

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC
odbor výstavby, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec

Č.j.: V/12866-11/4092-2011/Star
Vyřizuje: Anna Starečková
e-mail.: anna.stareckova@bilovec.cz
Tel.: 556 312 191

V Bílovci dne: 4. července 2011

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 11.4.2011 podal Tomáš Illík, , Slatina č.p.137, 742 93 Slatina u Bílovce, u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: " **Novostavba rodinného domu včetně přípojky vody, STL přípojky plynu , plynovým odběrným zařízením, splaškové a dešťové kanalizace s DČOV , bezodtokovou jímkou a zpevněnými plochami ,**“ na pozemku parc.č. 1207/102, 1207/87 v kat. území Slatina u Bílovce.

Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst.1, písm.g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

" **Novostavba rodinného domu včetně přípojky vody,, STL přípojky plynu , plynovým odběrným zařízením, splaškové a dešťové kanalizace s DČOV , bezodtokovou jímkou a zpevněnými plochami ,**“ na pozemku parc.č. 1207/102, 1207/87 v kat. území Slatina u Bílovce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu:

- ❖ Tomáš Illík, , Slatina č.p.137, Bílovec1, 742 93 Slatina u Bílovce – nar. 23.01.1990

Stavba obsahuje:

Novostavba rodinného domu , přípojku vody,, STL přípojku plynu , plynové odběrné zařízení splaškovou a dešťovou kanalizaci s DČOV , bezodtokovou jímkou a zpevněné plochy.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 1207/102, 1207/87 v kat. území Slatina u Bílovce, jak je zakresleno v situačním výkresu č. 100 v měřítku 1:250, který je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Stavba rodinného domu bude nepodsklepená s jedním nadzemním podlaží, garáží, obytným podkrovím, se sedlovou střechou. Střecha stavby bude opatřena okapními žlaby a svody. Výška stavby rodinného domu nepřesáhne výšku +8,250 m.
3. Stavba rodinného domu bude přístupná ze stávající komunikace parc.č. 1207/87 v kat. území Slatina u Bílovce.
4. Pro stavbu rodinného domu včetně zpevněných ploch se ze zemědělského půdního fondu uděluje souhlas k trvalému odnětí půdy o celkové výměře 0,0200 ha na pozemku parc.č. 1207/102 v kat. území Slatina u Bílovce.
5. Navrženou stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě
6. Při vypracování projektové dokumentace stavby nutno respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2662, 140 22 Praha 4, ze dne 21.3.2011 pod čj: 41352/11
 - ❖ Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společností Telefónica O2, které je přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí.
7. Při vypracování projektové dokumentace stavby nutno respektovat podmínky stanoviska pro umístění stavby SmVaK Ostrava a.s., 28. Října 169, 709 45 Ostrava ze dne 9.4.2011 pod čj: 9773/V003998/2011/OL
 - ❖ Stavbou přípojek inženýrských sítí k navrženému objektu je nutné respektovat naše zařízení.
8. Při vypracování projektové dokumentace stavby nutno respektovat podmínky stanoviska RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 18.4.2011 pod čj: 1703/11/152
 - ❖ Přípojka bude napojena na stávající PZ
 - ❖ - STL plynovod dn63, IDč. 1447662, provozní přetlak DO 400 kPa, materiál PE
 - ❖ Celková délka přípojky dn 32, cca 14m
 - ❖ Umístění HUP – hranice pozemku
 - ❖ Umístění plynoměru- hranice pozemku
 - ❖ Přípojka bude zhotovena z materiálu PE 100 s ochranným opláštěním.
9. Nutno respektovat koordinované stanovisko Městského úřadu Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování ze dne 23.3.2011 pod čj: ŽP/10196-11/180-2011/jirpe
 - ❖ Čistírna odpadních vod je vodním dílem. Dle ustanovení §15a odst.1 vodního zákona, ve znění novely vodního zákona-zákon č. 150/2010 Sb., která obsahuje změny týkající se mimo jiné i staveb domovních ČOV, k provedení vodního díla určeného pro čištění odpadních vod do kapacity 50 ekvivalentních obyvatel, jejichž podstatnou součástí jsou

výrobky označené CE podle zvláštního právního předpisu postačí ohlášení vodoprávnímu úřadu. Ohlášení musí obsahovat veškeré náležitosti podle ust. §15 odst. 2 písm. a) až h) vodního zákona.

