

Por. 27/2011

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC
odbor výstavby, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec

Č.j.: V/18310-11/4787-2011/Voj

V Bílovci dne: 8. července 2011

Vyřizuje: Vladislava Vojkůvková,

e-mail.: vladislava.vojkuvkova@bilovec.cz

Tel.: 556 312 164

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 24.5.2011 podala paní Bohumila Poulíková, (nar.15.6.1938), Slatina č.p.28, 742 93 Slatina u Bílovce, u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**stavební úpravy rodinného domu č.p. 28 ve Slatině, spojené s vytvořením obytného podkroví a přístavby vstupního zádveří**“ na pozemku *parc.č. st. 181* v kat. území *Slatina u Bílovce*.

Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst.1, písm.g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

„stavební úpravy rodinného domu č.p. 28 ve Slatině, spojené s vytvořením obytného podkroví a přístavby vstupního zádveří“ na pozemku *parc.č. st. 181* v kat. území *Slatina u Bílovce*.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu:

- Bohumila Poulíková, (nar.15.6.1938), Slatina č.p.28, 742 93 Slatina u Bílovce

Stavba obsahuje:

Provedení nové střešní konstrukce sedlového tvaru s vestavbou do podkroví a přístavbu vstupního zádveří. Nad zádveřím bude provedena pochůzná střecha. Výška hřebene střechy rodinného domu bude nově +6,500 m od podlahy v 1. nadzemním podlaží.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku *parc.č. st. 181* v kat. území *Slatina u Bílovce*, jak je zakresleno ve výkrese situace v měřítku 1:250, který je **přílohou č. 1** tohoto rozhodnutí.

2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. 181 v kat. území Slatina u Bílovce.
3. Realizace přístavby bude možná na základě stavebního povolení. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracovaná oprávněnou osobou v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby) a vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Budou v ní respektovány požadavky zákona č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, požadavky dotčených orgánů a vlastníků dotčených sítí technické infrastruktury.
4. Navrženou stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

Odůvodnění:

Dne 24.5.2011 podala paní Bohumila Poulíková, (nar. 15.6.1938), Slatina č.p.28, 742 93 Slatina u Bílovce, u odboru výstavby MěÚ Bílovec, žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Pro územní řízení byl dle §85 odst. 1 stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se takto:

- Bohumila Poulíková, Slatina č.p.28, 742 93 Slatina u Bílovce – stavebník a vlastník dotčeného pozemku parc.č. 181
- Obec Slatina, Slatina č.p.1, 742 93 Slatina u Bílovce – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Pro územní řízení byl dle §85 odst. 2 stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se takto:

- Ivan Richtár, Hostivice č.p.1650, 253 01 Hostivice – vlastník sousedního pozemku parc.č. 27/1
- Mojmír Boháč, Skřípov - Hrabství č.p.54, Skřípov – Hrabství – vlastník sousedního pozemku parc.č. 230

Stavební úřad opatřením ze dne 31.5.2011 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 30.6.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad současně dal v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu, známým účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí mohli vyjádřit k jeho podkladům ve lhůtě do doby ústního jednání.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky:

- MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování – ks ze dne 11.4.2011 pod č.j. ŽP/12396-11/180-2011/jirpe
- SmVaK Ostrava a.s., 28. Října 169, 709 45 Ostrava – vyj. ze dne 15.4.2011 pod zn. 9773/V003707/2011/OL
- RWE, Distribuční služby, s r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – vyj. ze dne 31.3.2011 pod zn. 1419/11/152
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s. , Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle – vyj. ze dne 2.3.2011 pod č.j. 30251/11

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyj. ze dne 23.3.2011 pod zn. 001033063417, vyj. ze dne 12.5.2011 pod zn. 1034272424

- HZS MSK , územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín – zs ze dne 10.5.2011 pod zn. HSOS-5171-2/2011

Vlastnická práva navrhovatele k dotčenému pozemku byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí z Katastrálního úřadu pro MSK, katastrální pracoviště Nový Jičín.

Jiné právo k dotčenému pozemku parc.č.27/1 v kat. území Slatina u Bílovice bylo doloženo smlouvou o právu provést stavbu.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky správců inž.sítí byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům při posuzování žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavba vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhlášky č.501/2006 Sb..

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Slatina. Stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, které by bránily umístění výše uvedené stavby a rozhodl tak, způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u MěÚ Bílovec, odboru výstavby. O případném odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚP, stavebního řádu a kultury.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ustanovení § 72 odst.1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. §23 odst.1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst.1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Ochrana práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí bude zabezpečena tím, že případné škody, které vzniknou nerespektováním podmínek tohoto rozhodnutí nebo nesprávným postupem při provádění stavebních prací, budou hrazeny stavebníkem v souladu s příslušnými právními předpisy. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.

Rozhodnutí o umístění stavby dle § 93 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit,

podáním žádosti se běh lhůty staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních předpisů. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru zahájena.

Vladislava Vojkůvková
oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce úřadu a v elektronické podobě nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 12.7.2011

Sejmuto dne 18.7.2011

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí. **Obec Slatina 742 93**
okres Nový Jičín

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 3.6.2011.

