

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC

odbor výstavby, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec

Poile 5/1/20

Č.j.: V/12159-11/4683-2011/Star

V Bílovci dne: 23. srpna 2011

Vyřizuje: Anna Starečková

e-mail.: anna.stareckova@bilovec.cz

Tel.: 556 312 191

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 5.4.2011 podala Obec Slatina, IČ 00600661, Slatina č.p.2, 742 93 Slatina u Bílovce, u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby "Prodloužení inženýrských sítí na p.č. 2012 v k.ú. Slatina, " na pozemku parc.č. 2012 ,280/5, 244/9 a PK( 2015) v kat. území Slatina u Bílovce.

Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst.1, písm.g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

## **rozhodnutí o umístění stavby**

" Prodloužení inženýrských sítí na p.č. 2012 v k.ú. Slatina" na pozemku parc.č. 2012 .280/5, 244/9 a PK( 2015) v kat. území Slatina u Bílovce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu:

- ❖ Obec Slatina, Slatina č.p.2, 742 93 Slatina u Břeclavi - IČ 00600661

#### *Stavba obsahuje:*

- ❖ prodloužení vodovodního řadu z HDPE DN80 s napojením na stávající potrubí před stávajícím hydrantem. Celková délka vodovodu je 178,42 m , na konci trasy bude osazen typový podzemní hydrant pro zajištění odvzdušnění potrubí.
  - ❖ Prodloužení kanalizačního s napojením na stávající jednotnou kanalizaci DN300. Materiálem potrubí je PP DN 300 mm SN8, s uložením do hutněného štěrkopískového lože, typové revizní šachty plastové DN 600 a DN 1000(koncová). Délka kanalizace je cca 103,5 m.

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 2012 , 280/5, 244/9 a PK( 2015) v kat. území Slatina u Bílovce, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1: 500, který je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Při vypracování projektové dokumentace stavby nutno respektovat stanovisko RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 1.3.2011 pod čj: 919/11/152
  - ❖ V zájmovém prostoru dojde k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí.
  - ❖ Ochranné pásmo NTL ,STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8-1,5m.
  - ❖ Ostatní podmínky tohoto stanoviska , týkající se podmínek realizace stavby, budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.
3. Při vypracování projektové dokumentace stavby nutno respektovat podmínky stanoviska ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín , ze dne 25.1.2011 pod čj: 001031844620
  - ❖ V uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č.458/2000 Sb. v platném znění nebo technickými normami , zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.
  - ❖ V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení , nebo bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu.
4. Nutno respektovat stanovisko ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8,405 02 Děčín ze dne 26.1.2011 pod čj: 1031844689
  - ❖ Při realizaci stavby s názvem Prodloužení inženýrských sítí v kat území Slatina u Bílovce dojde ke styku, křížení, souběhu se zařízením distribuční soustavy :
  - ❖ - venkovní vedení NN 0,4kV
  - ❖ - kabelové vedení NN 0,4 kVkteré je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. §46 nebo technickými normami , zejména ČSN 33 3301.  
Ostatní podmínky stanoviska , týkající se realizace stavby, budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.
5. Nutno respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle , ze dne 19.1.2011 pod čj: 8185/11
  - ❖ Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2.
6. Při vypracování projektové dokumentace stavby nutno respektovat podmínky stanoviska SmVaK Ostrava a.s. , 28. Října 169, 709 45 Ostrava , ze dne 15.3.2011 pod čj: 9773/V002413/2011/OL
  - ❖ V rámci návrhu vodovodního řadu požadujeme respektování ochranného pásma dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění v šíři 1,5m od

vnějšího líce potrubí oboustranně. V ochranném pásmu vodovodního řadu nelze provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo provozování.. Toto ochranné pásmo nutno projednat s vlastníky dotčených nemovitostí.

