05.2023  
Sňato: 30.05.2023

**OBEC SLATINA**  
**742 93 SLATINA 1**  
①



### **Význam pozemkových úprav pro vlastníky pozemků**

- Zajistit pomocí pozemkových úprav ochranu zastavěné části obce (tzv. intravilánu) před záplavami a bleskovými povodněmi, vhodně navrženými prvky plánu společných zařízení (**jako jsou nádrže, rybníky, úpravy toků, odvodnění, ochranné hráze, suché poldry, záchytné průlehy apod.**)
- Připraví se podmínky pro racionální obdělávání pozemků (**dojde k jejich směňování, scelení, zpřístupnění pozemků, úpravě tvarů pozemků, vyrovnání jejich hranic apod.**).
- Po realizaci společných zařízení dojde ke zlepšení celkového stavu životního prostředí a krajiny v okolí obce (**zvýšení retence, zlepšení ochrany půdy a vodních toků, doplnění prvků územního systému ekologické stability apod.**).
- Připraví se podmínky pro naplnění některých záměru územního plánování (**realizace cestní sítě, vodohospodářských opatření, protierozních opatření, prvků ÚSES**).
- Připraví se podmínky pro čerpání dotací z různých podpůrných programů a tím se obci, ale i uživatelům půdy otevře možnost dosáhnout na realizaci potřebných opatření.
- Výsledkem bude nová digitální katastrální mapa. Vlastník pozemků může požádat o **vytyčení** svých nemovitostí v obvodu pozemkových úprav. Tato služba bude poskytnuta **zdarma**.
- Možnost **reálného rozdělení spoluvlastnictví** bez znaleckých posudků **zdarma**.
- Všechny pozemky musí být po pozemkové úpravě **přístupné** (vytvořením sítí polních cest) dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.
- Možnost zahájení **užívání svých pozemků**, které byly před pozemkovou úpravou nepřístupné.
- Po ukončení pozemkových úprav **zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem** a vlastníci tak mají možnost uzavřít nové nájemní smlouvy na již zcela přesnou výměru jednotlivých parcel.

## CO VÁS ČEKÁ PŘI KOMPLEXNÍCH POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH?

**Na úvodních jednáních k zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách po celé republice jsme zjišťovali, co občany na této problematice nejvíce zajímá. V našem seriálu vám přinášíme nejčastější otázky a odpovědi na ně.**

### CO JSOU POZEMKOVÉ ÚPRAVY?

Smysl pozemkových úprav a postup při řízení o pozemkových úpravách jsou popsány v zákoně 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (zákon), který byl však několikrát novelizován. A proto je vždy nutné vycházet z platné aktualizované verze. V § 2 zákona je tato definice: „Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a majetkově uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se přístupnost, využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospoda-

ření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí nové pozemky, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8. Současně se jimi zajišťují

podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny.“



Obvod pozemkových úprav je zpravidla určen vnější hranicí katastrálního území na jedné straně a na straně druhé vnitřním územím obce (intra-vilánem) či plochou určenou k zástavbě na základě územního plánu – při pozemkových úpravách se zastavěné plochy neřeší.

### CO ZNAMENÁ ÚVODNÍ JEDNÁNÍ V RÁMCI KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY?

Úvodní jednání svolává pozemkový úřad po zahájení pozemkových úprav. Na jednání jsou pozváni všichni účastníci pozemkových úprav. Předmětem úvodního jednání je seznámení vlastníků s účelem, formou, postupem a předpokládaným obvodem pozemkových úprav, popřípadě jsou projednány další významné skutečnosti. Důležitou součástí úvodního jednání je volba sboru zástupců, který zastupuje vlastníky v některých fázích řízení.

**Povinnost svolat úvodní jednání je dána zákonem.**

### CO JE ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ?

Řízení o pozemkových úpravách je zahájeno vždy z podnětu pozemkového úřadu. Pozemkový úřad posuzuje podané požadavky a řízení o pozemkových úpravách zahájí, pokud shledá důvody a účelnost provedení pozemkových úprav. V odůvodněných případech může zahájit řízení i bez podaných požadavků. Naopak řízení o pozemkových úpravách musí zahájit vždy, pokud se pro to vysloví vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrál-



ním území. Oznámení o zahájení pozemkových úprav se provádí formou veřejné vyhlášky, tzn. vyvěšením na úřední desku dotčené obce po dobu 15 dnů.