Příloha k rozhodnutí:

- výkres situace v měřítku 1:250

Doručí se:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou

- Bohumila Poulíková, Slatina č.p.28, 74293 Slatina u Bílovce

Datová schránka:

- Obec Slatina, Slatina č.p.1, 74293 Slatina u Bílovce, DS: OVM, jm3axuq

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona - doručeno veřejnou vyhláškou

- Ivan Richtár, Hostivice č.p.1650, 25301 Hostivice
- Mojmír Boháč, Skřípov - Hrabství č.p.54, Skřípov - Hrabství

Datová schránka:

- Obec Slatina, Slatina č.p.1, 74293 Slatina u Bílovce, DS: OVM, jm3axuq

Dotčené orgány:

- Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec

Datová schránka:

- HZS MSK, úz.odbor Nový Jičín, Zborovská č.p.5, 74111 Nový Jičín, DS: OVM, spdaive
- Obecní úřad Slatina, Slatina č.p.1, 74293 Slatina u Bílovce, DS: OVM, jm3axuq

Na vyvěšení:

- Městský úřad Bílovec, 17.listopadu 411, 743 01 Bílovec
- Obecní úřad Slatina (vyvěšení na úřední desce tohoto obecního úřadu je jen pořádkové)
- spis

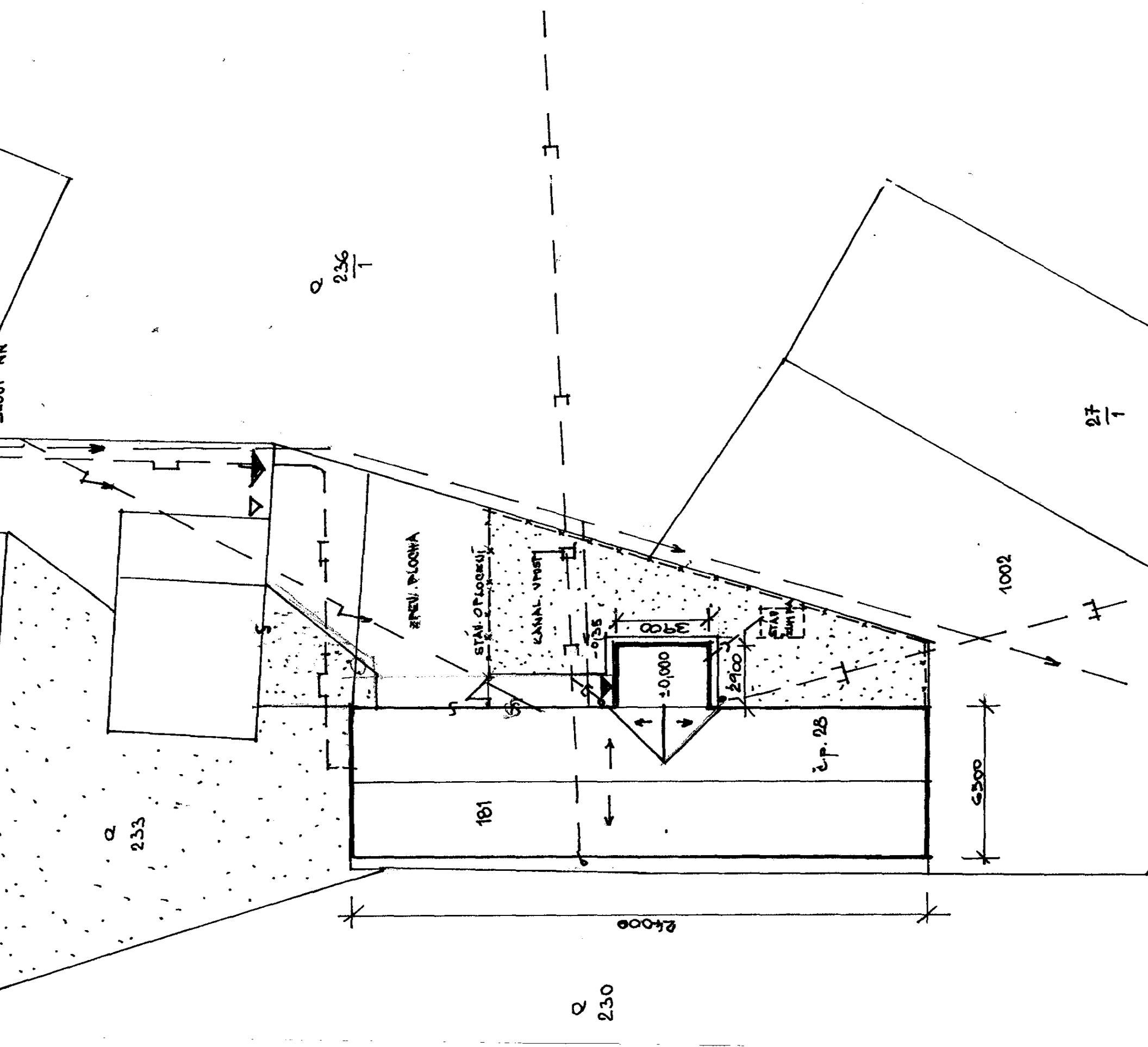
- otisk úředního razítka -

Digitálně podepsal Vladislava
Vojkůvková

Datum: 08.07.2011 15:00:40 +02:00

LEGENDA

- |—| DEŠT. KANALIZACE
- |—| NÁPOJENÍ NA STÁ
- |—| STÁN. PLYN. PŘÍTO
- |—| STÁN. VODOV. TŘÍPO.
- |—| STÁN. VEDENÍ NA
- ▲ VSTUP DO OBJEK
- △ VSTUP NA POZE
- ▲ NJEZD NA POZE



pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Nový Jičín

Nový Jičín

SLATINA

Podpis

Katastrální území
**SLATINA
U BÍLOVCE**

Mapový list **NOVÝ JIČÍN**
XVI-10-13

Měřítko
1:2880

Číslo PLM 138/2011
Katastrální pracoviště Nový Jičín

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY
no p. c. st. 181, 233

Vyhotovil: Marie Podstavková

Dne: **28.2.2011**



Za humny u hůry

Slatina