- 10.** Projektovou dokumentaci stavby včetně dokumentace všech přípojek inž. sítí nutno před zahájením stavebního řízení předložit k vyjádření správcům inženýrských sítí a dotčeným orgánům, kteří si toto podmínili ve svých stanoviscích, vyjádřeních.
- 11.** Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
- 12.** Projektová dokumentace stavby bude zpracována oprávněnou osobou
- 13.** Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace stavby vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
- 14.** Pro projektovou dokumentaci nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
- 15.** V dalším stupni projektové dokumentace stavby budou navržena opatření v souladu s výsledky hodnocení základových půd z hlediska rizika vnikání radonu do budov dle platné vyhlášky technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP"):
- 16.** Před započítím prací požádá stavebník Městský úřad Bílovec, odbor výstavby o vydání stavebního povolení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnost, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení : v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Odůvodnění:

Dne 11.4.2011 podal Tomáš Illík, , Slatina č.p.137, 742 93 Slatina u Bílovce, u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: "**Novostavba rodinného domu včetně přípojky vody, STL přípojky plynu, plynovým odběrným zařízením, splaškové a dešťové kanalizace s DČOV, bezodtokovou jímkou a zpevněnými plochami**," na pozemku parc.č. 1207/102, 1207/87 v kat. území Slatina u Bílovce.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 2.5.2011 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a k projednání návrhu nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 6.6.2011.

Pro územní řízení byl dle §85 stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se takto:

dle §85 odst.1 stavebního zákona :

- ❖ Tomáš Illík, Slatina č.p.137, Bílovec1, 742 93 Slatina u Bílovce – stavebník
- ❖ Obec Slatina, Slatina č.p. 1 - obec, na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit

Podle §85 odst.2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou

- ❖ Jaromír Sulek, Slatina č.p.189, 74293 Slatina u Bílovce - vlastník sousedního pozemku parc.č. 1207/101 v k.ú. Slatina u Bílovce
- ❖ Pavla Sulková, Slatina č.p.189, 74293 Slatina u Bílovce – vlastník sousedního pozemku parc.č. 1207/101 v k.ú. Slatina u Bílovce
- ❖ Petr Stillner, Slatina č.p. 207, 742 93 Slatina u Bílovce – vlastník sousedního pozemku parc.č. 1207/93 v kat. území Slatina u Bílovce
- ❖ Obec Slatina, Slatina č.p.1, 74293 Slatina u Bílovce – vlastník sousedního pozemku parc.č. 1207/103 a 1207/87 v kat. území Slatina u Bílovce
- ❖ RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 65702 Brno – správce plynovodních sítí
- ❖ Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.169, 70945 Ostrava - správce vodovodních sítí
- ❖ Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 14022 Praha 4 - správce telekomunikačních sítí
- ❖ ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 40502 Děčín 2 – správce energetických sítí

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu, je stavebník - Tomáš Illík, 23.01.1990, Slatina č.p.137, 742 93 Slatina u Bílovce .

Stavební úřad v oznámení zahájení územního řízení účastníky řízení a dotčené orgány upozornil na skutečnost, že námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

V průběhu veřejného jednání nebyly vzneseny žádné námítky . O výsledku tohoto jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad současně dal v souladu s ustanovením §36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb. , správní řád, účastníkům řízení možnost, aby před vydáním rozhodnutí v předmětné věci mohli podávat návrhy, důkazy , stanoviska a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do dvou dnů ode dne konání ústního jednání.

Stavební úřad upozornil účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu k uplatnění námitek. Současně upozornil na to, že případné námítky, uplatněné v rámci této lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení §112 odst.2 stavebního zákona . Žádný účastník řízení tohoto práva nevyužil, nepodal žádné důkazy, stanoviska a ani se k podkladům pro rozhodnutí nevyjádřil.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky:

- ❖ Stanovisko ČEZ Distribuce a.s., , Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 ze dne 29.3.2011 pod čj: 1033307486

- ❖ Souhlas obce Slatina k napojení na kanalizaci
- ❖ Smlouva o právu provést stavbu , sepsaná s obcí Slatina , vlastníkem pozemku parc.č. 1207/87 v kat. území Slatina u Bílovce.
- ❖ Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Bílovec, odbor ŽPa ÚP ze dne ŽP/10196-11/180-2011/jirpe
- ❖ Souhlas k trvalému odnětí ze ZPF Městského úřadu Bílovec, odbor ŽPaÚP ýze dne 22.3.2011 pod čj: ŽP/10194-11/2913-2011/Bzo
- ❖ Stanovisko RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 18.4.2011 pod čj: 1703/11/152
- ❖ Smlouva o připojení k distribuční soustavě RWE ze dne 18.4.2011
- ❖ Stanovisko Sm vodovodů a kanalizací Ostrava a.s., 28. Října 169, 709 45 Ostrava ze dne 5.4.2011 pod čj: 9773/V003998/2011/OL

Souhlas podle §9 odst.6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu 0,0200 ha pro stavbu rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 1207/102 v kat. území Slatina u Bílovce vydal Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování dne 22.3.2011 pod čj: ŽP/10194-11/2913-2011/jirpe.

Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům si stavební úřad ověřil nahlédnutím do katastru nemovitostí .

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky správců inž.sítí byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb. , O obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP"), vyhovuje vyhlášce č.269/2009 Sb.,O obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavební úřad po posouzení žádosti neshledal důvody, které by bránily umístění uvedené stavby a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u MěÚ Bílovec, odboru výstavby. O případném odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚP, stavebního řádu a kultury.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet

stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ustanovení § 72 odst.1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. §23 odst.1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst.1 téhož zákona považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Rozhodnutí o umístění stavby dle § 93 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru zahájena.

