35/2022

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC

Odbor životního prostředí a územního plánování
17. listopadu 411
743 01 Bílovec

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
Č.j.: MBC/20643/22/ŽP/Vav 2225/2022
VYŘIZUJE: Ing. Vavříková
TEL.: 556 414 213
FAX: 556 414 217
E-MAIL: darja.vavrikova@bilovec.cz

dle rozdělovníku

DATUM: 4. srpna 2022

Veřejná vyhláška

Oznámení
o zahájení projednávání návrhu zadání Změny č.1 Územního plánu Slatina

Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování (úřad územního plánování), jako pořizovatel územního plánu obce Slatina dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.") na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu obce Slatina a na základě žádosti obce Slatina ze dne 28.7.2022

oznamuje

dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, obci Slatina a sousedním obcím zahájení projednávání návrhu zadání Změny č.1 Územního plánu Slatina, který byl zpracován v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb. ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva.

Návrh zadání Změny č.1 Územního plánu Slatina bude dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce tj.

od 9.8.202216 do 8.9.2022

1. v tištěné podobě:
   na Obecním úřadě Slatina, Slatina 1, 742 93 Slatina v kanceláři starosty obce, v pondělí a středu 8:00-12:00 hodin a 13:00-17:00 hodin, čtvrtek od 8:00-12:00 hodin a 13:00-15:00 hodin, v úterý a pátek po předchozí telefonické dohodě,
   na Městském úřadě v Bílovci, odboru životního prostředí a územního plánování, ul. 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec (budova Radnice na Slezském náměstí č. 1, kancelář č. 217), v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin a pátek po předchozí telefonické domluvě
2. **v elektronické podobě:**
   na internetové adrese www.bilovec.cz pod odkazem „úřední deska" anebo „územní plán a na internetové adrese www.obecslatina.cz pod odkazem „úřední deska".

Dle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 186/2006 Sb. může **každý do 15 dnů** ode dne doručení veřejnou vyhláškou uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky, v tomto případě nejpozději **do 8.9.2022.**

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit u pořizovatele **vyjádření,** ve kterém uvedou své **požadavky na obsah územního plánu** vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů, **do 30 dnů** od obdržení návrhu.

V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele **stanovisko** a sousední obce mohou uplatnit své **podněty.** Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Požadavky, připomínky a podněty zasílejte výhradně na adresu pořizovatele:

Městský úřad Bílovec
Odbor životního prostředí a územního plánování
17. listopadu 411
743 01 Bílovec

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu, podnětu sousedních obcí nebo připomínkám uplatněných po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Dle § 47 odst.4 zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel, tj. Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, ve spolupráci s určeným zastupitelem upraví návrh zadání na základě požadavků a podnětů uplatněných během projednávání. Upravený návrh zadání předloží pořizovatel, tj. Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, dle § 47 odst. 4 schvalujícímu orgánu ke schválení.

Návrh zadání včetně problémového výkresu bude uveřejněn na www.bilovec.cz ; územní plány.

Ing. Darja Vavříková
vedoucí odboru životního prostředí
a územního plánování

Tato písemnost bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Bílovec a na úřední desce obce Slatina způsobem umožňující dálkový přístup (§25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb.), a to od 8.8.2022 do 9.9.2022.

Vyvěšeno na úřední desce:
Evidenční číslo: 35/2022

Vyvěšeno dne 8.8.2022 Sňato dne.....

OBEC SLATINA
742 93 SLATINA 1
.....
podpis oprávněné osoby vč. razítka

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:
Evidenční číslo:.....

Vyvěšeno dne..... Sňato dne.....

.....
podpis oprávněné osoby vč. razítka

Dotčené orgány:

1. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
2. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (koordinátor), 28. října 117, 702 18 Ostrava
3. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha
4. Obvodní báňský úřad Ostrava, P.O.Box 103, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 1100 15 Praha 1
6. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha
7. Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování (koordinátor), 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec
8. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1
9. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava
10. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha
11. Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava
12. Státní veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava
13. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Syllabova 21, 703 00 Ostrava
14. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Krajský úřad:

15. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava

Obec pro kterou je dokument pořizován:

16. Obec Slatina, Slatina 1, 742 93 Slatina

Sousední obce

17. Obec Skřípov, 747 45 Skřípov
18. Město Bílovec, Slezské nám.1, 743 01 Bílovec
19. Obec Tísek, Tísek 62, 742 93 Tísek

Ostatní orgány státní správy a organizace (oprávnění investoři):

20. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labe, DS: rdxzhzt
21. Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, Ostrava, DS: wwit8gq
22. T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4, DS: ygwch5i
23. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, DS:v95uqfy
24. Správa silnic Moravskoslezského kraje p.o., Úprkova 795/1; Ostrava, DS: jytk8nr
25. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Ostrava, Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava
26. pro veřejnost – vyvěšením na úřední desce obce

NÁVRH ZADÁNÍ
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
SLATINA

Obsah :

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
   1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
   2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
   3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

e) Požadavek na zpracování variant řešení

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Pořizovatel: Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování

Určený zastupitel: Luděk Míček na základě usnesení 15. zasedání ZO ze dne 14.6.2022

Datum: 7/2022

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Respektovat Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 4 a 5.
2. Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5.
3. Prověřit Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje 2021 (5. úplná aktualizace), zejména stanovené problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci a limity využití území.
4. Při zpracování Změny č. 1 postupovat v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty Moravskoslezského kraje.
5. Aktualizovat hranici zastavěného území dle §58 zák. č. 183/2006 Sb.
6. Vyhodnotit potřebu vymezení zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, budou-li vymezeny nové zastavitelné plochy.
7. Prověřit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v platném ÚP ve vazbě na aktuální znění stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
8. Prověřit Územně analytické podklady ORP Bílovec 2020, zejména stanovené problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci a limity využití území.
9. Respektovat limity využití území a další omezení vyskytující se v území obce. Řešit střety limitů s územními záměry.
10. Prověřit vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné v lokalitě Pod kostelem - označeno v problémovém výkresu číslem 1.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

1. Prověřit dopravní napojení nově vymezených zastavitelných ploch.
2. V zastavitelné ploše Z1 zrušit místní komunikaci navrženou na jihozápadním okraji této plochy a místo ní navrhnout jiný způsob dopravní obsluhy území - označeno v problémovém výkresu číslem 2.
3. Navrhnout komunikaci - vozidlovou nebo pěší, která vytvoří nové dopravní propojení mezi zástavbou obce a rozhlednou - označeno v problémovém výkresu číslem 3.
4. Navrhnout dopravní napojení nově vymezených zastavitelných ploch.
5. Aktualizovat koncepci vodního hospodářství dle již realizovaných staveb.
6. Navržené zastavitelné plochy napojit podle možností na vodovod, řešit likvidaci odpadních vod z navržených ploch.
7. Aktualizovat koncepci energetiky a spojů dle již realizovaných staveb.
8. Prověřit napojení nově vymezených zastavitelných ploch na vedení el. energie a středotlakou plynovodní síť obce.

9. Respektovat stávající plochy veřejných prostranství a v souvislosti s rozvojovými plochami případně navrhnout další veřejná prostranství.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
2. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
3. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
4. Zpracovat vyhodnocení záborů půdního fondu dle příslušných ustanovení zák. č.334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.271/2019 Sb. a metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96.
5. Vyznačit a respektovat plochy odvodněné melioračním zařízením. Případný zábor meliorovaných ploch dokumentovat v grafické i textové části územního plánu.
6. Při vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkce lesa postupovat dle § 14 odst. 1 zák. č.289/1995 Sb. Odnětí lesních pozemků bude akceptovatelné jen společně s řádným odůvodněním a za předpokladu, že nelze najít jiné řešení.
7. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

1. Požadavky nejsou stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Prověřit potřebu vymezení nových veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. V případě potřeby vymezit plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

1. Změna č. 1 ÚP nebude obsahovat variantní řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Návrh změny č. 1 ÚP zpracovat ve stejném uspořádání jako platný Územní plán Slatina, včetně výkresů a jejich měřítek.
2. Změna bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí.
3. Počet vyhotovení:
   - Návrh změny č. 1 bude pro potřeby veřejného projednání vyhotoven ve 2 tištěných vyhotoveních + 1x na CD ve formátu .pdf.
   - Po veřejném projednání a stanovisku krajského úřadu bude elaborát upraven na základě vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek a expedován jako změna č. 1 (čistopis) ve 3 tištěných vyhotoveních + 4x na CD ve formátu .pdf + 1x na CD ve strojově čitelném formátu.
   - Po vydání změny č.1 bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Slatina po změně č. 1 ve 3 tištěných vyhotoveních + 4x na CD ve formátu .pdf + 1x na CD ve strojově čitelném formátu.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Bude doplněno.

