

# Nabídka na prodej nemovitosti

**Vlastník, prodávající:**

**Společnost Indra-Šebesta v.o.s.**, IČ: Brno, Čechyňská 361/16, PSČ 602 00, okres Brno-město, insolvenční správce dlužníka Jiří Tegze, nar. 04.02.1953, trvale bytem Slatina u Bílovce 176, PSČ 742 93

**Prodejce, zprostředkovatel:**

**dražební společnost PROKONZULTA, a.s.**

se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

kontaktní osoba: Eva Jeřábková: e-mail [jerabkova@prokonzulta.cz](mailto:jerabkova@prokonzulta.cz), tel 603 434 536, 543 255 515

**Termín pro podání nabídek:** 15.9.2017

**Termín vyhodnocení nabídek:** 1.10.2017

**Označení, specifikace a stručný popis předmětu prodeje, jeho popis:**

Předmětem prodeje je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. St. 106 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 239 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba:* Slatina, č.p. 54, rod.dům  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 106*
- pozemek p.č. 153/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 255 m<sup>2</sup>, způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 154 - ostatní plocha, evidovaná výměra 159 m<sup>2</sup>, způsob využití - ostatní komunikace

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, KP Nový Jičín, pro obec Slatina a k.ú. **Slatina u Bílovce**, na LV č. 331.

(dále jen „předmět prodeje“)

**Obecný popis nemovitostí:**

Předmětem prodeje je samostatně stojící rodinný dům o více než 10-ti místnostech, naposledy užívaný jako restaurace/pohostinství obchod a byt. Vlastníkem nemovitosti je insolvenční dlužník, nemovitost prodává insolvenční správce.

Budova má více než 10 místností, nachází se obci Slatina u Bílovce. Objekt byl po poslední rekonstrukci využíván jako obchod, pohostinství a byt. Během rekonstrukce byly obnoveny omítky, vymezen příčkami obchod i hospoda, vestavěn do podkroví byt, přičemž při revitalizaci krovu byla položena nová střešní krytina a osazena střešní okna. V celém objektu bylo také vytvořeno sociální zázemí a to jak v pohostinství, tak v bytě. V bytě se nachází samostatné WC a koupelna vybavená vanou a umyvadlem. Vybavení těchto prostor je zachováno. Ostatní vybavení stavby chybí mimo části nábytku v pohostinství.

Inženýrské sítě jsou momentálně odpojeny. Objekt byl napojen na vodovod, kanalizace svedená do jímky, byla zde elektrická energie, vytápění pak realizováno elektrickými přímotopy, většina jich ve stavbě je.

### **Informace o insolvenční:**

V případě tohoto prodeje se jedná o zpeněžení majetku insolvenčního dlužníka. Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí nový vlastník/kupující po nabytí vlastnictví předmětu prodeje a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem insolvenčního správce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu prodeje jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, KP Nový Jičín, pro obec Slatina a k.ú. Slatina u Bílovce, na LV č. 331, které je k dispozici na vyžádání u prodejce.

Prodejce upozorňuje, že údaje o předmětu prodeje, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu prodeje vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

### **Doba prohlídky nemovitosti:**

Prohlídka předmětu prodeje se uskuteční po předchozí domluvě s prodejcem. Na webových stránkách prodejce jsou stanovené aktuální termíny prohlídek.

V případě zájmu o účast na prohlídce ve stanoveném termínu prosíme o závazné potvrzení nejpozději 48 hod před konáním prohlídky.

V případě zájmu o prohlídku v jiném termínu, než je stanovený, kontaktujte prodejce.

kontaktní osoby Lenka Zourková, tel 604 619 921, e-mail [zourkova@prokonzulta.cz](mailto:zourkova@prokonzulta.cz) nebo Eva Jeřábková tel 603 434 536, e-mail [jerabkova@prokonzulta.cz](mailto:jerabkova@prokonzulta.cz), pevná linka 543 255 515.

### **Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

V případě více zájemců bude hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Zájemci o koupi nemovitosti mohou poslat svoji nabídku na koupi nemovitosti písemnou formou poštou na adresu zprostředkovatele PROKONZULTA, a.s., Brno, Křenová 26, 602 00, nebo e-mailem na adresu: [jerabkova@prokonzulta.cz](mailto:jerabkova@prokonzulta.cz)

Do své nabídky uveďte subjekt kupujícího - nacionále (jméno, r.č., trvalý pobyt vč.PSČ/název firmy, IČ/DIČ, adresu sídla vč.PSČ, informace z OR), kontaktní osobu – telefonický a e-mailový kontakt, potvrďte částku, kterou nabízíte slovem i číslem a uveďte Vámi navrhovanou lhůtu

uhrazení kupní ceny (např. v hotovosti do 5-ti dnů nebo prostřednictvím hypotečního úvěru do 30-ti dnů).

Vzor nabídky je k dispozici na webových stránkách prodejce nebo na vyžádání u prodejce.

#### **Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

#### **Předání a převzetí předmětu prodeje:**

Insolvenční správce předá kupujícímu předmět prodeje. Má-li je k dispozici, předá zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětným nemovitostem, pokud klíče k dispozici nemá, předá kontakt na osobu, která těmito klíči disponuje, do 10ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol.

#### **Daň z nabytí nemovitých věcí:**


Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit.

V Brně dne 11.4.2017

**Dražební společnost PROKONZULTA, a.s.**

Vyvěřeno: 9.8.2017

Sváto: 15.9.2017

  
**Obec Slatina 742 93**  
**okres Nový Jičín**