

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC**  
**odbor výstavby, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec**

Č.j.: V/39639-09/8953-2009/Star  
Vyřizuje: Anna Starečková  
e-mail.: anna.stareckova@bilovec.cz  
Tel.: 556 312 191

V Bílovci dne: 20. ledna 2010

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 15.10.2009 podala Hana Kneifelová, bytem Slatina č.p.11, 742 93 Slatina u Bílovce, u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**vrtaná studna**“, na pozemku **parc.č. 244/10 v kat. území Slatina u Bílovce**.

Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst.1, písm.g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

### rozhodnutí o umístění stavby

„**vrtaná studna**“, na pozemku **parc.č. 244/10 v kat. území Slatina u Bílovce**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu:

- ❖ Hana Kneifelová, , Slatina č.p.11, 742 93 Slatina u Bílovce – nar. 11.02.1953

**Stavba obsahuje:**

Vrtaná studna pro individuální zásobování zahrady

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

- I.** Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 244/10 v kat. území Slatina u Bílovce a to ve vzdálenosti 17,50 m od hranice pozemku parc.č. 244/7, ve vzdálenosti 7,6 m od hranice

s pozemkem parc.č. 244/1 ve Slatině, kat. území Slatina u Bílovce. Vzdálenost stavby studny od hranice pozemku parc.č. 2012 nebude menší než 27,80 m.

2. Navrženou stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
3. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
4. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace stavby vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
5. Pro projektovou dokumentaci stavby nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
6. Projektová dokumentace stavby bude zpracována oprávněnou osobou .
7. Před započítím prací požádá stavebník vodoprávní úřad o povolení stavby podle §15 odst.1 vodního zákona
8. Nejpozději současně s žádostí o povolení stavby studny předloží žadatel vodoprávnímu úřadu žádost o povolení k nakládání s vodami - k odběru podzemních vod dle ustanovení §8 odst.1 písm.b) bodu 1 vodního zákona .

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení : námitky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Toto rozhodnutí o umístění stavby platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

### **Odůvodnění:**

Dne 15.10.2009 podala Hana Kneifelová, bytem Slatina č.p.11, 742 93 Slatina u Bílovce, u odboru výstavby MěÚ Bílovec, žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože předložený návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi podklady a stanovisky potřebnými pro posouzení navrhované stavby dle ustanovení § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, bylo řízení dne 3.12.2009 přerušeno a navrhovatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 29.1.2010. Návrh byl doplněn dne 10.12.2009.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.12.2009 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 15.1.2010.

**Pro územní řízení byl dle §85 stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se takto:**

**dle §85 odst.1 stavebního zákona**

- ❖ Hana Kneifelová, bytem Slatina č.p.11, 742 93 Slatina u Bílovce – stavebník
- ❖ Obec Slatina, Slatina č.p.1, 742 93 Slatina u Bílovce - obec, na jejímž území se má záměr realizovat

**dle §85 odst.2 stavebního zákona**

- ❖ David Míček, Slatina č.p.179, 742 93 Slatina u Bílovce – vlastník sousedního pozemku parc.č. 244/7 a 280/5 v k.ú. Slatina u Bílovce
- ❖ Ladislav Bohuš, Slatina č.p.38, 742 93 Slatina u Bílovce – vlastník sousedního pozemku parc.č. PK 256 v k.ú. Slatina u Bílovce
- ❖ Jiří Vidlák, Slatina č.p.42, 742 93 Slatina u Bílovce - vlastník sousedního pozemku parc.č. 244/8 v k.ú. Slatina u Bílovce
- ❖ RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno – správce plynovodních sítí
- ❖ SmVaK Ostrava a.s. , 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava – správce vodovodních sítí
- ❖ Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4 – správce telekomunikačních sítí
- ❖ ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2 – správce energetických sítí

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu, je stavebník - Hana Kneifelová, bytem Slatina č.p.11, 742 93 Slatina u Bílovce, nar. 11.02.1953

Při ústním jednání nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky .

Stavební úřad dal současně v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu, známým účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí mohli vyjádřit k jeho podkladům ve lhůtě do dvou dnů ode dne konání ústního jednání. V této souvislosti stavební úřad upozornil , že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil, nenahlédl do podkladů pro vydání rozhodnutí a ani se k těmto podkladům nevyjádřil.

**Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky:**

- ❖ Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování ze dne 14.10.2009

Současně byl předložen projekt převodu průzkumného díla na studnu pro individuální zásobování vodou a GH posudek , zpracovaný GEO TRADE SILESIA s.r.o., V zahradách 246/11, 708 00 Ostrava – Poruba .

Vlastnické právo navrhovatele k dotčenému pozemku si stavební úřad ověřil nahlédnutím do KN Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního .

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění stavby není v rozporu Územním plánem obce Slatina.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u MěÚ Bílovec, odboru výstavby. O případném odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚP, stavebního řádu a kultury.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, na jeho náklady.

### **Ostatní poučení:**

Podle ustanovení § 72 odst.1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. §23 odst.1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst.1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Ochrana práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí bude zabezpečena tím, že případné škody, které vzniknou nerespektováním podmínek tohoto rozhodnutí, budou hrazeny stavebníkem v souladu s příslušnými právními předpisy. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.

Rozhodnutí o umístění stavby dle § 93 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních předpisů. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru zahájena.

**Anna Starečková**  
**oprávněná úřední osoba**

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce správního úřadu, který písemnost doručuje - MěÚ Bílovec, na úřední desce Obecního úřadu Slatina a v elektronické podobě.

**Vyvěšeno dne .....**

**Sejmuto dne.....**

(Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.)

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl stanoven ve výši ve výši 1000,- Kč .

**Rozdělovník:**

*Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona* - doporučeně **do vlastních rukou**

Hana Kneifelová, Slatina č.p.11, 742 93 Slatina u Bílovce

Obec Slatina, Slatina č.p.1, 742 93 Slatina u Bílovce

*Účastníci územního řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona* - doručeno **veřejnou vyhláškou**

David Míček, Slatina č.p.179, 742 93 Slatina u Bílovce

Ladislav Bohuš, Slatina č.p.38, 742 93 Slatina u Bílovce

Jiří Vidlák, Slatina č.p.42, Nový Jičín, 742 93 Slatina u Bílovce

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno

SmVaK a.s. Ostrava správa Ostravského oblast.vodovodu, 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

**Dotčené orgány** (doporučeně)

MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01

Bílovec 1

Obecní úřad Slatina, Slatina č.p.1, 742 93 Slatina u Bílovce

**Na vyvěšení:**

MěÚ Bílovec, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01 Bílovec 1

Obecní úřad Slatina, Slatina č.p. 1, 742 93 Slatina ( vyvěšení na úřední desce tohoto obecního úřadu je jen pořádkové )

spis