ÚZEMNÍ PLÁN SLATINA
ZMĚNA Č. 1 - PROBLÉMOVÝ VÝKRES

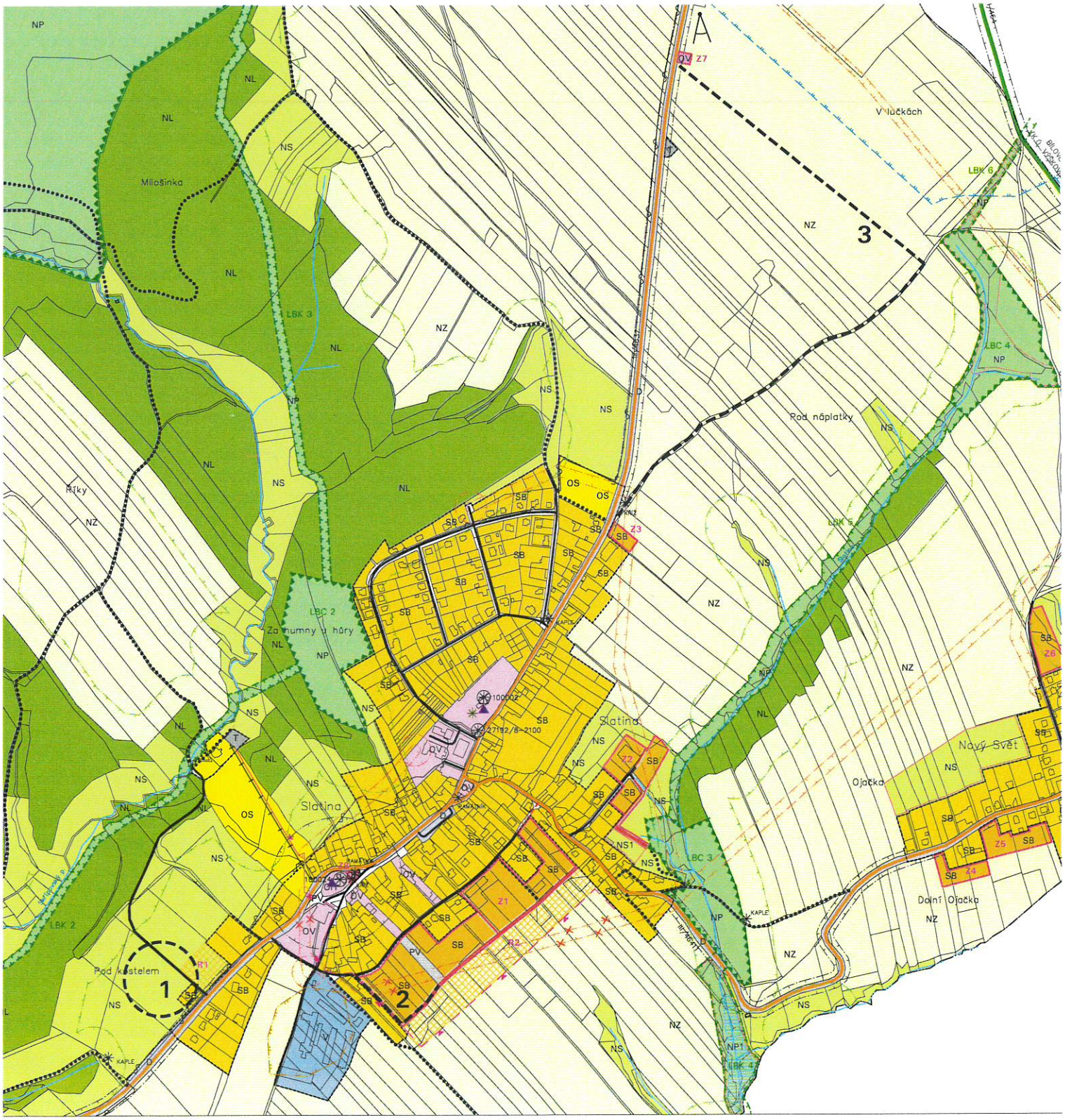
ZÁMĚR NA ZMĚNU V ÚZEMÍ

1 PROVĚŘIT VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

2 ZRUŠIT NAVRŽENOU KOMUNIKACI A MÍSTO NÍ NAVRHNOUT JINÝ ZPŮSOB DOPRAVNÍ OBSLUHY ÚZEMÍ

3 NAVRHNOUT DOPRAVNÍ PROPOJENÍ MEZI ZÁSTAVBOU OBCE A ROZHLEDNOU

MĚŘÍTKO 1 : 5000

SEVER

PODKLAD PROBLÉMOVÉHO VÝKRESU TVOŘÍ II.2.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES ODŮVODNĚNÍ PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU SLATINA.