- ❖ Vodovodní řad požadujeme uložit pokud možno do veřejného prostranství. Tam kde dojde k dotčení ostatních inženýrských sítí požadujeme zachovat odstupovou vzdálenost min.1,5m od půdorysných okrajů potrubí na obě strany.
- ❖ Pro zjištění vodovodního řadu požadujeme umístit nad potrubí izolovaný měděný vodič min. průřezu 4mm<sup>2</sup>. Vodič požadujeme vyvést volnou smyčkou do poklopů zákopových souprav uzavíracích armatur. Na obsyp potrubí bude uložena výstražná fólie bílé barvy.
- ❖ Projektovou dokumentaci stavby ve stupni DSP požadujeme předložit k odsouhlasení.

7. Navrženou stavbou nesmí dojít ke změně odtokových poměrů.
8. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
9. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace stavby vytýčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí .
10. Stavba vodovodního řadu a jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu je vodním dílem, proto musí stavebník nebo jím pověřený zástupce požádat před zahájením stavby Vodoprávní úřad o povolení stavby podle §15 vodního zákona.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnost, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky .

### **Odvodnění:**

Dne 5.4.2011 podala Obec Slatina, IČ 00600661, Slatina č.p.2, 742 93 Slatina u Bílovce, u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby "**Prodloužení inženýrských sítí na p.č. 2012 v k.ú. Slatina, " na pozemku parc.č. 2012 ,280/5, 244/9 a PK( 2015) v kat. území Slatina u Bílovce.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože předložený návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi podklady a stanovisky potřebnými pro posouzení navrhované stavby dle ustanovení § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, byl navrhovatel opatřením ze dne 26.5.2011 pod čj: V/18709-11/4683-2011/Star vyzván k odstranění nedostatků podání a usnesením ze dne 26.5.2011 byl stanoven termín pro doplnění uvedených nedostatků a současně bylo tímto usnesením řízení o umístění výše uvedené stavby přerušeno . Návrh byl doplněn dne 21.6.2011.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.července 2011 pod čj: V/ 24425-11/4683-2011/Star oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 15.srpna 2011.

**Pro územní řízení byl dle §85 stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se takto:**

dle § 85 odst.1 stavebního zákona

Obec Slatina, Slatina č.p.2, 74293 Slatina u Bílovce - žadatel

Obec Slatina, Slatina č.p.2, 74293 Slatina u Bílovce - obec, na jejímž území se má předmětný záměr realizovat

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona

Obec Slatina, Slatina č.p.1, 74293 Slatina u Bílovce – vlastník pozemku parc.č. 2012 , parc.č. 186/2 , parc.č. 2006 a parc.č. 211 , v k.ú. Slatina u Bílovce

Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p.49, 70126 Ostrava 1 – správce povodí Odry dané lokality RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 65702 Brno - správce plynovodních sítí Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.169, 70945 Ostrava - správce vodovodních sítí

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 14022 Praha 4 - správce telekomunikačních sítí

Petr Schindler, Stará Ves č.p.113, Bílovec, 74301 Bílovec 1 - vlastník pozemku parc.č. 244/14 v k.ú. Slatina u Bílovce

Hana Schindlerová, Nová Horka č.p.16, Studénka, 74213 Studénka 3 - vlastník pozemku parc.č. 244/14 v k.ú. Slatina u Bílovce

Hana Kneifelová, Slatina č.p.11, 74293 Slatina u Bílovce – vlastník pozemku parc.č. 244/10 v k.ú. Slatina u Bílovce

David Míček, Slatina č.p.222, 74293 Slatina u Bílovce - vlastník pozemku parc.č. 280/5 v k.ú. Slatina u Bílovce

Jiří Vidlák, Slatina č.p.42, 74293 Slatina u Bílovce - vlastník pozemku parc.č. 244/9 , parc.č. 184 , parc.č. 185 , parc.č. 183 v k.ú. Slatina u Bílovce