V souladu s ust. §103 odst.1, písm.b) bod 8. stavebního zákona, není třeba pro stavbu přípojek inž.sítí v délce do 50m stavební povolení ani ohlášení a jsou povoleny tímto územním rozhodnutím.




Anna Starečková
oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce úřadu, který písemnost doručuje - MěÚ Bílovec, na úřední desce Obecního úřadu Slatina a v elektronické podobě nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 12.7.2011

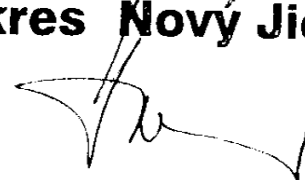
Sejmuto dne 28.7.11

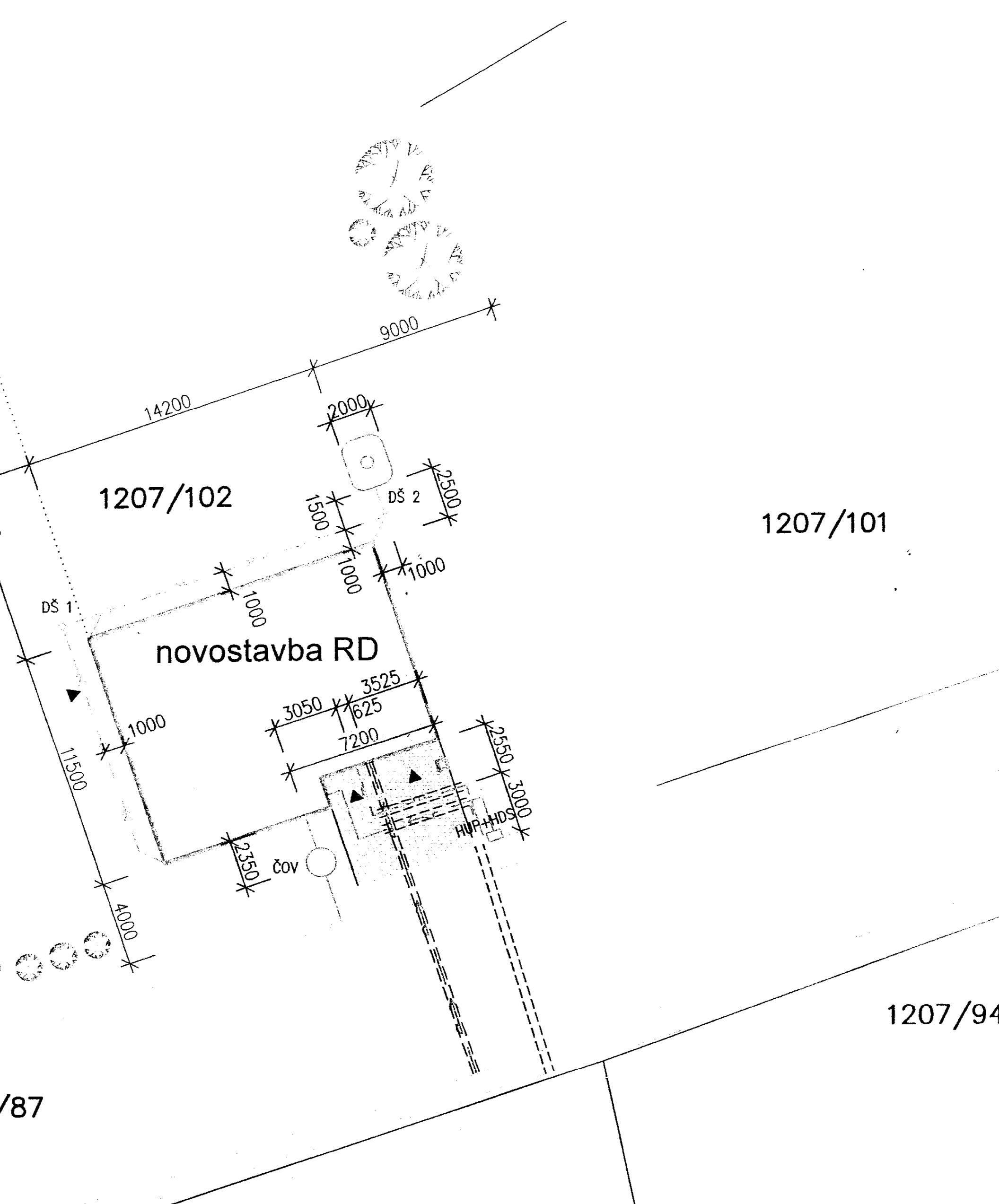
(Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.)

Obec Slatina 742 93
okres Nový Jičín



Obec Slatina 742 93
okres Nový Jičín





1207/102

1207/101

novostavba RD

1207/94

/87