### K ČEMU SLOUŽÍ KOLÍKY ROZMÍSTĚNÉ V OKOLÍ, BUDOU TU NAPOŘÁD? PŘEKÁŽEJÍ.

V souvislosti se zeměměřičskými činnostmi v rámci pozemkových úprav jsou zaměřené body označeny pomocnými kolíky. Kolíky jsou v terénu pouze dočasně a nikdo by je neměl poškozovat. Také například traktoristé by si měli dávat větší pozor, aby nedošlo k nechtěnému poškození. Kolíky jsou později nahrazeny trvalou stabilizací pomocí geodetických mezníků.

### CO JE PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ?

Plán společných zařízení je v podstatě základem nového uspořádání pozemků, tvoří kostru nového ná-

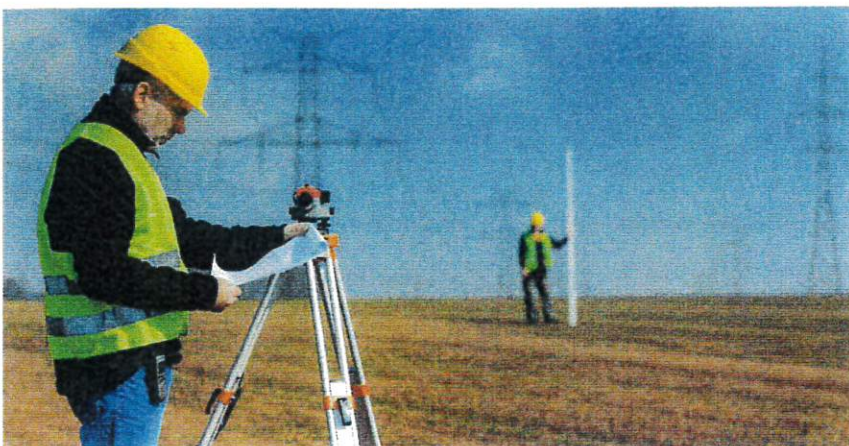
vrhu. Jde o návrh veřejně prospěšných opatření, která budou k užítku všem uživatelům dotčeného území. Plán společných opatření tak řeší zpřístupnění pozemků (polní cesty), navrhuje vodohospodářská a protierozní opatření (poldry, ochranné vodní nádrže) a krajinnotvorná opatření (biokoridory, aleje).

### CO JE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKU?

Jedním z cílů a výsledků pozemkových úprav je zajištění přístupu k pozemkům pro každého vlastníka. Tedy napravení stavu, kdy jsou pozemky součástí bloku a vlastník tak nemá možnost pozemek užívat. Zpřístupnění pozemků je řešeno v plánu společných zařízení návrhem cestní sítě.

### BUDOU SE PO OBCI V SOUVISLOSTI S KPÚ POHYBOVAT CIZÍ LIDÉ? JAK POZNÁM, ŽE NEJDE O ZLODĚJE?

Zejména důchodci mohou mít při realizaci pozemkových úprav strach z cizích lidí, z geodetů, kteří se budou ve vesnici pohybovat. Pozemkový úřad vždy zajistí písemné pověření pro osoby, které se budou v rámci řízení o pozemkových úpravách v dotčeném katastrálním území pohybovat. Tyto osoby se tak mohou pověřením prokázat. Pozemkový úřad zároveň zajistí oznámení o tomto pověření na úřední desce příslušné obce.



## Žádost k zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách

Jako vlastník (spoluvlastník) pozemků podávám tímto žádost k zahájení řízení o pozemkových úpravách podle § 6, odst. 1, zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

Souhlasím, aby pozemkovými úpravami došlo ve veřejném zájmu k prostorovému a funkčnímu uspořádání pozemků, jejich scelení nebo rozdělení a byla zabezpečena jejich přístupnost a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Beru na vědomí, že současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

### *V l a s t n í k / o r g a n i z a c e :*

jméno a příjmení/název organizace	datum narození / IČ	podíl	místo trvalého pobytu

*(u podílového spoluvlastnictví specifikujte část podílu)*

Katastrální území	List vlastnictví (LV) č.
Slatina u Bílovce	

**ž á d á** o provedení pozemkové úpravy.

**Důvod k provedení pozemkové úpravy:**

.....  
.....  
.....

V ..... dne .....

**Podpis žadatele (vlastníka) :** .....

kontakt: .....