Libor Klapuch, Slatina č.p.45, 74293 Slatina u Bílovce - vlastník pozemku parc.č. PK( 2015) v k.ú. Slatina u Bílovce

Lukáš Klapuch, Slatina č.p.45, 74293 Slatina u Bílovce - vlastník pozemku parc.č. PK ( 2015) v k.ú. Slatina u Bílovce

Pavel Ocásek, Slatina č.p.185, 74293 Slatina u Bílovce - vlastník pozemku parc.č. PK(2015) , parc.č. 173 v k.. Slatina u Bílovce

Marie Mošová, Slatina č.p.46, 74301 Bílovec 1 – vlastník pozemku parc.č. PK (295) v k.ú. Slatina u Bílovce

Jan Moša, Slatina č.p.183, 74293 Slatina u Bílovce – vlastník pozemku parc.č. PK ( 295), parc.č. 171/2 v k.ú. Slatina u Bílovce

Ivona Ocásková, Slatina č.p.185, 74293 Slatina u Bílovce - vlastník pozemku parc.č. 173 v k.ú. Slatina u Bílovce

Ladislav Bohuš, Slatina č.p.38, 74293 Slatina u Bílovce – vlastník pozemku parc.č. 189/1, parc.č. 41 v k.ú. Slatina u Bílovce

Aleš Berkus, Slatina č.p.36, 74293 Slatina u Bílovce – parc.č. 198 v k.ú. Slatina u Bílovce

Anna Pavelková, Jurečkova 39, 74601 Opava 1 – vlastník pozemku parc.č. 201 v k.ú. Slatina u Bílovce

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu, je stavebník - Obec Slatina, IČ 00600661, Slatina č.p.2, 742 93 Slatina u Bílovce.

Při ústném jednání nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky. O výsledku tohoto jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad současně dal v souladu s ustanovením §36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb. , správní řád, účastníkům řízení možnost, aby před vydáním rozhodnutí v předmětné věci mohli podávat návrhy, důkazy , stanoviska a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to nejpozději do dvou dnů ode dne konání ústního jednání.

Stavební úřad upozornil účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu k uplatnění námitek. Současně upozornil na to, že případné námitky, uplatněné v rámci této lhůty by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení §112 odst.2 stavebního zákona . Žádný účastník řízení tohoto práva nevyužil, nepodal žádné důkazy, stanoviska a ani se k podkladům pro rozhodnutí nevyjádřil.

**Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky:**

- ❖ Stanovisko RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 1.3.2011 pod čj: 919/11/152
- ❖ Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. , Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 25.1.2011 pod čj: 001031844620
- ❖ Stanovisko ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 26.1.2011 pod čj: 1031844689
- ❖ Vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. , Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4-Michle ze dne 19.1.2011 pod čj: 8185/11
- ❖ Stanovisko Sm vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. ,28.října 169, 709 45 Ostrava ze dne 15.3.2011 pod čj: 9773/V002413/2011/OL
- ❖ Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování ze dne 8.3.2011 pod čj: ŽP/6465-11/180-2011/jirpe
- ❖ Vyjádření Povodí Odry státní podnik, Várenská 49, 701 26 Ostrava 1 ze dne 1.3.2011 pod čj: 2928/923/2/843/2011
- ❖ Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín ze dne 24.2.2011 pod čj: HOK/NJ-4048/2.5/11
- ❖ Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín ze dne 3.3.2011 pod čj: HSOS-2301-2/2011

Veřejné zájmy na úseku ochrany ZPF , jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Bílovec, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům si stavební úřad ověřil nahlédnutím do katastru nemovitosti Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín , dálkovým přístupem.

Současně byly předloženy Smlouvy o právu provést stavbu , uzavřená dle §51 občanského zákoníku mezi Obcí Slatina a vlastníky stavbou dotčených pozemků.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky správců inž.sítí byly zohledněny v podmírkách tohoto

rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Navržená stavba je situována na pozemcích v k.ú. Slatina u Bílovce, která je dle územního plánu obce Slatina určena k zastavění rodinnými domy. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP"), vyhovuje vyhlášce č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvdat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u MěÚ Bílovec, odboru výstavby. O případném odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚP, stavebního řádu a kultury.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směruje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopsíš tak, aby jeden stejnopsis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopsis. Nepodá-li odvolač potřebný počet stejnopsíš, vyhotoví je Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, na jeho náklady.

### **Ostatní poučení:**

Podle ustanovení § 72 odst.1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje doručením stejnopsisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst.1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst.1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Ochrana práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí bude zabezpečena tím, že případné škody, které vzniknou nerespektováním podmínek tohoto rozhodnutí nebo nesprávným postupem při provádění stavebních prací, budou hrazeny stavebníkem v souladu s příslušnými právními předpisy. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.

Rozhodnutí o umístění stavby dle § 93 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních předpisů. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru zahájena.

„otisk úředního razítka „,

**Anna Starečková v.r.**  
**oprávněná úřední osoba**

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce správního úřadu, který písemnost doručuje – MěÚ Bílovec , na úřední desce Obecního úřadu Slatina a v elektronické podobě

Vyvěšeno dne .....*5.9.2011*

Sejmuto dne.....*20.9.2011*

(Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.)

**Obec Slatina 742 93  
okres Nový Jičín**

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč, byl uhrazen.

**Příloha k rozhodnutí:**

- ❖ situační výkres v měřítku 1:500.

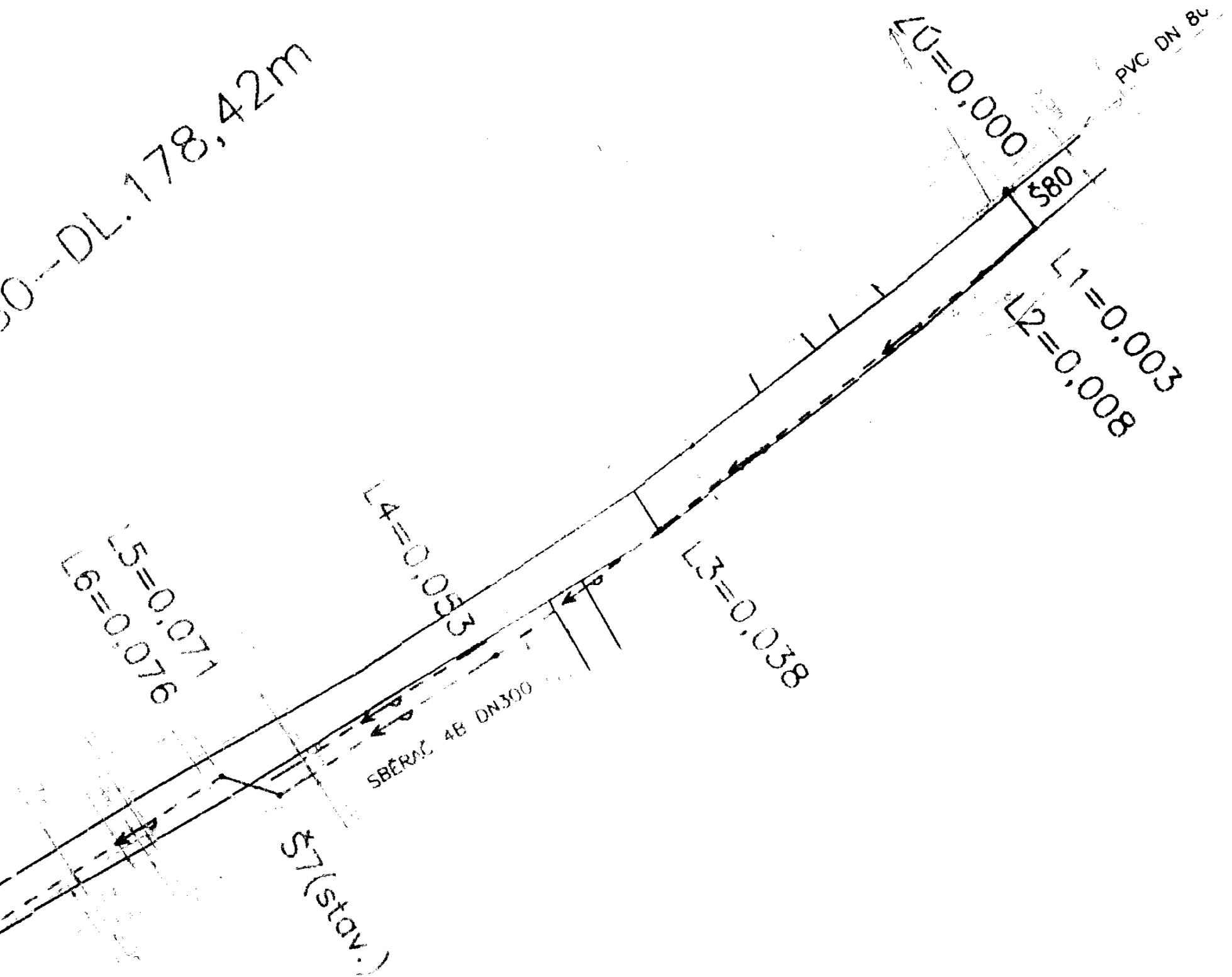
**Doručí se:**

*Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou*  
Obec Slatina, Slatina č.p.2, 74293 Slatina u Bílovce

*Účastníci územního řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona - doručeno veřejnou vyhláškou*  
Obec Slatina, Slatina č.p.1, 74293 Slatina u Bílovce  
Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p.49, 70126 Ostrava 1  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 65702 Brno  
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.169, 70945 Ostrava  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 14022 Praha 4  
Petr Schindler, Stará Ves č.p.113, Bílovec, 74301 Bílovec 1  
Hana Schindlerová, Nová Horka č.p.16, Studénka, 74213 Studénka 3  
Hana Kneifelová, Slatina č.p.11, 74293 Slatina u Bílovce  
David Míček, Slatina č.p.222, 74293 Slatina u Bílovce  
Jiří Vidlák, Slatina č.p.42, 74293 Slatina u Bílovce  
Libor Klapuch, Slatina č.p.45, 74293 Slatina u Bílovce  
Lukáš Klapuch, Slatina č.p.45, 74293 Slatina u Bílovce  
Pavel Ocásek, Slatina č.p.185, 74293 Slatina u Bílovce  
Marie Mošová, Slatina č.p.46, 74301 Bílovec 1  
Jan Moša, Slatina č.p.183, 74293 Slatina u Bílovce  
Ivona Ocásková, Slatina č.p.185, 74293 Slatina u Bílovce  
Ladislav Bohuš, Slatina č.p.38, 74293 Slatina u Bílovce  
Aleš Berkus, Slatina č.p.36, 74293 Slatina u Bílovce  
Anna Pavelková, Jurečkova 39, 74601 Opava 1

**Dotčené orgány:**

MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu č.p.411/3, 74301 Bílovec 1  
Obecní úřad Slatina, Slatina č.p.1, 74293 Slatina u Bílovce  
spis



### POZORNĚNÍ:

ZAKRESY PODzemních inženýrských sítí nejsou použití jako výhádky pro vedení stavebních prací. MUSÍ být všechny výškové a rozměrové oznámení na místě, případně zajištěny dle platných

### AVRŽENÝCH SÍTÍ:

PRODLUŽENÍ KANAL. SBĚRAČE  
DOPRODELÁVAT 1000 mm

DOP. PERU	NAVRHL	KRESLIL	VED. PROJ.
ING. L. HOOVÁK		K. VALOVA	
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ	O.Č.: SLATINA		